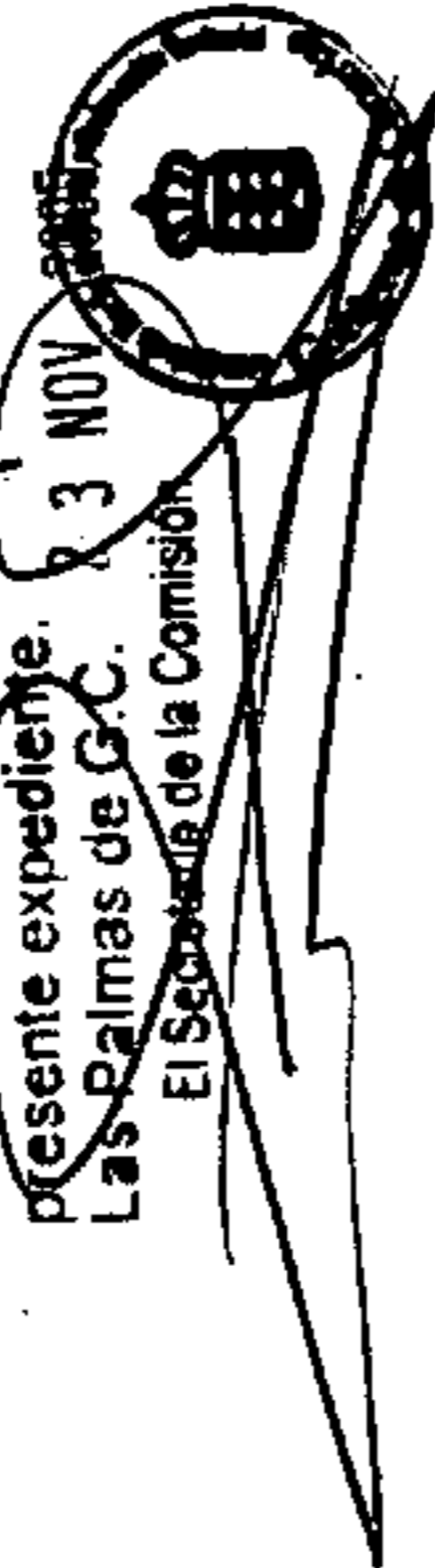




La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente. 9 3 NOV 2005  
Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión.



## ORDENACIÓN PORMENORIZADA SUELOS URBANOS NO CONSOLIDADOS /U.As. PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Corporativo en sesión de fecha ~~28 OCT 2004~~ **10 DIC 2004**

Villa de Ingenio, a...

EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES.



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Corporativo en sesión de fecha **16 JUN 2005**

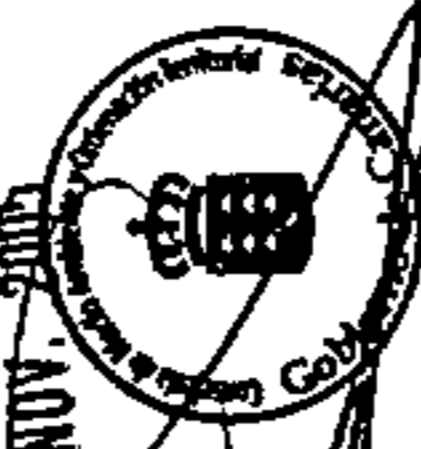
Villa de Ingenio, a **17 JUN 2005**  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES,



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

## UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha **9 NOV 2004** y **2 JUN 2005** acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente **23 NOV 2005** Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión



