

PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO INGENIO 2030



Cofinanciado por
la Unión Europea



VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO
DE HACIENDA



Fondos Europeos

Contenido

A. INTRODUCCIÓN	3
B. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN.....	23
C. ASPECTOS CUALITATIVOS	47
D. GOBERNANZA.....	53
E. VIABILIDAD DE LOS PROYECTOS Y FINANCIACIÓN.....	63
F. COMPLEMENTARIEDAD Y SINERGIAS.....	66

A. INTRODUCCIÓN

APROBACIÓN DEL PAI

Decreto de Alcaldía de 26/02/202.

CONTEXTO

ÁREA DE ACTUACIÓN Y POBLACIÓN

El PAI se desarrolla en La Villa de Ingenio, situada en el sureste de la isla de Gran Canaria. Ingenio cuenta con una superficie de 38,15 km² y posee una población de 32.747 habitantes (INE 2024).

Su arraigada cultura artesanal, en la que se preservan oficios tradicionales canarios, junto con su cercanía al Aeropuerto Internacional de Gran Canaria, convierte a la ciudad en un ejemplo de modelo de desarrollo integral, inclusivo y dinámico, que mira hacia el futuro mientras preserva sus raíces.



El **Centro de Ingenio es el núcleo institucional y cultural del municipio**, con equipamientos administrativos, educativos y patrimoniales. Su carácter tradicional y conexión con la artesanía refuerzan su identidad local, pero necesita modernizar infraestructuras para consolidarse como centro de innovación y desarrollo cultural. En contraste, Carrizal y La Jurada presentan menores niveles de renta y mayores vulnerabilidades socioeconómicas.

Carrizal, el núcleo más poblado del municipio, destaca por su intensa actividad comercial, pero su rápido desarrollo urbano ha provocado deficiencias en infraestructuras y servicios públicos, con problemas de accesibilidad, movilidad y saturación de equipamientos. La falta de espacios públicos adecuados y la escasez de zonas verdes afectan la calidad de vida, haciendo imprescindible una estrategia de regeneración urbana para su transformación.

Dentro de Carrizal, **La Jurada se identifica como una de las áreas con mayor vulnerabilidad**. Este barrio se caracteriza por edificaciones antiguas en mal estado de conservación, problemas de habitabilidad y ausencia de accesibilidad en muchas viviendas. La falta de ascensores, la carencia de equipamientos adecuados y el hacinamiento en algunas viviendas agravan la exclusión residencial y dificultan la integración social.

La **diversidad económica y social** de Ingenio requiere un **enfoque que combine la regeneración de las áreas vulnerables con el fortalecimiento de las más desarrolladas**. Actuar en Carrizal y La Jurada es clave para reducir desigualdades territoriales y garantizar infraestructuras y servicios adecuados. Al mismo tiempo, se debe seguir impulsando el Centro Urbano de Ingenio, dotándolo de infraestructuras modernas y servicios innovadores para consolidarlo como motor cultural y económico del municipio.

La problemática principal de Ingenio reside en el desequilibrio territorial entre sus núcleos urbanos. Ingenio Centro goza de mayor estabilidad económica y mejores equipamientos; Carrizal y La Jurada enfrentan vulnerabilidad social, con deficiencias en infraestructuras, exclusión residencial y falta de oportunidades laborales.

El PAI aborda esta situación con una **estrategia de desarrollo territorial equilibrado**, mejorando cada núcleo urbano para potenciar tanto su situación particular como el bienestar y cohesión del municipio.

Para ello, el PAI se estructura en dos grandes proyectos:

P1



**INNOVACIÓN,
CULTURA Y
SOSTENIBILIDAD
EN EL CENTRO
URBANO DE
INGENIO**

- Acondicionamiento de espacios urbanos
- Instalación Fotovoltaica de hasta 60kW en cubierta
- Impulso de la conectividad digital
- Desarrollo de programas de alfabetización digital para personas mayores del municipio y realización de talleres y cursos formativos para la utilización de recursos digitales avanzados
- Accesibilidad universal en espacios urbanos
- Renovación de infraestructuras de saneamiento

P2



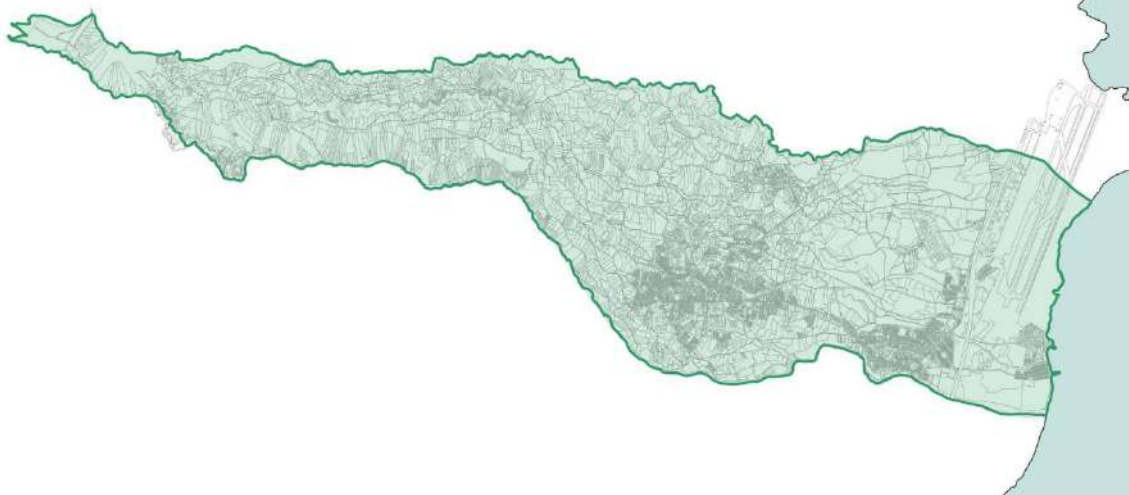
**HACIENDO
BARRIO:
INNOVACIÓN Y
SOSTENIBILIDAD
EN CARRIZAL Y
LA JURADA**

- Camino Escolar Seguro en el entorno del CEIP Poeta Tomás Morales
- Creación de la Biblioteca Municipal de Carrizal
- Mejora de la plaza de entrada a la Biblioteca y el Centro Deportivo Chano Melián
- Renovación de la Avenida de Canarias y la calle Che Guevara
- Remodelación de la Plaza de la Coronación
- Reforma del Espacio Creativo Ingenio Joven
- Instalación de infraestructuras de red de pluviales

P1. INNOVACIÓN, CULTURA Y SOSTENIBILIDAD EN EL CENTRO URBANO DE INGENIO

P2. HACIENDO BARRIO: INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD EN CARRIZAL Y LA JURADA

0 1 2 km



RESPUESTA INTEGRADA (C.V. 1.1)

El PAI Ingenio 2030 se alinea con los retos de la AU Ingenio 2030, el Plan Estratégico de Ingenio y los Objetivos Estratégicos de la AUE, abordando los desafíos locales identificados en el diagnóstico municipal. Su **enfoque intersectorial** busca transformar Ingenio en un municipio más cohesionado, accesible y sostenible.

DIMENSIÓN ECONÓMICA Y CULTURAL

LÍNEAS AU

- L1. TRANSFORMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL
- L2. DESARROLLO ECONÓMICO SOSTENIBLE

DEBILIDADES AU INGENIO

- Alta temporalidad y empleo parcial que dificulta la planificación financiera personal de las personas trabajadoras.
- Concentración de contratos en el Sector Servicios

RETOS AU INGENIO

- Fomentar el crecimiento de la industria, la construcción y la agricultura para reducir la dependencia del sector servicios
- Crear oportunidades y políticas que retengan a jóvenes y trabajadores cualificados, evitando la fuga de talento
- impulsar el desarrollo e implementación de las tecnologías de la información y comunicación (TIC)
- adaptar los servicios públicos a la evolución demográfica para responder con flexibilidad a las nuevas demandas

- gestionar la alta densidad urbana optimizando el uso de los espacios y evitando la saturación de servicios

Desafío 1

Diversificar la economía de Ingenio, reduciendo la dependencia del sector servicios, impulsando las TIC, modernizando equipamientos públicos y regenerando espacios urbanos para optimizar el uso del suelo y garantizar infraestructuras resilientes adaptadas al crecimiento y evolución demográfica.

Este desafío será abordado a través del desarrollo de las actuaciones recogidas en el PAI Ingenio 2030. La **implantación de Wi-Fi gratuito en plazas y espacios públicos**, como la Plaza de la Coronación y la Plaza Adolfo Suárez, beneficiará a más de 30.000 habitantes, promoviendo la conectividad digital y facilitando el acceso a la tecnología en espacios urbanos estratégicos. Además, el **sistema de gestión digital y autopréstamo en la Biblioteca Municipal** de Ingenio permitirá mejorar la eficiencia de los servicios culturales y tecnológicos, favoreciendo a más de 7.000 usuarios anuales y optimizando el uso de los recursos municipales.

En paralelo, el PAI apuesta por la **regeneración de espacios públicos clave**, como la Plaza de la Coronación y la remodelación de la Avenida de Canarias, con el fin de dinamizar el comercio local en la Zona Comercial Abierta (ZCA) de Carrizal. Estas áreas, situadas en un núcleo urbano de alta densidad, son fundamentales para el crecimiento económico del municipio. Dado que el 83,5% de los trabajadores de Ingenio están empleados en el sector servicios y el 86,02% de los demandantes de empleo buscan trabajo en este mismo sector, la revitalización de estos espacios contribuirá a adaptar los servicios públicos a la evolución demográfica y a optimizar el uso del suelo urbano evitando la saturación de servicios.

La **mejora de la accesibilidad y la transformación de los espacios** potenciarán su atractivo para clientes y comerciantes, generando empleo y aumentando la competitividad. Estas acciones se complementan con la regeneración del Centro de

Ingenio, creando una ciudad más conectada y accesible, priorizando la movilidad peatonal y la integración social.

Otro aspecto clave del PAI es la **mejora de las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento**, especialmente en las áreas de intervención donde actualmente el 12% de la red de abastecimiento y el 5% de la red de saneamiento presentan deterioro. Estas intervenciones permitirán **reducir las pérdidas de agua potable y reforzar la resiliencia** del municipio ante eventos climáticos, asegurando una gestión eficiente de los recursos hídricos y garantizando un desarrollo urbano sostenible. Asimismo, se llevará a cabo la renovación de las infraestructuras de saneamiento y de suministro de agua potable, mejorando la eficiencia del servicio y previniendo inundaciones mediante la instalación de redes de pluviales en las zonas más vulnerables del municipio.

La **rehabilitación de la Biblioteca de Carrizal** responde al crecimiento poblacional de Ingenio, que ha aumentado en 5.923 habitantes en 20 años. Esta intervención adapta los servicios culturales a la expansión demográfica, garantizando una oferta accesible y alineada con las nuevas necesidades. Además, la modernización genera **oportunidades económicas en torno a la cultura**, fortaleciendo la economía del conocimiento como eje estratégico del municipio.

El PAI Ingenio 2030 también refuerza el acceso a la cultura como un elemento de transformación social, ampliando la oferta cultural mediante la rehabilitación de equipamientos públicos y consolidando su papel como nodos de conexión para la ciudadanía. La renovación de espacios comunitarios y sociales, como la Plaza de la Coronación, incluirá áreas destinadas a asociaciones vecinales y espectáculos al aire libre, fomentando la convivencia y la participación ciudadana, especialmente en zonas más desfavorecidas como La Jurada.