UNIDADES DE ACTUACIÓN	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE	Nº VIV.	%	RESERVA VPO. viviendas
UA 1	Nudo del Carrizal	1,91 ha	124 Viv	4,172 %	26
UA 2	La Capellanía 1	1,51 ha	98 Viv	3,303 %	21
UA 3	El Lirón	1,33 ha	86 Viv	2,900 %	18
UA 4	Centro Cívico cultural	0,91 ha	59 Viv	1,992 %	12
UA 5	Hoya del Carrizal	1,57 ha	78 Viv	3,424 %	16
UA 6	Mayoreras Oeste 1	0,77 ha	39 Viv	1,685 %	8
UA 7	Mayoreras Oeste 2	0,62 ha	31 Viv	1,366 %	7
UA 8	Mayoreras Suroeste	0,80 ha	40 Viv	1,738 %	8
UA 9	Mayoreras Sureste	1,70 ha	111 Viv	3,717 %	23
UA 10	Buen Suceso A	2,92 ha	146 Viv	6,382 %	31
UA 11	Cementerio Ingenio	0,91 ha	45 Viv	1,985 %	10
UA 12	El Cristo	1,38 ha	76 Viv	3,016 %	16
UA 13	La Pastrana	1,03 ha	67 Viv	2,247 %	14
UA 14	Macho Sidro	2,26 ha	113 Viv	4,934 %	24
UA 15	El Cuarto	1,97 ha	99 Viv	4,315 %	21
UA 16	El Lirón 1	1,72 ha	86 Viv	3,767 %	18
UA 17	La Cantonera	0,44 ha	28 Viv	0,957 %	6
UA 18	El Lirón 2	0,21 ha	15 Viv	0,465 %	3
UA 19	El Albercón	1,08 ha	54 Viv	2,365 %	11
UA 20	El Sequero	1,57 ha	79 Viv	3,433 %	17
UA 21	Lomo Juan 1	0,88 ha	44 Viv	1,921 %	9
UA 22	Lomo Juan 2	1,24 ha	62 Viv	2,712 %	13
UA 23	El Valle	0,75 ha	37 Viv	1,631 %	8
UA 24	Algodones	0,25 ha	13 Viv	0,553 %	3
UA 25	Cercado Domingo	1,44 ha	72 Viv	3,143 %	15
UA 27	Las Mejías	0,75 ha	38 Viv	1,646 %	8
UA 28	Las Mejías 2	0,25 ha	13 Viv	0,552 %	3
UA 29	Cercado Grande 1	0,49 ha	25 Viv	1,074 %	5
UA 30	Aguatona	1,10 ha	55 Viv	2,410 %	12
UA 31	El Carrión	0,79 ha	40 Viv	1,736 %	8
UA 32	La Hoyeta	0,98 ha	64 Viv	2,137 %	13
UA 33	Los Aromeros	2,67 ha	80 Viv	5,827 %	17
UA 34	Lomo Juan 3	0,15 ha	7 Viv	0,320 %	1
UA 35	El Toril Sur	0,39 ha	19 Viv	0,852 %	4
UA 36	Cuesta Caballero	0,84 ha	55 Viv	1,843 %	12
UA 37	La Alcantarilla	0,52 ha	34 Viv	1,138 %	7
UA 38	La Tarifa 1	1,18 ha	77 Viv	2,575 %	16
UA 39	El Sequero	1,01 ha	51 Viv	2,212 %	11
UA 40	Viera y Clavijo	2,39 ha	155 Viv	5,224 %	33
UA 41	Cercado Grande 2	0,58 ha	29 Viv	1,261 %	6
UA 42	Lomo Juan 4	0,49 ha	24 Viv	1,070 %	5
<b>TOTALES</b>					<b>519</b>
		<b>45,74 ha</b>	<b>2.470 Viv</b>	<b>100,000 %</b>	

UA especial	Vista alegre	13,40 ha	351	73
Esta unidad cuenta con Plan Especial y Proyecto de Urbanización, por lo que no puede incorporarse en dimensiones al cuadro anterior para no afectar derechos adquiridos por los particulares.				