DIMENSIÓN SOCIAL

LÍNEAS AU

- L5. RESPONSABILIDAD SOCIAL E IGUALDAD
- L7. MEJORA DE LA CALIDAD DE VIDA

DEBILIDADES AU INGENIO

- Aumento de presión sobre áreas urbanas debido a la densidad poblacional en el suelo urbano.
- Crecimiento vegetativo negativo con más defunciones que nacimientos
- Atención a colectivos vulnerables de forma limitada y deficitaria por la falta de datos claros de acceso a los servicios sociales

RETOS AU INGENIO

- Gestionar la alta densidad urbana optimizando el uso de los espacios y evitando la saturación de servicios.
- Adaptar los servicios públicos a la evolución demográfica para responder con flexibilidad a las nuevas demandas
- Crear oportunidades y políticas que retengan a jóvenes y trabajadores cualificados, evitando la fuga de talento

Desafío 2

Alta densidad poblacional en suelo urbano, lo que genera una presión creciente sobre los servicios públicos y el acceso a equipamientos esenciales, lo que dificulta la calidad de vida de la ciudadanía y limita la capacidad del municipio para garantizar una planificación equitativa y sostenible de sus recursos.

Este desafío será abordado a través del desarrollo de las **actuaciones encaminadas a optimizar el uso del suelo urbano, modernizar infraestructuras públicas y fortalecer la cohesión social**, especialmente en aquellas áreas con mayores desigualdades económicas y urbanas. La presión sobre los servicios públicos, derivada de la alta densidad poblacional y la saturación de equipamientos, junto con el crecimiento vegetativo negativo y la falta de oportunidades para jóvenes y colectivos vulnerables, requiere una planificación estratégica que garantice la accesibilidad, la equidad y la sostenibilidad de los recursos urbanos.

La cohesión social es un pilar transversal del PAI. En zonas como Carrizal y La Jurada, donde la renta neta media por persona es de 10.722 euros, inferior a la media municipal de 11.737 euros (INE 2022), las actuaciones buscan combatir la desigualdad mediante la creación de infraestructuras accesibles y funcionales. Entre ellas destacan la creación de caminos escolares seguros, que garantizan la movilidad y seguridad de los escolares, y la remodelación de plazas emblemáticas, convirtiéndolas en espacios inclusivos para todas las edades.

En contraste, el Centro Urbano de Ingenio, donde la renta neta media por persona es de 12.911 euros (INE 2022), recibe actuaciones que refuerzan su rol como motor social, promoviendo la modernización de equipamientos culturales y tecnológicos para consolidarlo como un núcleo de referencia en la dinamización del municipio.

Para evitar la saturación de servicios y gestionar la alta densidad urbana, el PAI rehabilita la Plaza de la Coronación y regenera el entorno urbano en Carrizal y La Jurada, creando espacios accesibles e integradores para la convivencia intergeneracional. Estas acciones mejoran la movilidad peatonal y la accesibilidad a equipamientos educativos y comerciales, asegurando una **transformación equitativa y sostenible del municipio**.

Se renovarán las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento, mejorando las redes de agua potable y recogida de aguas residuales para aumentar la eficiencia del servicio y mitigar el envejecimiento de la infraestructura. La mejora de la red de pluviales reducirá el riesgo de inundaciones en las zonas vulnerables y optimizará la gestión del agua, garantizando un desarrollo urbano resiliente.

El PAI también se enfoca en la **adaptación de los servicios públicos a la evolución demográfica**, garantizando que las infraestructuras culturales y deportivas puedan absorber el crecimiento poblacional y fomentar la participación ciudadana.

Otro aspecto clave es la **atención a colectivos vulnerables**, cuya cobertura se ve limitada por la falta de datos claros sobre el acceso a los servicios sociales. Para abordar esta carencia, el PAI impulsa la renovación de espacios comunitarios en La Jurada, facilitando la integración social y mejorando la prestación de servicios asistenciales. Estas intervenciones garantizarán que los barrios con mayor vulnerabilidad cuenten con infraestructuras adecuadas para la atención social y el fortalecimiento del tejido asociativo, promoviendo la participación ciudadana y la inclusión.

Además, la **inclusión digital** es un eje clave del PAI, especialmente en un municipio donde las servidumbres aeroportuarias y el aislamiento de algunas zonas dificultan la conectividad. Para ello, se ha diseñado la implantación de Wi-Fi gratuito en plazas y espacios públicos, para garantizar que la ciudadanía tenga acceso equitativo a la tecnología y la información.

El PAI también apuesta por la **creación de oportunidades para jóvenes y trabajadores cualificados, con el fin de evitar la fuga de talento**. La modernización de centros juveniles y la implementación de programas formativos en nuevas tecnologías permitirán que Ingenio cuente con un ecosistema más atractivo para el desarrollo profesional de su población joven, generando nuevas oportunidades en sectores emergentes y fomentando la diversificación económica.

DIMENSIÓN FÍSICA

LÍNEAS AU RELACIONADAS

- L3. MEJORA DE LA CONECTIVIDAD INTERNA Y EXTERNA
- L6. REGENERACIÓN URBANA Y PAISAJÍSTICA

- L8. INTEGRACIÓN DEL SISTEMA AEROPUERTO/MUNICIPIO

DEBILIDADES AU INGENIO

- Baja proporción de zonas verdes y áreas recreativas en comparación con otras áreas urbanas.
- Escasa accesibilidad en algunos espacios públicos.
- Equipamientos públicos no adaptados a las necesidades de accesibilidad y a los efectos adversos del cambio climático.
- Ausencia de infraestructura ciclista y de políticas que incentiven el uso de bicicletas en Ingenio.

RETOS AU INGENIO

- Optimizar el uso del suelo urbano para equilibrar el crecimiento poblacional con la sostenibilidad ambiental.
- Impulsar el desarrollo de un modelo urbano mixto que integre áreas residenciales, comerciales y verdes.
- Adaptar las infraestructuras existentes para mitigar los impactos del cambio climático.
- Promover un sistema de transporte más equilibrado y respetuoso con el medio ambiente

Desafío 3

Optimizar el uso del suelo urbano incorporando más zonas verdes y áreas recreativas, mejorando la accesibilidad en espacios públicos, y adaptando las infraestructuras al cambio climático.

Ingenio enfrenta una baja proporción de zonas verdes y áreas recreativas en comparación con otras áreas urbanas, lo que limita la calidad ambiental y el bienestar de su población. Además, la falta de accesibilidad en determinados espacios públicos y la ausencia de infraestructuras adaptadas a los efectos adversos

del cambio climático representan barreras para el desarrollo equitativo del municipio.

El PAI refuerza la movilidad sostenible y la conectividad mediante la creación de caminos escolares seguros, beneficiando a más de 1.500 estudiantes de los centros educativos cercanos. Estas actuaciones incluyen la instalación de plataformas únicas y pasos de peatones accesibles, asegurando que los espacios públicos sean funcionales y seguros para peatones de todas las edades. La remodelación de espacios urbanos permitirá mejorar la conectividad interna del municipio, favoreciendo los desplazamientos a pie y reduciendo la dependencia del vehículo privado, lo que cobra especial relevancia en un municipio donde, en 2020, el parque vehicular ascendía a 22.662 vehículos, de los cuales el 70% eran turismos (PMUS Ingenio).

El PAI impulsa la regeneración de espacios públicos, convirtiendo áreas infrautilizadas en puntos de encuentro comunitario que responden a las demandas ciudadanas y optimizan el uso del suelo urbano. Se crearán zonas verdes con vegetación autóctona, reduciendo el efecto isla de calor en un municipio con máximas de 32°C y mínimas de 24°C en el último año. Las actuaciones incluyen espacios de sombra, áreas de descanso y mobiliario urbano adaptado, promoviendo una convivencia inclusiva en los espacios públicos.

La mejora de las infraestructuras urbanas en Carrizal, como la modernización de las redes de saneamiento y abastecimiento de agua, está alineada con la transformación del entorno del Centro Urbano de Ingenio, asegurando que los servicios básicos, los espacios culturales y las infraestructuras sociales respondan eficazmente a las necesidades de la población. La renovación de la red de abastecimiento garantizará un suministro eficiente y sostenible de agua potable, contribuyendo a la resiliencia urbana.

El PAI impulsa un sistema de transporte equilibrado y sostenible, mejorando la funcionalidad urbana y revitalizando el paisaje con la remodelación de vías clave. La proximidad al Aeropuerto de Gran Canaria, el mayor de las Islas Canarias y quinto de España posiciona a Ingenio como un punto estratégico. Las mejoras en

infraestructuras viales y la conectividad interna optimizan el flujo de personas y bienes, potenciando el desarrollo económico en turismo y logística y promoviendo un transporte más respetuoso con el medio ambiente.

DIMENSIÓN MEDIOAMBIENTAL

LÍNEAS AU RELACIONADAS

- L4. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y RESILIENCIA CLIMÁTICA

DEBILIDADES AU INGENIO

- Infraestructura insuficiente para responder a riesgos climáticos crecientes y necesidad de optimización del consumo energético para la reducción de las emisiones contaminantes.
- Elevada frecuencia de episodios de calima y falta de actuaciones

RETOS AU INGENIO

- Adaptar las áreas agrícolas a la sequía y desertización mediante una gestión sostenible del agua y del suelo.
- Fortalecer las infraestructuras y edificios existentes y crear aquellas que resulten necesarias para asegurar la resiliencia de Ingenio ante eventos climáticos extremos

Desafío 4

Fortalecer las infraestructuras y la gestión del agua para hacer frente a la sequía y la desertización, optimizar el consumo energético para reducir emisiones y mitigar los efectos de la calima, asegurando la resiliencia de Ingenio ante eventos climáticos extremos.

El compromiso con la sostenibilidad es evidente en la instalación de placas solares en edificios municipales clave, como la Biblioteca de Carrizal y el Espacio Creativo Ingenio Joven, que generarán hasta 60 kW de energía renovable. Estas infraestructuras permitirán **reducir las emisiones de CO₂** en más de 50 toneladas al año, contribuyendo así a la optimización del consumo energético y la reducción del impacto ambiental del municipio. Esta acción responde directamente al objetivo de **adaptación de las infraestructuras existentes para mitigar los impactos del cambio climático**, asegurando la resiliencia del municipio ante fenómenos meteorológicos adversos.

El PAI **mejora la infraestructura hídrica** con la implantación de redes de pluviales en puntos críticos, abordando las deficiencias del sistema actual que mezcla aguas residuales y pluviales, generando riesgo de inundaciones y contaminación en lluvias intensas. La nueva red diferenciada garantizará una gestión hídrica más eficiente y sostenible, fortaleciendo la resiliencia climática del municipio. Además, la modernización de las redes de abastecimiento y saneamiento reducirá pérdidas de agua potable, mejorará la eficiencia en la distribución y minimizará el desperdicio en un contexto de escasez creciente.

Asimismo, la **integración de vegetación autóctona** en plazas y espacios públicos es una acción clave para reducir el efecto isla de calor, una problemática agravada por la frecuencia de episodios de calima y temperaturas extremas. Estas intervenciones permitirán generar microclimas urbanos más resilientes, disminuyendo la temperatura en las zonas más expuestas y reduciendo la demanda energética en climatización.

El PAI también incorpora la **modernización de los espacios públicos con criterios de sostenibilidad**, asegurando que las plazas, calles y edificios municipales sean más resistentes a los efectos del cambio climático. La renovación de infraestructuras bajo un enfoque resiliente garantizará que Ingenio cuente con equipamientos preparados para afrontar los desafíos de la sequía y la desertización, permitiendo una adaptación progresiva del entorno urbano y agrícola a las condiciones climáticas futuras.

INTEGRACIÓN INTERSECTORIAL Y COMPLEMENTARIEDAD (C.V.1.2)

El PAI Ingenio 2030 articula dos proyectos interrelacionados que, aunque con enfoques diferenciados, convergen en un objetivo común: **garantizar un desarrollo territorial equilibrado mediante la modernización urbana, la digitalización y la sostenibilidad**. El Proyecto de Regeneración Urbana y Cohesión Territorial tiene como propósito la mejora de la infraestructura y el espacio público en los núcleos urbanos, mientras que el Proyecto de Transformación Digital y Sostenibilidad se enfoca en la digitalización de los servicios y la eficiencia energética. Su complementariedad radica en la capacidad de abordar de manera integral los retos urbanos, económicos y ambientales de Ingenio, evitando intervenciones aisladas y maximizando el impacto de cada actuación.

Uno de los ejes de integración es la **optimización del espacio público para mejorar la funcionalidad y cohesión municipal**. En el Centro Urbano de Ingenio, la intervención en la Biblioteca Municipal y la Plaza de la Candelaria responde a la necesidad de consolidar este entorno como un nodo cultural y social. Paralelamente, en Carrizal y La Jurada, la Plaza de la Coronación y los caminos escolares seguros garantizan accesibilidad y movilidad, reforzando la estructura urbana de manera equitativa. Estas actuaciones no solo dinamizan los espacios urbanos, sino que favorecen la distribución equilibrada de infraestructuras en todo el municipio.

La **transformación digital** es otro pilar clave en la integración de ambos proyectos. La implantación de Wi-Fi gratuito en plazas y espacios estratégicos, junto con la digitalización de la gestión bibliotecaria en Ingenio y Carrizal, facilita la modernización de los servicios públicos. A su vez, la reforma del Espacio Creativo Ingenio Joven, con dotación tecnológica avanzada, impulsa la formación en competencias digitales, asegurando que la innovación sea un factor transversal en el desarrollo del municipio.

Desde el punto de vista de la **sostenibilidad y resiliencia**, la interconexión entre los proyectos se evidencia en la gestión eficiente del agua y la adaptación al cambio climático. La implantación de redes de pluviales en puntos críticos y la modernización del sistema de abastecimiento y saneamiento garantizan una infraestructura resiliente, mientras que la integración de zonas verdes con vegetación autóctona contribuye a mejorar la calidad ambiental y mitigar el efecto isla de calor. Estas medidas, alineadas con las estrategias de adaptación climática, aseguran que el crecimiento urbano no comprometa la sostenibilidad del territorio.

En el **ámbito de la movilidad y conectividad**, las actuaciones en los diferentes núcleos urbanos responden a una planificación integrada que busca mejorar la accesibilidad y reducir la fragmentación del municipio. La remodelación de la Avenida de Canarias y la reorganización del espacio urbano en Carrizal favorecen la movilidad sostenible, complementando la implantación de energías renovables en infraestructuras municipales y optimizando la eficiencia energética en los espacios públicos.

Por último, la coordinación de los proyectos con otras actuaciones estratégicas refuerza la **cohesión territorial y la optimización de recursos**. La regeneración del entorno de la Avenida de Canarias y la calle Che Guevara, así como la conexión entre la Biblioteca Municipal de Carrizal y el Centro Deportivo Chano Melián, potencian la integración urbana y facilitan el acceso equitativo a los servicios. Estas acciones consolidan la funcionalidad del tejido urbano, reduciendo desigualdades territoriales y asegurando un modelo de desarrollo equilibrado.

IMPACTO TRANSFORMADOR (C.V.1.3)

A continuación, se analiza el impacto cuantitativo y cualitativo de cada uno de los proyectos del PAI en relación con los desafíos identificados en el apartado relativo al C.V. 1.1.

Desafío 1	Diversificar la economía de Ingenio, reduciendo la dependencia del sector servicios, impulsando las TIC, modernizando equipamientos públicos y regenerando espacios urbanos para optimizar el uso del suelo y garantizar infraestructuras resilientes adaptadas al crecimiento y evolución demográfica.
------------------	---

Impacto cualitativo

- Diversificación económica mediante la modernización del sector cultural y digital, reduciendo la dependencia del sector servicios e impulsando la economía del conocimiento.
- Adaptación de equipamientos culturales y administrativos para responder a las necesidades de la población en crecimiento.

Impacto cuantitativo

- Incremento de la superficie cultural con la creación de la Biblioteca de Carrizal, sumando 217 m² de espacios educativos y culturales.

Desafío 2	Alta densidad poblacional en suelo urbano, lo que genera una presión creciente sobre los servicios públicos y el acceso a equipamientos esenciales, lo que dificulta la calidad de vida de la ciudadanía y limita la capacidad del municipio para garantizar una planificación equitativa y sostenible de sus recursos.
------------------	---

Impacto cualitativo

- Fortalecimiento de la cohesión social mediante la rehabilitación de plazas y espacios comunitarios, mejorando el acceso a servicios públicos.
- Apoyo a colectivos vulnerables a través de la renovación de espacios comunitarios y fomento del bienestar y hábitos saludables.

Impacto cuantitativo

- 1.500 estudiantes beneficiados con caminos escolares seguros, mejorando su movilidad y seguridad.
- Wi-Fi instalado en al menos 3 plazas y espacios públicos, reduciendo la brecha digital.

Desafío 3

Optimizar el uso del suelo urbano incorporando más zonas verdes y áreas recreativas, mejorando la accesibilidad en espacios públicos, y adaptando las infraestructuras al cambio climático.

Impacto cualitativo

- Optimización del suelo urbano mediante la regeneración de espacios infrautilizados, convirtiéndolos en áreas accesibles y funcionales, y la ampliación de zonas verdes.
- Adaptación de infraestructuras al cambio climático, aplicando soluciones sostenibles en saneamiento, drenaje y eficiencia energética.

Impacto cuantitativo

- Regeneración de 31.551,63 m² de espacios públicos y calles remodeladas.

Desafío 4

Fortalecer las infraestructuras y la gestión del agua para hacer frente a la sequía y la desertización, optimizar el consumo energético para reducir emisiones y mitigar los efectos de la calima, asegurando la resiliencia de Ingenio ante eventos climáticos extremos.

Impacto cualitativo

- Reducción de emisiones de CO₂ mediante la instalación de placas solares en edificios municipales y la modernización sostenible de espacios públicos.
- Gestión eficiente del agua y prevención de inundaciones con redes de pluviales en puntos críticos.

Impacto cuantitativo

- Mejora de la eficiencia energética en un 30% de los edificios municipales.
- Redes de pluviales implantadas en 3 puntos críticos, reduciendo el riesgo de inundaciones.

B. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN

P1. INNOVACIÓN, CULTURA Y SOSTENIBILIDAD EN EL CENTRO URBANO DE INGENIO

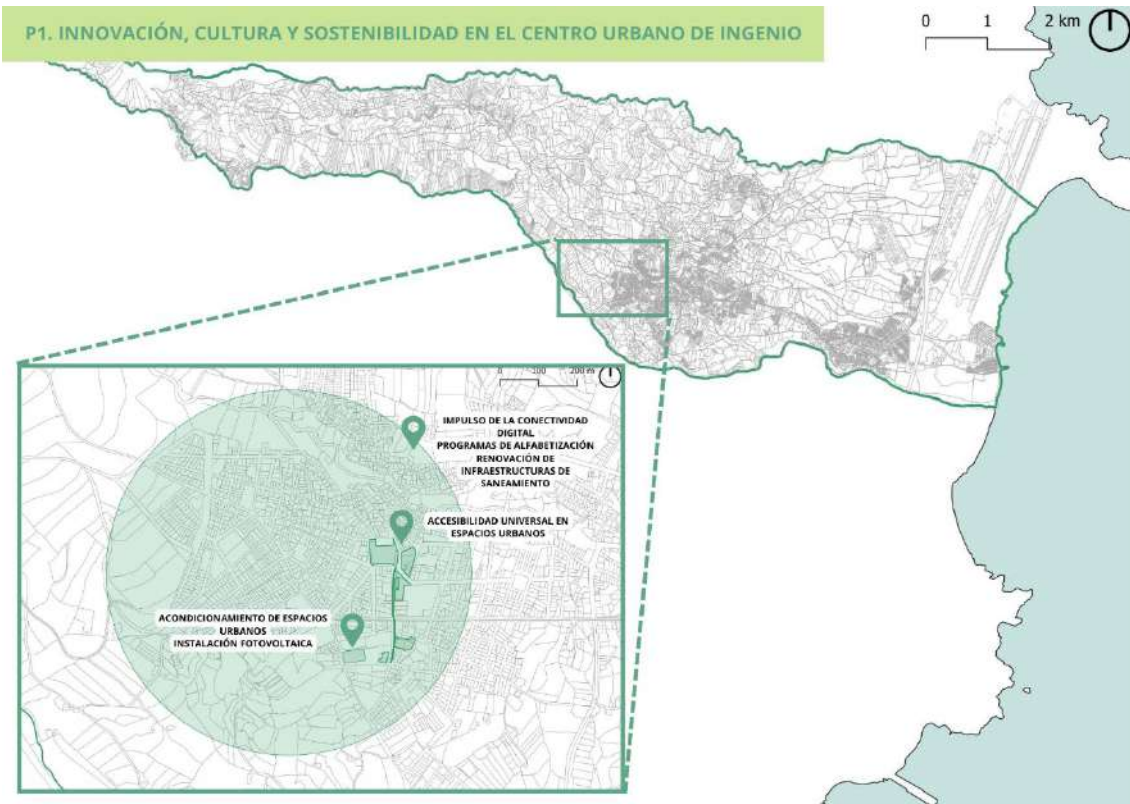
OBJETIVO

Transformar el entorno de la Biblioteca Municipal y los espacios urbanos del Centro de Ingenio, para convertirlos en espacios sostenibles, inclusivos y tecnológicamente avanzados. Busca abordar desafíos relacionados con el cambio climático, la digitalización y la cohesión social, mediante actuaciones que fomenten la resiliencia ambiental, el acceso universal, la conectividad digital y la modernización de servicios.

Todo ello pretende mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, promover la participación comunitaria, reducir la brecha digital y posicionar a Ingenio como un referente en innovación y desarrollo urbano sostenible.

ÁREA DE AFECTACIÓN (C.V. 1.5)

El **Centro Urbano de Ingenio** es el núcleo institucional y cultural del municipio, albergando los principales equipamientos administrativos, educativos y patrimoniales. Su identidad se vincula a la cultura artesanal y la preservación de oficios tradicionales canarios, combinando tradición con potencial de desarrollo gracias a su cercanía al Aeropuerto Internacional de Gran Canaria. Aunque goza de una situación económica favorable y actúa como centro neurálgico del municipio, necesita modernizar sus infraestructuras y equipamientos para consolidarse como polo de innovación y desarrollo cultural, ayudando a equilibrar los diferentes núcleos urbanos de Ingenio.



DESCRIPCIÓN ACTUACIONES

Acondicionamiento de espacios urbanos

El proyecto incluye la **transformación integral de los espacios exteriores de la Biblioteca Municipal y el Centro Urbano de Ingenio**, actualmente carentes de funcionalidad y atractivo. Se crearán espacios multifuncionales con áreas verdes, zonas de descanso y espacios para actividades al aire libre, promoviendo su uso como punto de encuentro y aprendizaje.

Se habilitarán zonas de lectura al aire libre, equipadas con mobiliario urbano moderno y sostenible, fabricado con materiales reciclables resistentes al clima. La intervención prioriza la vegetación autóctona de bajo consumo hídrico, con la plantación de árboles y arbustos que embellecen el entorno, mejoran la biodiversidad y generan microclimas naturales, mitigando el calor. Se incorporarán sistemas de riego eficientes, optimizando el uso del agua.

Para aumentar la resiliencia climática, se instalarán Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS), minimizando el impacto de lluvias torrenciales, reduciendo el

Estado actual



Instalación Fotovoltaica en la Biblioteca Municipal de Ingenio.

Se instalará una **planta solar fotovoltaica** de hasta 60 kW en la cubierta de la Biblioteca Municipal que permitirá generar energía renovable suficiente para cubrir las necesidades energéticas del edificio, reduciendo significativamente las emisiones de gases de efecto invernadero asociadas al consumo de energía convencional.