Actuación Urbanística Aislada en Suelo Urbano Consolidado				
AA	La Longuera	0,38 ha	25 Viv	0,840 %
				<b>5</b>

## UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

URBANO NO CONSOLIDADO

UNIDADES DE ACTUACIÓN	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE	Nº VIV.	%	RESERVA VPO. viviendas
UA 1	Nudo del Carrizal	1.91 ha	124 Viv	4.137 %	26
UA 2	La Capellania 1	1.51 ha	98 Viv	3.275 %	21
UA 3	El Lirón	1.33 ha	86 Viv	2.876 %	18
UA 4	Centro Cívico cultural	0.91 ha	59 Viv	1.975 %	12
UA 5	Hoya del Carrizal	1.57 ha	78 Viv	3.395 %	16
UA 6	Mayoreras Oeste 1	0.77 ha	39 Viv	1.671 %	8
UA 7	Mayoreras Oeste 2	0.62 ha	31 Viv	1.355 %	7
UA 8	Mayoreras Suroeste	0.80 ha	40 Viv	1.724 %	8
UA 9	Mayoreras Sureste	1.70 ha	111 Viv	3.686 %	23
UA 10	Buen Suceso A	2.92 ha	146 Viv	6.329 %	31
UA 11	Cementerio Ingenio	0.91 ha	45 Viv	1.968 %	10
UA 12	El Cristo	1.38 ha	76 Viv	2.991 %	16
UA 13	La Pastrana	1.03 ha	67 Viv	2.229 %	14
UA 14	Macho Sidro	2.26 ha	113 Viv	4.893 %	24
UA 15	El Cuarto	1.97 ha	99 Viv	4.279 %	21
UA 16	El Lirón 1	1.72 ha	86 Viv	3.736 %	18
UA 17	La Cantonera	0.44 ha	28 Viv	0.949 %	6
UA 18	El Lirón 2	0.21 ha	15 Viv	0.461 %	3
UA 19	El Albercón	1.08 ha	54 Viv	2.346 %	11
UA 20	El Sequero	1.57 ha	79 Viv	3.404 %	17
UA 21	Lomo Juan 1	0.88 ha	44 Viv	1.905 %	9
UA 22	Lomo Juan 2	1.24 ha	62 Viv	2.689 %	13
UA 23	El Valle	0.75 ha	37 Viv	1.617 %	8
UA 24	Algodones	0.25 ha	13 Viv	0.548 %	3
UA 25	Cercado Domingo	1.44 ha	72 Viv	3.117 %	15
UA 26	La Longuera	0.38 ha	25 Viv	0.833 %	5
UA 27	Las Mejías	0.75 ha	38 Viv	1.632 %	8
UA 28	Las Mejías 2	0.25 ha	13 Viv	0.547 %	3
UA 29	Cercado Grande 1	0.49 ha	25 Viv	1.065 %	5
UA 30	Aguatona	1.10 ha	55 Viv	2.390 %	12
UA 31	El Carrión	0.79 ha	40 Viv	1.722 %	8
UA 32	La Hoyeta	0.98 ha	64 Viv	2.119 %	13
UA 33	Los Aromeros	2.67 ha	80 Viv	5.779 %	17
UA 34	Lomo Juan 3	0.15 ha	7 Viv	0.317 %	1
UA 35	El Toril Sur	0.39 ha	19 Viv	0.845 %	4
UA 36	Cuesta Caballero	0.84 ha	55 Viv	1.828 %	12
UA 37	La Alcantarilla	0.52 ha	34 Viv	1.129 %	7
UA 38	La Tarifa 1	1.18 ha	77 Viv	2.554 %	16
UA 39	El Sequero	1.01 ha	51 Viv	2.194 %	11
UA 40	Viera y Clavijo	2.39 ha	155 Viv	5.180 %	33
UA 41	Cercado Grande 2	0.58 ha	29 Viv	1.251 %	6
UA 42	Lomo Juan 4	0.49 ha	24 Viv	1.061 %	5
<b>TOTALES</b>		<b>46.12 ha</b>	<b>2.495 Viv</b>	<b>100.000 %</b>	<b>524</b>
<b>UA especial Vista alegre</b>		<b>13.40 ha</b>	<b>362 viv.</b>		<b>73</b>