Impulso de la conectividad digital

El proyecto prioriza la **conectividad digital** con la instalación de una red Wi-Fi pública y gratuita en el Centro Urbano de Ingenio, garantizando un acceso seguro y estable para múltiples usuarios simultáneos. Esta infraestructura fomenta la inclusión digital, beneficiando especialmente a personas mayores y estudiantes, y dinamiza el entorno de la Biblioteca y la plaza, atrayendo nuevos usuarios y mejorando la experiencia turística.

Además, se implementará un **sistema de autopréstamo y gestión digital** en la Biblioteca Municipal, permitiendo la realización de préstamos y devoluciones automatizadas, reduciendo tiempos de espera y facilitando el acceso a los recursos. Contará con terminales de consulta para búsqueda de materiales, gestión de renovaciones y reservas. Asimismo, una **plataforma digital** permitirá acceder al catálogo en línea desde cualquier dispositivo, facilitando el uso de libros electrónicos, revistas y otros recursos multimedia.

Estas acciones fortalecen la transformación digital del municipio, mejorando el acceso a la información, optimizando los servicios bibliotecarios y promoviendo el uso de tecnologías de la información en un entorno accesible e innovador.

Desarrollo de programas de alfabetización digital para personas mayores del municipio y realización de talleres y cursos formativos para la utilización de recursos digitales avanzados

El proyecto también busca abordar la brecha digital mediante la implementación de **programas de alfabetización digital y formación tecnológica**. Estas iniciativas estarán dirigidas a diversos colectivos, con especial atención a las personas mayores, quienes podrán adquirir habilidades básicas para el uso de dispositivos tecnológicos y la navegación por internet.

Además, se desarrollarán talleres avanzados en áreas como robótica, programación, impresión 3D y corte láser. Estas actividades no solo dotarán a los participantes de competencias tecnológicas clave, sino que también fomentarán la creatividad, la innovación y el aprendizaje continuo

Accesibilidad universal en espacios urbanos

El proyecto incluye mejoras en accesibilidad en edificios públicos, parques, viales y transportes, garantizando entornos inclusivos y funcionales para toda la ciudadanía.

- **Se llevarán a cabo intervenciones en edificios públicos clave**, como el Centro de Día para Mayores de Ingenio, el Centro Cultural Federico García Lorca, el Centro de Interpretación y Turismo y las Casas Consistoriales, eliminando barreras arquitectónicas, instalando rampas y adecuando accesos, asegurando su plena accesibilidad para personas con movilidad reducida.
- **En los parques públicos**, se intervendrá en el Parque Francisco Tarajano y la Plaza de la Candelaria, entre otros, eliminando desniveles, incorporando pavimentos táctiles y mejorando la conectividad interna, garantizando espacios seguros e inclusivos.

- **En los viales del Centro Urbano**, se implementará la plataforma única en zonas estratégicas, como la conexión entre la Biblioteca y la rotonda de Las Lavanderas en la Plaza de la Candelaria, facilitando la movilidad peatonal y promoviendo la integración urbana.
- Asimismo, se adaptarán las **paradas de guagua**, incorporando rampas, señalización táctil y sistemas de información visual y auditiva, asegurando un transporte público accesible para personas con movilidad reducida.

Renovación de infraestructuras de saneamiento

Modernización completa del sistema de saneamiento mediante la renovación de infraestructuras obsoletas, incluyendo tuberías, colectores, pozos de registro y estaciones de bombeo, junto con la implementación de sistemas automatizados de control. Esta actuación resuelve problemas actuales de la red, aumenta su capacidad para demandas futuras y mejora su eficiencia operativa a través de tecnologías avanzadas que permiten la detección temprana de incidencias.

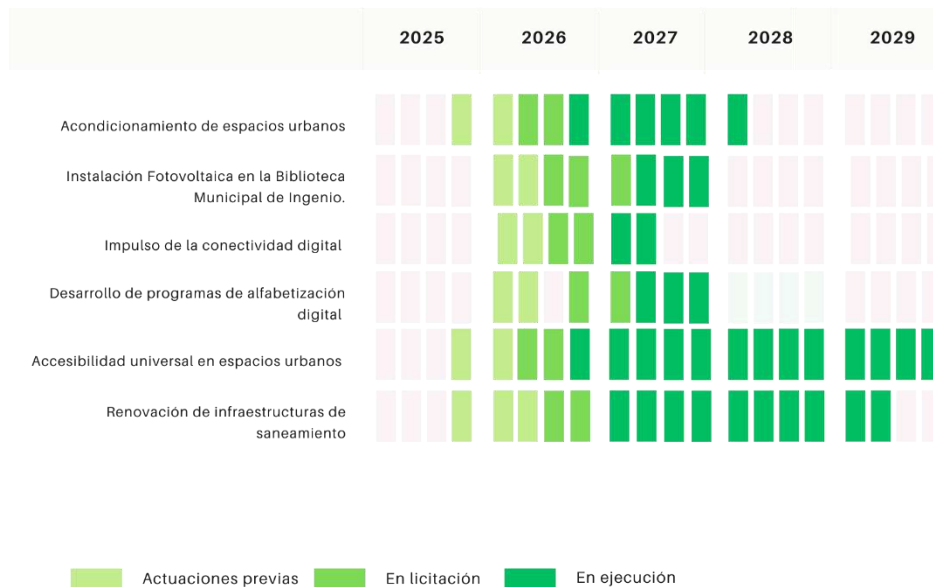
ALINEACIÓN LÍNEAS DE ACTUACIÓN AU (C.V. 1.3)

LÍNEAS DE ACTUACIÓN

- **L1** - impulso de la transformación de la administración local en una entidad moderna, innovadora, transparente y participativa que responda a las necesidades de la ciudadanía.
- **L4** - modelo de desarrollo ambientalmente sostenible dirigido a reducir la huella de carbono e incrementar la resiliencia ambiental y energética del municipio
- **L5** - responsabilidad social del municipio que garantice la igualdad de oportunidades de la ciudadanía

- **L6** - regeneración y transformación urbana y paisajística para garantizar el derecho a la ciudad de sus ciudadanos

CRONOGRAMA Y GRADO DE MADUREZ (C.V. 3.2)



Las actuaciones con menor madurez inicial, como el **acondicionamiento urbano** y la **instalación fotovoltaica en la Biblioteca Municipal**, requieren una fase previa de **definición técnica en 2025-2026, seguida de su licitación y ejecución en 2027.**

Los **proyectos de digitalización** (conectividad y alfabetización digital), con un grado de madurez intermedio, tendrán un periodo más corto de actuaciones previas, permitiendo una **rápida implementación y finalización dentro de 2025-2026.**

Las intervenciones más complejas, como la **accesibilidad universal** y la **renovación de infraestructuras de saneamiento**, aunque cuentan con estudios preliminares, requieren un período de ejecución más extenso, iniciándose en 2025 y extendiéndose hasta 2029, asegurando una **implementación progresiva y estructurada.**

INTERVENCIONES OTRAS ADMINISTRACIONES Y ESTADO DE TRAMITACIÓN (C.V. 3.1)

El **Ayuntamiento de Ingenio** tiene plena competencia para desarrollar y ejecutar las actuaciones del PAI, sin necesidad de intervenciones de otras administraciones o entidades externas, conforme a la LBRL y lo detallado en la Memoria (apartado 2.1).

RESULTADOS

OBJETIVO ESTRATÉGICO	RESULTADOS
Convertir el Centro Urbano de Ingenio en un referente de innovación, sostenibilidad y cohesión social mediante la modernización de infraestructuras y la creación de espacios públicos multifuncionales	<ul style="list-style-type: none">✓ Accesibilidad universal, con eliminación de barreras arquitectónicas en edificios y viales.✓ Transformación del entorno de la Biblioteca Municipal, creando zonas verdes y de encuentro.✓ Mayor eficiencia energética y seguridad.✓ Programas comunitarios y dinamización cultural.
Impulsar la digitalización y el acceso equitativo a la tecnología en el Centro Urbano de Ingenio, reduciendo la brecha digital y favoreciendo la conectividad digital para todos los ciudadanos	<ul style="list-style-type: none">✓ Ampliación de la conectividad digital para personas mayores y estudiantes.✓ Optimización de la gestión de recursos bibliotecarios.✓ Mejora de las competencias tecnológicas de la población.✓ Dinamización cultural y educativa.

P2. HACIENDO BARRIO: INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD EN CARRIZAL Y LA JURADA

OBJETIVO

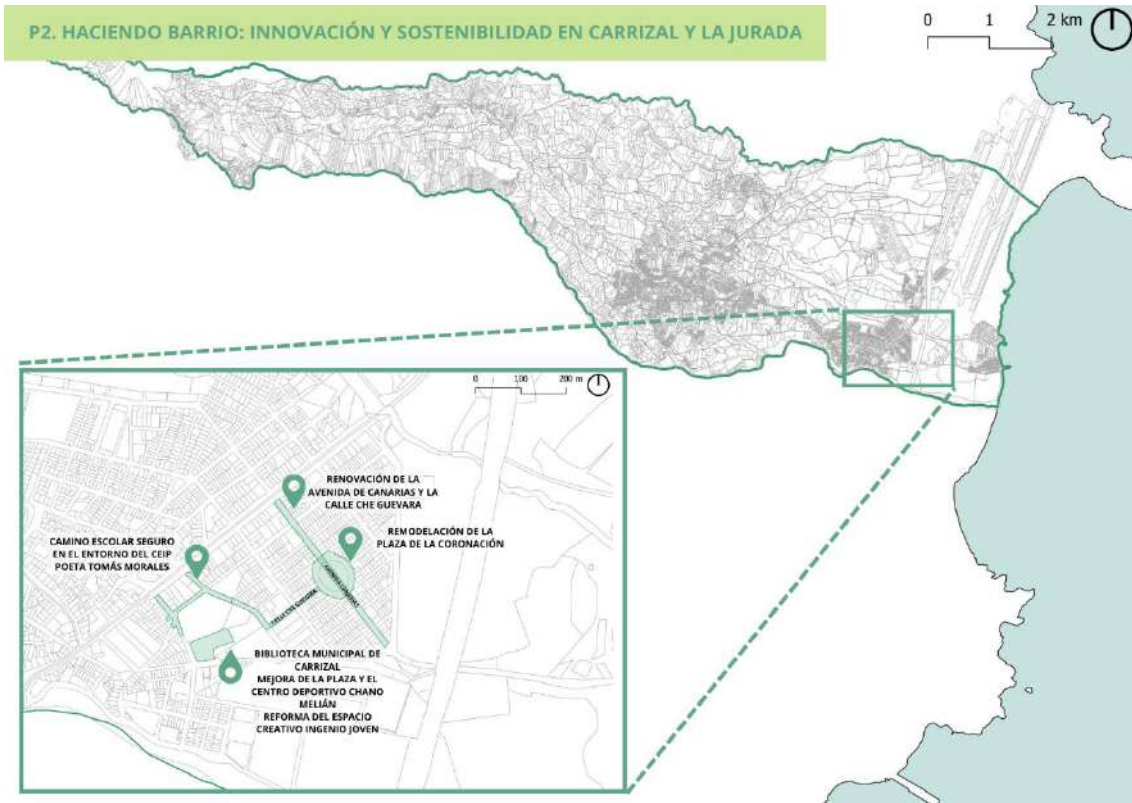
El proyecto **transforma estas áreas en espacios accesibles, sostenibles y modernos, adaptados a las necesidades comunitarias.** Mediante una estrategia integral, mejora infraestructuras, revitaliza espacios públicos e impulsa la innovación tecnológica y la cohesión social. Además, promueve movilidad sostenible, accesibilidad universal y digitalización, integrando sostenibilidad ambiental y eficiencia energética. También fortalece la conectividad y participación ciudadana, consolidando Carrizal y La Jurada como núcleos urbanos modernos y preparados para el futuro.