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Corporativo en sesión de fecha **28 OCT 2004** a las **16 DIC. 2004**

Villa de Ingenio, a...  
EL SECRETARIO GENERAL PALMACIONES,  
Fdo.: Domingo Ariles Rodriguez



Esta unidad cuenta con Plan Especial y Proyecto de Urbanización, por lo que no puede incorporarse en dimensiones al cuadro anterior para no afectar derechos adquiridos por los particulares.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 1**

Denominación de la Unidad: Nudo del Carrizal

**Descripción de la Unidad:**

Unidad que se encuentra en el acceso a Carrizal cuya intención es proporcionar una nueva fachada de entrada a través de la colmatación de las manzanas residenciales y la propuesta de un Equipamiento Comercial y un Espacio Libre en primer plano de acceso al sector.

Esta unidad precisa de informe y autorización previa del Servicio de Patrimonio del Cabildo para su desarrollo por existencia de indicios de restos arqueológicos.

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

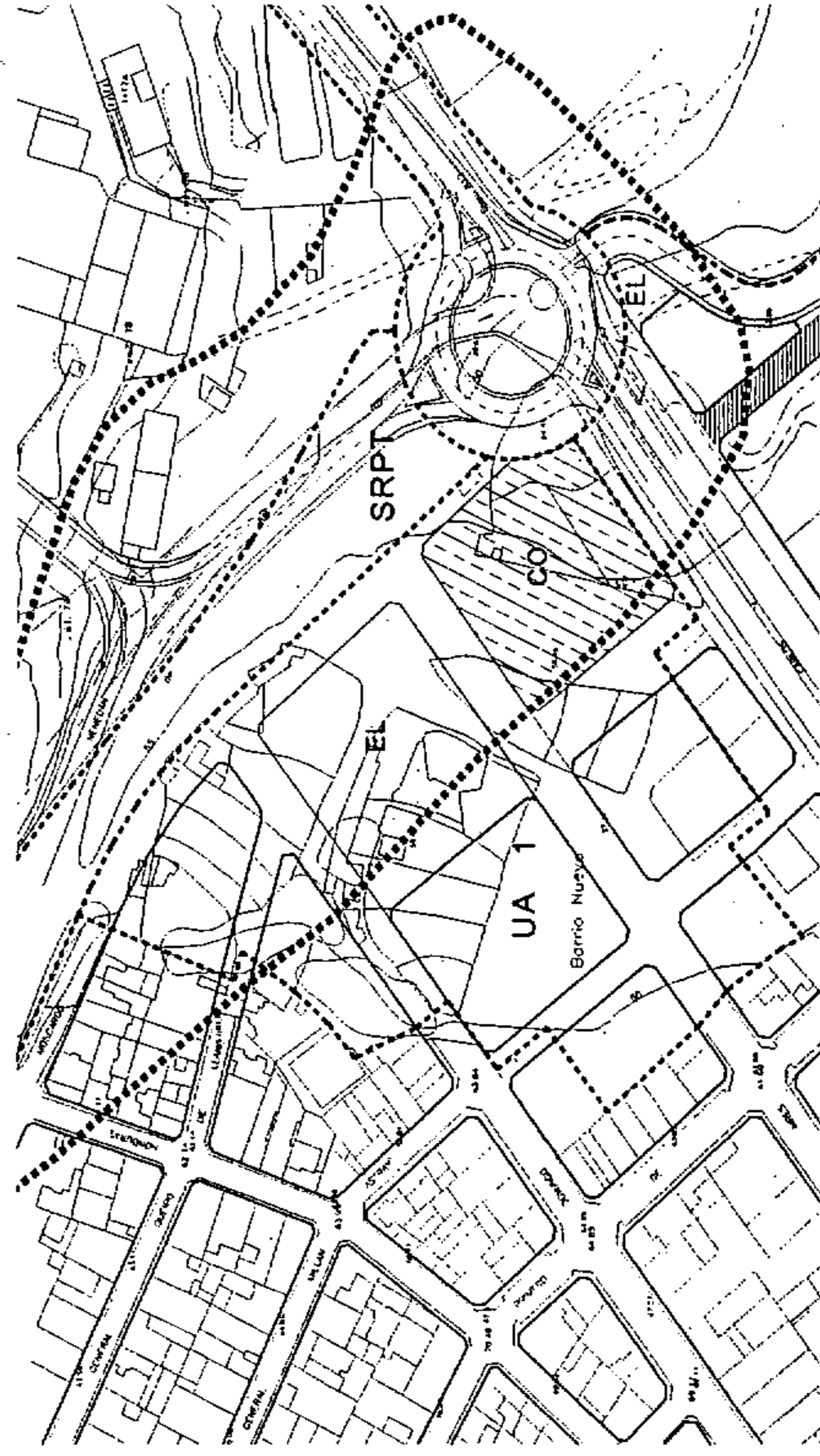
Vivienda en manzana cerrada con tres plantas de altura -Ordenanza A3

**Parámetros básicos:**

Superficie total	19,082 m2	Superficie de Vialio	5,611 m2	29.40 %
Densidad	65.00 Viv/ha	Superficie de espacio libre	3,140 m2	16.46 %
Nº máximo de Viviendas	124.00 Viv	Superficie comercial pública	3,000 m2	15.72 %
		Superficie Residencial	7,331 m2	38.42 %

Edificabilidad total de la UA	15,266 m2 const.	Edificabilidad residencial	15,266 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.80 m2/m2	Edificabilidad comercial máxima: opcional en Plta. Baja		

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	5,611 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	6,140 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	733 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>12,484 m2</b>

65.42 %

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 7 de Noviembre de 2004, acordó la **APROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente. 7 de Noviembre de 2004

Las Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 2**

Denominación de la Unidad: La Capellania 1

**Descripción de la Unidad:**

Unidad que remata el barrio de la Capellania junto a los equipamientos existentes del área. Se resuelve el vacío urbano a través de la prolongación de la trama situándose un Espacio Libre como complemento a los usos dotacionales de la zona.

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

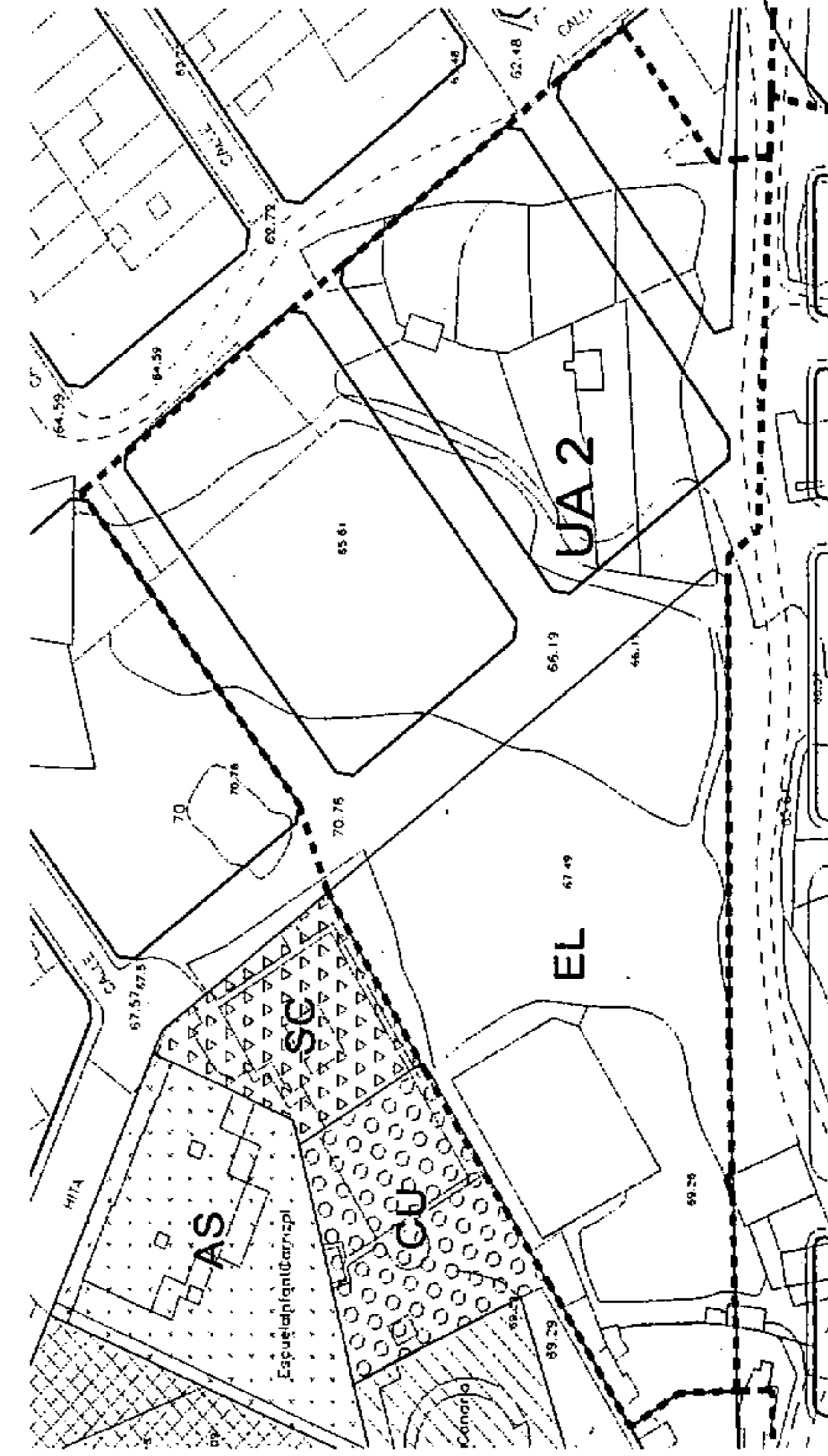
Vivienda en manzana cerrada con tres plantas de altura -Ordenanza A3

**Parámetros básicos:**

Superficie total	15,105 m2	Superficie de Vialio	9,392 m2	62.18 %