ÁREA DE AFECTACIÓN (C.V. 1.5)

El Carrizal, el núcleo más poblado de Ingenio, combina una intensa actividad comercial con importantes deficiencias estructurales derivadas de su rápido desarrollo urbano. Estos problemas incluyen falta de accesibilidad y movilidad, saturación de equipamientos y escasez de espacios públicos y zonas verdes, afectando la calidad de vida de sus residentes.

La Jurada, en cambio, es un área especialmente vulnerable, marcada por edificaciones antiguas en mal estado, problemas de habitabilidad, hacinamiento y falta de accesibilidad y equipamientos de proximidad. Esta situación incrementa la exclusión residencial y dificulta la integración social.

Con una renta media por persona de 10.722 euros y por hogar de 33.090 euros, muy por debajo de la media municipal, ambas zonas requieren una intervención integral que combine la regeneración urbana con la dinamización socioeconómica.



DESCRIPCIÓN ACTUACIONES

Este proyecto revitaliza dos zonas clave de Ingenio mediante actuaciones integrales, creando un entorno más habitable, funcional e inclusivo, con infraestructuras modernas y servicios avanzados adaptados a las necesidades de la población.

Camino Escolar Seguro en el entorno del CEIP Poeta Tomás Morales

El proyecto implementa un **sistema de caminos escolares seguros** en el entorno del CEIP Poeta Tomás Morales, priorizando la movilidad peatonal y reduciendo riesgos viales. Las calles clave serán rediseñadas con la creación de plataformas únicas, eliminación de barreras arquitectónicas, instalación de pasos de peatones

elevados y establecimiento de zonas de baja velocidad (Zona 10 y Zona 30). También se mejorará la iluminación vial, garantizando mayor seguridad.

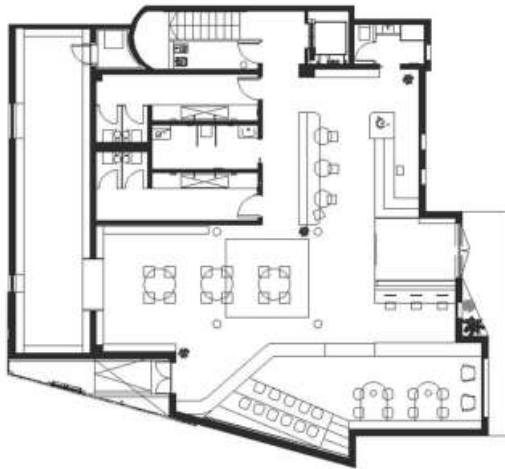
Paralelamente, se llevará a cabo la **sustitución de la red principal de abastecimiento** de agua, evitando pérdidas y roturas en las tuberías. Se reordenará el mobiliario urbano para despejar itinerarios peatonales y se instalará señalización adaptada para conductores y peatones.

Estas medidas fomentarán hábitos de movilidad sostenible entre escolares y familias, promoviendo un entorno más seguro, accesible y funcional que incentive los desplazamientos a pie y mejore la seguridad vial en la zona.

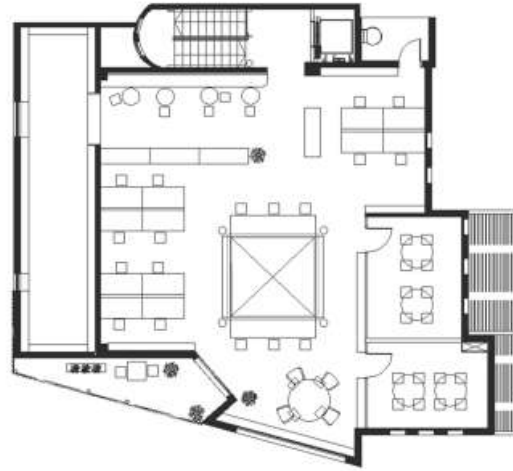


Ubicación.





Planta Baja Proyecto



Planta Primera Proyecto

La rehabilitación incorpora criterios de sostenibilidad, como el uso de materiales eficientes, un patio interior con lucernario que maximiza la luz natural y mejoras en el aislamiento térmico. La ampliación, adosada a la fachada oeste, añadirá un volumen contemporáneo con grandes ventanales, integrando modernidad y respeto por el diseño original.

Estado previo



Estado futuro





Mejora de la plaza de entrada a la Biblioteca y el Centro Deportivo Chano Melián

El proyecto de transformación de la plaza entre la futura Biblioteca Municipal y el Centro Deportivo Chano Melián **convertirá este espacio en un entorno multifuncional y accesible**, priorizando la movilidad peatonal y la seguridad. Actualmente, la plaza carece de funcionalidad y presenta deficiencias en accesibilidad, por lo que la intervención busca crear un nexo urbano seguro y versátil para estudiantes, deportistas, vecinos y visitantes.

Las actuaciones incluyen la renovación de infraestructuras, como la red de pluviales, el abastecimiento de agua y el soterramiento de la red eléctrica. Se añadirán cruces peatonales seguros, aparcamientos accesibles y zonas verdes, mejorando la funcionalidad y la resiliencia del espacio ante lluvias intensas.

El diseño de la plaza se organiza en tres franjas diferenciadas: una con rampas y escaleras accesibles hacia la biblioteca, otra con acceso al pabellón deportivo y una franja intermedia que actúa como extensión al aire libre de la biblioteca, favoreciendo la convivencia y el encuentro social.

Además, **la plaza se integrará con el Camino Escolar Seguro del CEIP Poeta Tomás** Morales, potenciando la conectividad urbana. Con mobiliario urbano y áreas verdes, la intervención transformará un área residual en un espacio clave para la movilidad, la interacción social y la mejora de las infraestructuras locales.

Estado actual



Estado futuro



Renovación de la Avenida de Canarias y la calle Che Guevara

Esta actuación tiene como objetivo conectar tres puntos estratégicos del núcleo urbano de Carrizal, consolidando su funcionalidad y mejorando su accesibilidad. Estos puntos son la **Avenida de Carlos V**, el principal eje comercial del municipio; la **Plaza de la Coronación**, que será objeto de una regeneración integral; y la **manzana de equipamientos públicos de La Capellanía**, que incluye instalaciones clave como la Biblioteca Pública, el colegio, la guardería y el centro de la juventud. Además, esta actuación busca reforzar la conexión con el **Camino Escolar Seguro del CEIP Poeta Tomás Morales**, integrando las mejoras existentes con nuevas intervenciones que beneficien la movilidad y seguridad en la zona.

La conexión entre estos puntos se llevará a cabo mediante intervenciones en tres áreas principales: la **Avenida de Canarias**, la **calle Che Guevara** y el **Espacio Libre de calle Arcipreste de Hita y calle Chile**, y entorno, priorizando la movilidad peatonal, la seguridad vial y la modernización de las infraestructuras.

El proyecto interviene en vías clave, priorizando la movilidad peatonal y la seguridad vial, mejorando la funcionalidad e integración urbana. Las acciones incluyen la renovación del abastecimiento de agua potable y la instalación de redes de pluviales para prevenir inundaciones en zonas críticas, garantizando un servicio más eficiente, reduciendo pérdidas y riesgos.

El proyecto incluye mejoras en accesibilidad universal y señalización, garantizando un tránsito seguro y cómodo para todos los usuarios. La creación de itinerarios peatonales accesibles y la reordenación de espacios libres facilitará la conexión entre puntos estratégicos, fortaleciendo la cohesión urbana y social de Carrizal.

Remodelación de la Plaza de la Coronación

La Plaza de la Coronación, en el núcleo urbano de Carrizal, será objeto de una **transformación integral, convirtiéndola en un espacio moderno, funcional y accesible que fomente la cohesión social e interacción comunitaria**. La intervención prioriza la accesibilidad universal, eliminando barreras arquitectónicas

y creando itinerarios peatonales accesibles conectados con la Avenida de Carlos V y la manzana de equipamientos de La Capellanía.

Se habilitarán plazas de aparcamiento para personas con movilidad reducida y se garantizará un entorno seguro y cómodo para todos los usuarios. La plaza incorporará zonas verdes con vegetación autóctona, mejorando la sostenibilidad ambiental y el confort térmico. Además, se instalará mobiliario urbano moderno, optimizando el uso y disfrute del espacio público.

La Plaza de la Coronación contará con espacios comunitarios renovados para actividades culturales, sociales y recreativas, incluyendo áreas para espectáculos al aire libre y puntos de encuentro para asociaciones vecinales, fomentando la participación ciudadana y el uso activo del espacio. Su diseño versátil permitirá acoger mercados locales, actuaciones culturales y encuentros comunitarios.

La remodelación incorporará soluciones innovadoras, como una red de Wi-Fi gratuito, reforzando la conectividad digital y modernizando el espacio. Además, la intervención se integrará con otras actuaciones urbanas, como la regeneración de la Avenida de Canarias y el Camino Escolar Seguro, asegurando su plena conexión con el entorno urbano.

Reforma del Espacio Creativo Ingenio Joven

Se llevará a cabo una **rehabilitación integral** que potenciará su papel como centro de innovación y participación juvenil. La reforma incluirá la **renovación de la envolvente del edificio para mejorar su eficiencia energética**, así como la instalación de placas solares que garantizarán un suministro energético sostenible.

El espacio será equipado con tecnología avanzada, como equipos informáticos y herramientas digitales, que permitirán la realización de talleres formativos en áreas como robótica, programación y diseño digital. Estas iniciativas están diseñadas para empoderar a los jóvenes y fomentar su inclusión en la economía digital, reduciendo la brecha tecnológica y fortaleciendo su participación en la vida comunitaria.

Instalación de infraestructuras de red de pluviales

Instalación de una red de pluviales moderna y eficiente que permitan la captación y canalización adecuada del agua de lluvia. La intervención incluye la adecuación de las intersecciones viarias para garantizar la correcta evacuación del agua y minimizar su impacto en la movilidad tanto peatonal como vehicular. Esta nueva red se conectará con la infraestructura existente, asegurando su compatibilidad con el sistema de saneamiento municipal y evitando sobrecargas en el alcantarillado.

Estado tras lluvia torrencial



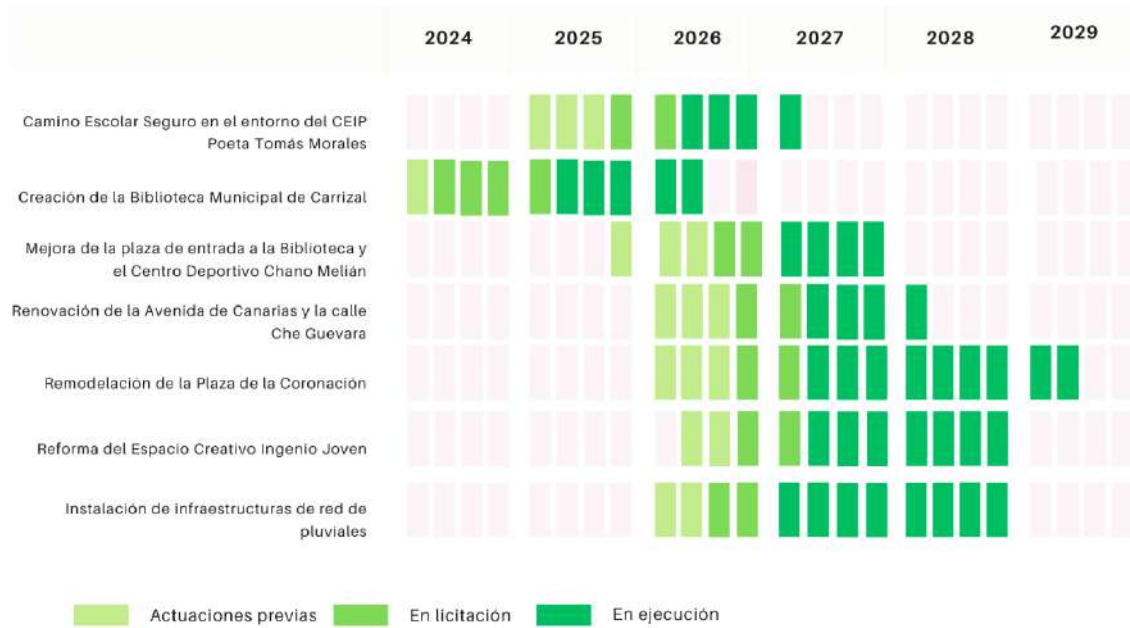
ALINEACIÓN LÍNEAS DE ACTUACIÓN AU (C.V. 1.3)

LÍNEAS DE ACTUACIÓN

- L3 - mejora de la conectividad interna y externa del municipio además de fomentar un sistema de transporte más equilibrado y sostenible.
- L4 - modelo de desarrollo ambientalmente sostenible dirigido a reducir la huella de carbono e incrementar la resiliencia ambiental y energética del municipio
- L6 - regeneración y transformación urbana y paisajística para garantizar el derecho a la ciudad de sus ciudadanos

- L7 - mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos

CRONOGRAMA Y GRADO DE MADUREZ (C.V. 3.2)



El **Proyecto 2 se ejecutará entre 2024 y 2029**, con una planificación escalonada que optimiza recursos y minimiza afecciones urbanas.

Las primeras intervenciones, con alta madurez, incluyen el **Camino Escolar Seguro y la Biblioteca Municipal de Carrizal**, iniciando fases previas en 2024 y avanzando a licitación y ejecución en 2025-2026.

En 2025, comienza un segundo bloque con la **mejora de espacios públicos, renovación viaria, reforma del Espacio Creativo e instalación de pluviales**, con desarrollo progresivo hasta 2028.

Por su complejidad, la **Remodelación de la Plaza de la Coronación** tendrá el mayor período de ejecución, extendiéndose hasta 2029.

INTERVENCIONES OTRAS ADMINISTRACIONES Y ESTADO DE TRAMITACIÓN (C.V. 3.1)

El Ayuntamiento de Ingenio tiene plena competencia para desarrollar y ejecutar las actuaciones del PAI, sin necesidad de intervenciones de otras administraciones o entidades externas, conforme a la LBRL y lo detallado en la Memoria (apartado 2.1).

RESULTADOS

OBJETIVO ESTRATÉGICO	RESULTADOS
<p>Revitalizar Carrizal y La Jurada mediante la modernización de infraestructuras y la regeneración de espacios públicos, promoviendo la accesibilidad, la sostenibilidad y la cohesión social</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Accesibilidad universal mejorada. ✓ Regeneración urbana. ✓ Mayor seguridad y sostenibilidad. ✓ Refuerzo de la cohesión social, con la creación de la Biblioteca Municipal de Carrizal como espacio cultural y educativo.
<p>Fomentar la innovación tecnológica y la digitalización, reduciendo la brecha digital y potenciando la participación comunitaria.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mayor conectividad digital en espacios públicos y digitalización de servicios. ✓ Modernización del Espacio Creativo Ingenio Joven. ✓ Inclusión digital, a través de programas de alfabetización tecnológica. ✓ Mejora de espacios públicos clave integrando tecnología e innovación.

C. ASPECTOS CUALITATIVOS

CARÁCTER INNOVADOR (C.V.1.4)

El PAI aplica soluciones avanzadas en gestión de recursos, accesibilidad y regeneración urbana, mejorando la calidad del espacio público y la eficiencia de los servicios municipales.

En **sostenibilidad energética**, la instalación de placas solares en la Biblioteca Municipal de Ingenio, la Biblioteca de Carrizal y el Espacio Creativo Ingenio Joven reduce la dependencia energética y mejora la autosuficiencia municipal, disminuyendo el consumo eléctrico y las emisiones de CO₂.

En **digitalización**, el Wi-Fi gratuito en plazas públicas fomenta la inclusión digital. La automatización de servicios en la Biblioteca Municipal de Ingenio, con un sistema de autopréstamo y gestión digital, optimiza el acceso autónomo a recursos culturales.

El **diseño urbano** introduce itinerarios peatonales accesibles y plataformas únicas, eliminando barreras arquitectónicas, mejorando la seguridad vial y promoviendo una movilidad sostenible. La Plaza de la Candelaria se transforma en un espacio multifuncional e integrado con el entorno.

En **gestión hídrica**, las redes de pluviales en zonas críticas mejoran el drenaje y reducen el riesgo de inundaciones, separando aguas pluviales y residuales para optimizar el ciclo del agua.

La **infraestructura verde** incorpora vegetación autóctona, creando zonas de sombra y mejorando el confort térmico.

El PAI favorece la **movilidad sostenible**, reorganizando el tráfico y mejorando la accesibilidad peatonal para reducir la congestión vehicular y conectar mejor los núcleos urbanos.

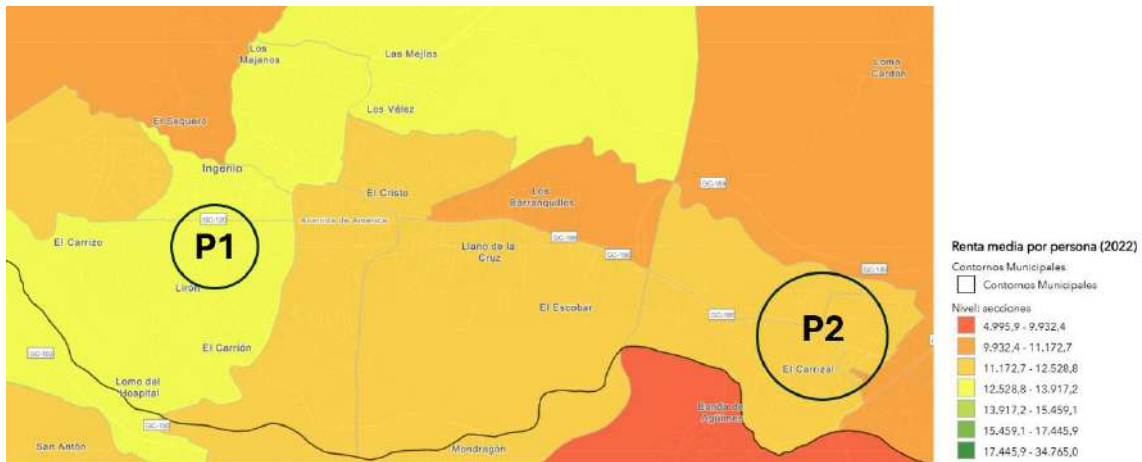
La coordinación intersectorial asegura la integración estratégica de las actuaciones, destacando la regeneración de la Avenida de Canarias y la calle Che Guevara en Carrizal y la modernización del Centro Deportivo Chano Melián, que mejora la accesibilidad y funcionalidad del equipamiento público.

BARRIOS DESFAVORECIDOS (C.V. 1.5)

El municipio de Ingenio presenta una diversidad económica y social reflejada en sus índices de renta. En 2022, la renta neta media por persona fue de 11.737 euros y por hogar de 32.659 euros, indicando una situación económica moderada. Con una **media de renta por persona de 17.989 euros** y una mediana de 16.450 euros, se percibe una ligera desigualdad en la distribución económica. La **renta bruta media por persona, de 13.543 euros**, resalta la necesidad de implementar estrategias que promuevan la equidad y el desarrollo económico en todo el municipio.

	ANUALIDAD 2022				
	Renta neta media por persona	Renta neta media por hogar	Media de la renta por unidad de consumo	Mediana de la renta por unidad de consumo	Renta bruta media por persona
TÉRMINO MUNICIPAL DE INGENIO	11.737,00 €	32.659,00 €	17.989,00 €	16.450,00 €	13.543,00 €
P1. INNOVACIÓN, CULTURA Y SOSTENIBILIDAD EN EL CENTRO URBANO DE INGENIO	12.911,00 €	36.696,00 €	19.945,00 €	18.550,00 €	15.167,00 €
P2. HACIENDO BARRIO: INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD EN CARRIZAL Y LA JURADA	10.722,00 €	33.090,00 €	16.810,00 €	15.750,00 €	12.174,00 €

El área correspondiente al **P1 "INNOVACIÓN, CULTURA Y SOSTENIBILIDAD EN EL CENTRO URBANO DE INGENIO"** presenta índices de renta superiores al promedio del municipio. La renta neta media por persona asciende a 12.911 euros, y la renta neta media por hogar alcanza los 36.696 euros, valores que destacan como los más altos del municipio. La media de la renta por persona se sitúa en 19.945 euros, con una mediana de 18.550 euros, lo que indica una mayor estabilidad económica en comparación con otras áreas de Ingenio.



Renta media por persona (2022) en Ingenio. Fuente: Atlas de Distribución de Renta de los Hogares 2022. Instituto Nacional de Estadística (INE).

Por otro lado, El Carrizal y La Jurada, vinculadas al **P2 "HACIENDO BARRIO: INNOVACIÓN Y SOSTENIBILIDAD"**, cuyo importe representa el **72,43% del presupuesto total** del PAI, presentan índices económicos más bajos que el término municipal en su conjunto y que el Centro Urbano de Ingenio.

La renta neta media por persona es de 10.722 euros, mientras que la renta neta media por hogar se sitúa en 33.090 euros, ambas por debajo del promedio del municipio. Asimismo, la media de la renta por persona es de 16.810 euros, y la mediana es de 15.750 euros, valores que reflejan una mayor vulnerabilidad económica.

La Jurada y Carrizal requieren intervenciones diferenciadas pero complementarias dentro del PAI Ingenio 2030. La Jurada, con edificaciones antiguas y en mal estado, enfrenta problemas de habitabilidad, hacinamiento y exclusión residencial. La falta de ascensores y accesibilidad dificulta la movilidad, mientras que la carencia de equipamientos reduce la calidad de vida. Además, su renta neta media por persona (10.722 euros) y por hogar (33.090 euros) está por debajo del promedio municipal, reflejando una mayor vulnerabilidad económica y social.

El PAI Ingenio 2030 prioriza actuaciones estratégicas como la rehabilitación del Espacio Creativo Ingenio Joven, enfocándose en modernización, inclusión digital y formación tecnológica para retener talento local e impulsar la inserción laboral en sectores emergentes. Además, la regeneración de espacios públicos en Carrizal y La Jurada, incluida la remodelación de la Plaza de la Coronación y la creación de

caminos escolares seguros, mejora la accesibilidad, la seguridad y promueve la cohesión social en un entorno urbano inclusivo y sostenible.

Por otro lado, el Centro Urbano de Ingenio, con una renta neta media por persona de 12.911 euros y por hogar de 36.696 euros, se posiciona como el núcleo económico y cultural del municipio. Su dinamismo impulsa la actividad comercial y la atracción de inversiones, desempeñando un papel fundamental en el desarrollo equilibrado de Ingenio. Sin embargo, para mantener su competitividad y reforzar su capacidad de generación de empleo, es necesario consolidar su infraestructura y servicios mediante la modernización de espacios culturales, la digitalización de equipamientos y la mejora de la accesibilidad urbana.

El PAI Ingenio 2030 propone una estrategia integral para conectar los núcleos urbanos, mejorando el acceso a recursos en áreas vulnerables y potenciando los sectores estables como motores del desarrollo. **El 64,61% del presupuesto se destina a intervenciones en barrios desfavorecidos.**

TENDENCIAS DE DESPOBLACIÓN O ENVEJECIMIENTO(C.V. 1.6)

Según los datos del Instituto Canario de Estadística (ISTAC), **Ingenio ha experimentado una evolución demográfica preocupante en los últimos años.** Las cifras del padrón municipal muestran que **la población total del municipio ha descendido** de 30.798 habitantes en 2018 a 30.457 en 2023, lo que representa una pérdida neta de 341 residentes en un quinquenio. Esta tendencia negativa se acentúa al analizar la estructura por edades de la población.

El **índice de envejecimiento del municipio**, calculado como el cociente entre la población mayor de 64 años y la población menor de 15 años multiplicado por 100, ha aumentado significativamente. De acuerdo con el ISTAC, este indicador ha pasado de 89,2 en 2018 a 108,4 en 2023, superando la barrera del 100 y evidenciando un claro proceso de envejecimiento poblacional. Paralelamente, la tasa de dependencia senil, que relaciona la población mayor de 64 años con la población potencialmente activa (15-64 años), se ha incrementado del 18,2% al 21,3% en el mismo período.

Ante estas dinámicas demográficas regresivas, el PAI incluye la **creación de nuevos espacios públicos y equipamientos** orientados específicamente a la población joven, que aumentarán el atractivo del municipio para este segmento poblacional.

Paralelamente, la creación de estos espacios y la mejora integral de la accesibilidad urbana contemplada en el PAI favorecerá la autonomía personal de la población mayor, permitiéndoles mantener una vida activa e independiente durante más tiempo. Según el Observatorio de la Accesibilidad Universal (2023), la adaptación del espacio público reduce en un 40% la dependencia funcional en personas mayores de 65 años, lo que justifica la importancia de estas actuaciones para la calidad de vida de este grupo poblacional.

D. GOVERNANZA

COMPETENCIAS LOCALES (C.V.2.1)

El Ayuntamiento ejecuta el PAI Ingenio 2030 dentro del marco competencial establecido en el **artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril (LBRL)**, que regula su actuación en urbanismo, medio ambiente, movilidad, eficiencia energética, servicios sociales, cultura y digitalización.

En **urbanismo** (art. 25.2.a), la planificación y gestión del espacio público sustentan la remodelación de la Plaza de la Coronación, la Biblioteca de Carrizal y la rehabilitación del Pabellón Chano Melián.

En **medio ambiente y eficiencia energética** (art. 25.2.c), la protección del entorno se materializa en la instalación de sistemas fotovoltaicos y redes de pluviales, **promoviendo** la sostenibilidad.

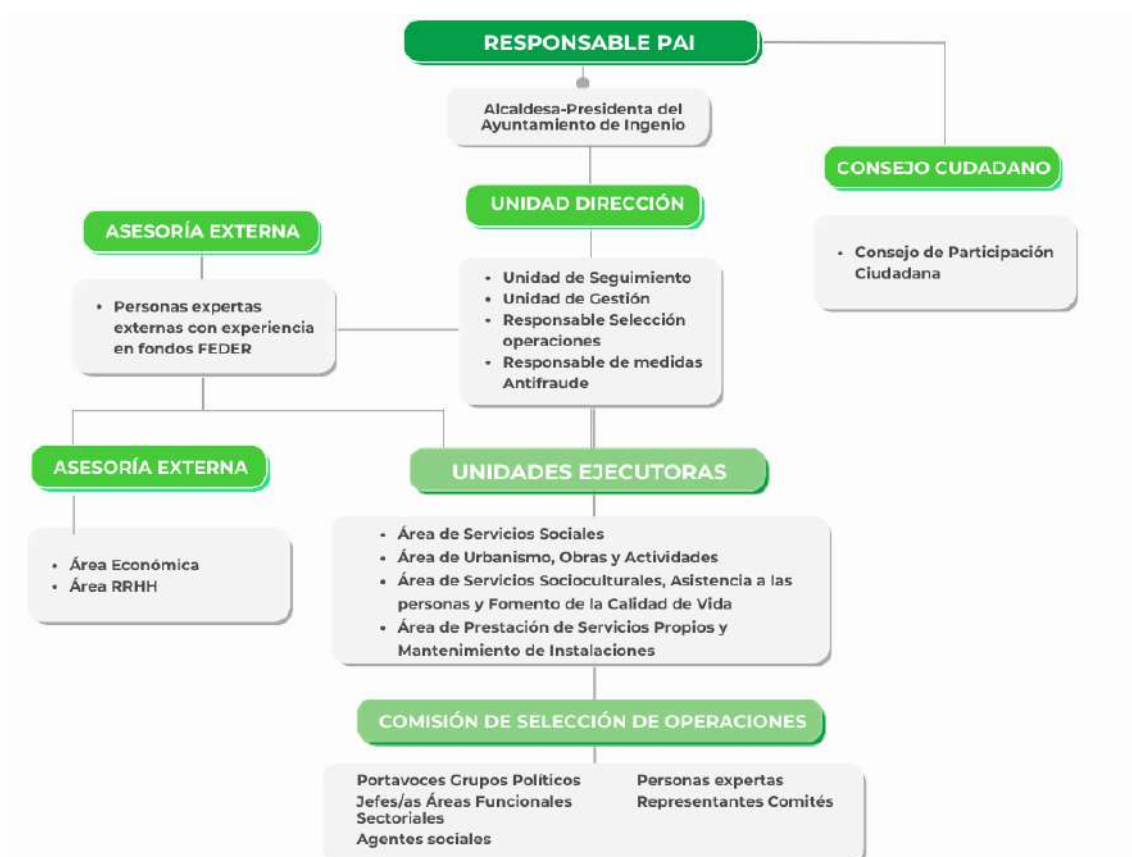
En movilidad (art. 25.2.g), la mejora de la accesibilidad y la seguridad se refleja en la creación de caminos escolares seguros y la ampliación de redes peatonales.

En **servicios sociales y cultura** (art. 25.2.k), la modernización de infraestructuras refuerza la cohesión social y la dinamización cultural.

En **digitalización** (art. 25.2.l), la implantación de Wi-Fi en espacios públicos y la digitalización de servicios municipales optimiza la gestión y el acceso a la tecnología.

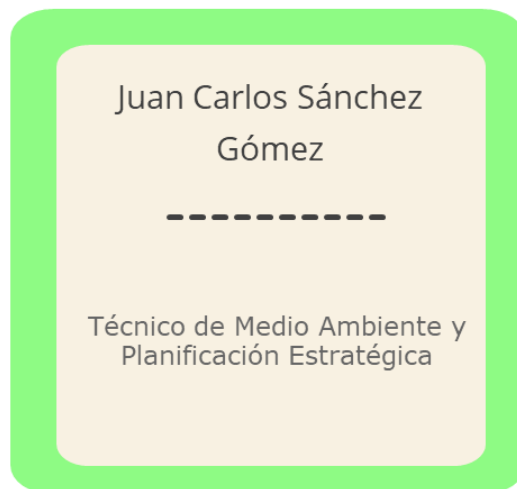
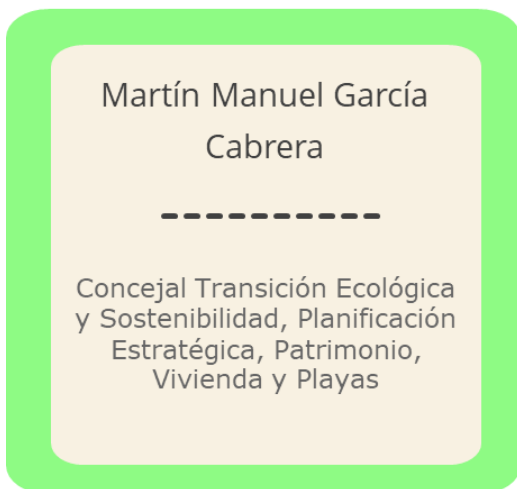
ÓRGANOS/DEPARTAMENTOS RESPONSABLES DE LA IMPLEMENTACIÓN Y MECANISMOS DE COORDINACIÓN(C.V.2.2)

Para facilitar la implementación de las actuaciones del PAI y en base a la experiencia previa obtenida tras el desarrollo de la **Estrategia DUSI INGENOVO**, el **Ayuntamiento va a mantener la estructura definida**, siendo esta la siguiente:



El Ayuntamiento será responsable de la gestión del PAI de Ingenio, para lo cual constituirá una Unidad de Dirección encargada del seguimiento y la gestión de las actuaciones, el control de medidas antifraude y la coordinación en la selección de operaciones. Esta unidad establecerá mecanismos eficaces para garantizar la coordinación con las distintas áreas municipales.

La **Unidad de Gestión** estará conformada por las siguientes personas:



Por otro lado, las **Unidades Ejecutoras** estarán integradas por las diversas áreas municipales, que trabajarán en estrecha coordinación con la Unidad de Dirección para el desarrollo e implementación de las actuaciones contempladas en el PAI:



De esta forma, se garantizará la adecuada separación de funciones.

Las **Áreas Transversales** (Secretaría, Tesorería e Intervención) serán responsables de la gestión de los procesos de contratación y pago, así como de la implementación de los contratos necesarios para llevar a cabo las diferentes actuaciones.

Tanto la Unidad de Dirección como las Áreas Transversales y Ejecutoras contarán con el apoyo de una **Asesoría Externa** experta en Fondos Europeos (FEDER y FSE),

especializada en normativa, gestión financiera y control de fondos, asegurando una gestión eficiente y un seguimiento riguroso del plan.

La participación ciudadana es clave en la formulación y desarrollo del PAI. El Ayuntamiento ha designado al **Consejo de Participación Ciudadana** como responsable de la comunicación y participación social, integrando a representantes de la sociedad civil y agentes sociales, económicos e institucionales. Este consejo actuará como principal canal de información y consulta sobre la implementación y seguimiento de las actuaciones del PAI.

Entre los mecanismos de coordinación a seguir por parte de las unidades implicadas en el desarrollo del PAI se encuentran:

- **Reuniones periódicas** entre la **UG, UUEE y Áreas Transversales**, con el objetivo de evaluar el avance de las actuaciones y resolver posibles incidencias.
- **Plataformas digitales de seguimiento**, que permitirán un control en tiempo real de los indicadores de ejecución y del estado financiero del **PAI**.
- **Protocolos de comunicación** entre las diferentes áreas municipales, asegurando la transparencia en la gestión y la optimización de los recursos.

CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y

EXPERIENCIA (C.V.2.3)

El equipo responsable de la implementación del PAI Ingenio 2030 está conformado por profesionales con amplia experiencia en la gestión de recursos públicos y proyectos financiados con fondos europeos.

- **Director Técnico.** Geógrafo titulado por la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria. Ejerciendo la profesión de Geógrafo Municipal, responsable de los Departamentos de Transición Ecológica y Sostenibilidad, Planificación Estratégica y Playas, desde el año 2004. Director Técnico de la Unidad de Gestión de la EDUSI INGENOVO. Su rol principal es garantizar el cumplimiento de la normativa y la correcta ejecución del PAI, asegurando la alineación con el Plan Operativo y la normativa de financiación europea.
- **Arquitecto titulado** en la Universidad de las Palmas de Gran Canaria con la doble especialidad de Edificación y Urbanismo. Ejerciendo la profesión de arquitecto como socio fundador de un estudio de Arquitectura e Ingeniería desde el año 2003.
- **Secretario/a:** funcionario con habilitación de carácter estatal, especializado en el control interno, auditoría y gestión de riesgos. Su función es garantizar la legalidad en la ejecución del PAI y supervisar el cumplimiento de las normativas de contratación y subvencionabilidad
- **Interventor/a:** encargado de la fiscalización y control financiero, asegurando la correcta aplicación de los fondos y la transparencia en la ejecución presupuestaria del PAI.

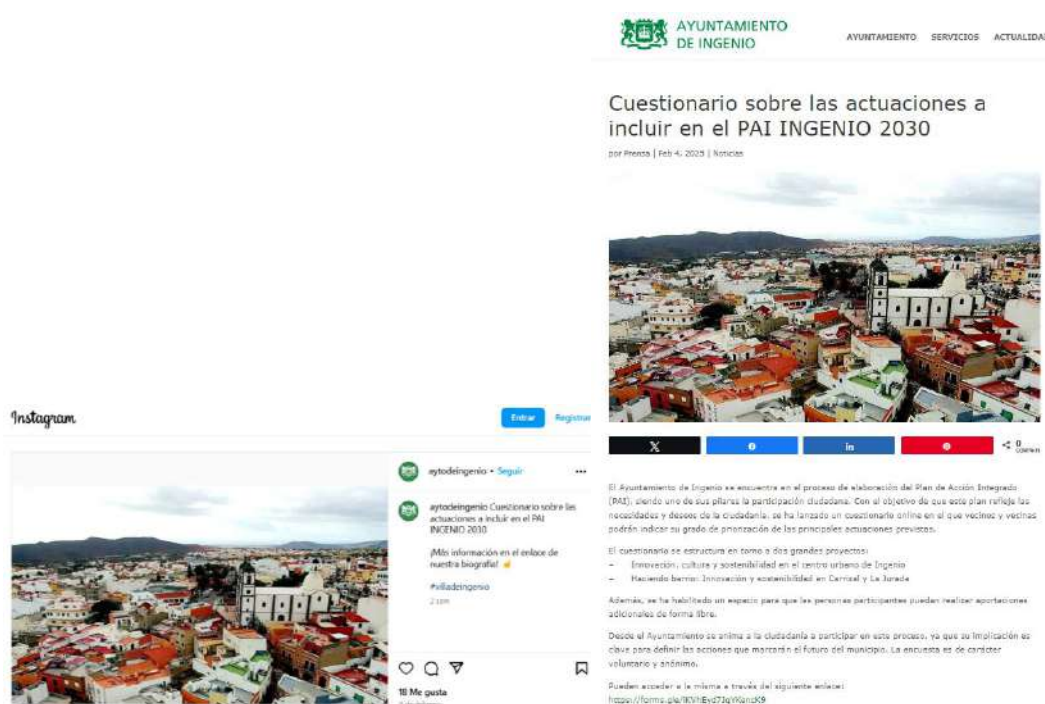
Este equipo, junto con el apoyo de asesores externos especializados en gestión de Fondos Europeos, permite una ejecución eficaz y conforme a la normativa vigente.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA (C.V.2.4)

Las actuaciones del PAI Ingenio 2030 han sido validadas mediante un proceso participativo ciudadano y una sólida coordinación municipal, asegurando su alineación con las necesidades locales y su viabilidad temporal y financiera.

Consulta pública digital

En la primera fase, el Ayuntamiento lanzó un **cuestionario online en su web y redes sociales** para recoger opiniones sobre el PAI. Esta herramienta permitió la participación de vecinos y agentes locales, especialmente de quienes no podían asistir a reuniones presenciales. Las preguntas abordaron prioridades en infraestructuras, servicios públicos, movilidad y sostenibilidad, proporcionando un valioso feedback para orientar las decisiones estratégicas del plan.



Jornada participativa presencial

En la segunda fase, se llevó a cabo una **jornada presencial de participación ciudadana** para presentar las actuaciones del PAI Ingenio 2030. Los asistentes pudieron conocer en detalle las intervenciones propuestas y expresar sus

sugerencias directamente a los responsables del proyecto. Durante el evento, se fomentó un diálogo abierto, recogiendo opiniones sobre accesibilidad, regeneración urbana y digitalización de servicios públicos.



Reuniones de coordinación con áreas municipales

Además de la consulta ciudadana, se llevaron a cabo **reuniones de coordinación con las diferentes áreas municipales**, cuyos profesionales poseen un profundo conocimiento del municipio y sus necesidades específicas. Estos encuentros internos permitieron evaluar la viabilidad de los proyectos propuestos desde una perspectiva tanto técnica como financiera, priorizando aquellas actuaciones que presentan mayores garantías de ejecución en los plazos establecidos y ajuste presupuestario.

AT PARA FACILITAR LA EJECUCIÓN DEL PAI

(C.V.2.5)

Se reforzará la **gestión, formación y comunicación** del PAI mediante asistencia técnica externa, optimizando recursos y capacidades municipales para una gestión eficiente y ejecución óptima de los fondos.

Esta medida se enmarca en el **3,5% previsto en el art.6 BBRR**. Del total, el **80%** se destinará a asistencia técnica en la gestión, abarcando planificación, seguimiento y control, y el **20%** a comunicación, asegurando una difusión adecuada del proyecto.

COMUNICACIÓN Y VISIBILIDAD (C.V.2.6)

El Ayuntamiento implementará una estrategia de comunicación para asegurar que ciudadanos, residentes y visitantes comprendan y valoren el impacto transformador de las iniciativas del PAI Ingenio 2030.

En primer lugar, se redactará un **Plan de Comunicación** que permita transmitir el valor generado por la inversión europea en el municipio, no solo a los residentes directamente beneficiados, sino a toda la ciudadanía y a los visitantes de Ingenio.

El Ayuntamiento habilitará un espacio en su página web como punto de referencia para seguir la evolución de los proyectos del PAI. Este espacio ofrecerá información actualizada, fotografías, un foro de participación ciudadana, informes de buenas prácticas cofinanciadas por Fondos Europeos, un calendario de eventos y actividades, además de vídeos interactivos y testimonios de beneficiarios para humanizar el impacto de las actuaciones.

Las **redes sociales del Ayuntamiento** serán un pilar clave para la difusión de los proyectos. A través de ellas se publicará contenido atractivo y visual, como vídeos, infografías y fotografías, que expliquen de manera sencilla cómo estas iniciativas

mejorarán la calidad de vida en los barrios. Además, se llevarán a cabo publicaciones periódicas que muestren el progreso de las actuaciones en tiempo real.

Otra acción importante será la **edición de material promocional**. Se distribuirán folletos, carteles y posters que expliquen los objetivos y beneficios de los proyectos. También se producirá merchandising como bolsas reutilizables. La distribución se realizará durante visitas, jornadas y actividades organizadas en el municipio

Se organizarán **eventos abiertos al público** para informar sobre los objetivos y avances de los proyectos, promoviendo un mayor entendimiento del impacto positivo que tendrán en la comunidad. Asimismo, al finalizar las actuaciones, se celebrarán eventos de inauguración que incluirán visitas guiadas a los espacios renovados, fomentando un sentido de pertenencia entre los vecinos.

El PAI Ingenio 2030 difundirá un **boletín digital** semestral con información sobre las actuaciones realizadas y previstas, incluyendo resultados cuantitativos y eventos organizados. Además, se colaborará con medios locales y regionales mediante notas de prensa, entrevistas y promociones en radio y televisión para mantener a la ciudadanía informada.

Esta estrategia busca informar y sensibilizar a la ciudadanía sobre los beneficios del PAI, fomentando su participación activa. La transparencia y la rendición de cuentas fortalecerán la confianza en la gestión de Fondos Europeos, mientras que la proyección de Ingenio como modelo de regeneración urbana sostenible impulsará su desarrollo a largo plazo.

E. VIABILIDAD DE LOS PROYECTOS Y FINANCIACIÓN

CAPACIDAD FINANCIERA (C.V. 3.3)

El **Ayuntamiento de Ingenio cuenta con la capacidad financiera necesaria para afrontar la ejecución del PAI**, como lo demuestra su sólida situación financiera.

Su plan presupuestario para 2025-2027 prevé un **crecimiento continuo de ingresos (38,4 millones de euros en 2024)** y un superávit recurrente, lo que garantiza recursos para la prefinanciación del proyecto. Además, su capacidad de inversión es robusta, con más de 5 millones de euros anuales en proyectos, apoyada por un remanente de tesorería positivo (23,7 millones en 2023).

SENDA FINANCIERA Y DE EJECUCIÓN Y GRADO DE MADUREZ (C.V.3.2, C.V.3.3)

	TOTAL	2024	2025	2026	2027	2028	2029
SELECCIÓN ACUMULADA							
P1. CENTRO	1.961.000,00€	0,00%	40,00%	80,00%	100,00%	100,00%	100,00%
P2. CARRIZAL Y LA JURADA	5.007.823,79€	0,00%	40,00%	80,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Total	6.968.823,79€	0,00%	40,00%	80,00%	100,00%	100,00%	100,00%
EJECUCION ACUMULADA							
P1. CENTRO	1.961.000,00€	0,00%	4,03%	35,89%	76,70%	92,65%	100,00%
P2. CARRIZAL Y LA JURADA	5.007.823,79€	18,48%	24,96%	32,44%	55,78%	93,25%	100,00%
Total	6.968.823,79€	13,28%	19,07%	33,41%	61,67%	93,08%	100,00%
DECLARADO ACUMULADO							
P1. CENTRO	1.961.000,00€	0,00%	0,00%	35,89%	76,70%	92,65%	100,00%
P2. CARRIZAL Y LA JURADA	5.007.823,79€	0,00%	0,00%	32,44%	55,78%	93,25%	100,00%
Total	6.968.823,79€	0,00%	0,00%	33,41%	61,67%	93,08%	100,00%

F.

**COMPLEMENTARIEDAD
Y SINERGIAS**

MECANISMOS DE COORDINACIÓN Y COMPLEMENTARIEDAD DEL PAI CON OTRAS ACTUACIONES(C.V.4.1,C.V.4.2,C.V.4.3)

Para reforzar sus objetivos, el **PAI se complementa con financiación procedente de otros programas y ayudas, permitiendo una optimización de los recursos disponibles y maximizando el impacto de las inversiones.**

Entre las actuaciones específicas del PAI destaca la nueva Biblioteca de Carrizal, que forma parte de una estrategia más amplia de dotación de equipamientos culturales en el municipio, junto con el Espacio Creativo Ingenio Joven. Estas iniciativas se alinean con la **Subvención directa MRR dotación de bibliotecas públicas**, destinada a mejorar el acceso a los servicios bibliotecarios a través de la modernización de infraestructuras. Además, se integran con las **ayudas del Cabildo Insular de Gran Canaria** para la colaboración y cooperación en materia de juventud, fomentando espacios culturales y de aprendizaje dirigidos a la población juvenil.

En el **ámbito de la movilidad y conectividad**, el PAI establece estrategias generales para la accesibilidad universal y la movilidad sostenible, mientras que el **Fondo de Desarrollo de Canarias (FDCAN) 2024-2027**, con una financiación de 8.065.555,08 euros, permite la ejecución de intervenciones concretas. Entre ellas destacan la apertura del vial entre calle África y Avenida de la Gloria (534.982,00 euros), la repavimentación de la Avenida de Los Geranios (701.149,19 euros) y la mejora de redes de saneamiento y pluviales en caminos escolares seguros adicionales a los recogidos en el PAI (120.037,23 euros), consolidando la seguridad vial y la conectividad urbana.

El PAI define la modernización de redes y servicios urbanos, mientras que el FDCAN complementa estas estrategias con actuaciones como la ampliación del cementerio municipal (809.277,18 euros) y la obra de mejora del centro cívico cultural de Carrizal

(2.688.518,36 euros), garantizando la adecuación de infraestructuras básicas a la evolución demográfica del municipio.

Además, Ingenio ha sido beneficiario de subvenciones en el marco del **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR)** para la transformación digital y modernización de la administración local, permitiendo la implementación de sistemas que optimizan la gestión pública y mejoran la prestación de servicios a la ciudadanía. Esta iniciativa se complementa con la estrategia del PAI en materia de digitalización e innovación tecnológica, favoreciendo la accesibilidad a los servicios públicos y la optimización de la gestión administrativa.

Las actuaciones del PAI en materia de cultura y dinamización social se alinean con las ayudas recibidas de la **Consejería de Universidades, Ciencia, Innovación y Cultura**, destinadas a la modernización y gestión sostenible de infraestructuras para las artes escénicas y musicales, así como al fomento de circuitos de difusión interterritorial. Esta financiación contribuye a fortalecer la oferta cultural del municipio, potenciando la programación de actividades y eventos que promuevan la identidad local y el acceso equitativo a la cultura.

Asimismo, en el ámbito del desarrollo económico y el fomento del empleo en sectores estratégicos, Ingenio ha recibido apoyo del **Servicio Canario de Empleo** para proyectos agrarios en zonas rurales, promoviendo la diversificación productiva y la sostenibilidad del sector primario.