Densidad	65.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones		0.00 %
Nº máximo de Viviendas	98.00 Viv	Espacio libre	5,474 m2	
		Superficie Residencial	5,713 m2	37.82 %

Edificabilidad total de la UA	12,084 m2c	Edificabilidad residencial	12,084 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.80 m2/m2	Edificabilidad comercial optativa máx.:	2,857 m2	23.64 %

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	9,392 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	5,474 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	571 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>15,437 m2</b>

102.20 %

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 29 de Octubre de 2004.

Villa de Ingenio, 10 de Noviembre de 2004.

EL SECRETARIO GENERAL DE INGENIO

Fdo.: Domingo Mas Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio de Medio Ambiente de Ganeñas, en sesión de fecha 29 NOV. 2004 y 22 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.  
 Las Palmas de G.C.  
 El Secretario de la Comisión



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO**  
**UNIDAD DE ACTUACIÓN 3**  
 Denominación de la Unidad: El Lirón

**Descripción de la Unidad:**

Se trata de un sector de suelo urbano a falta de consolidación por infraestructuras para el completamiento del área del Lirón. En la documentación anterior venía sometido a desarrollo posterior mediante Plan Parcial que ahora se sustituye por la ordenación pormenorizada desde este Plan. Ámbito urbano fuertemente dotado de equipamientos públicos que no precisa de nuevas reservas.

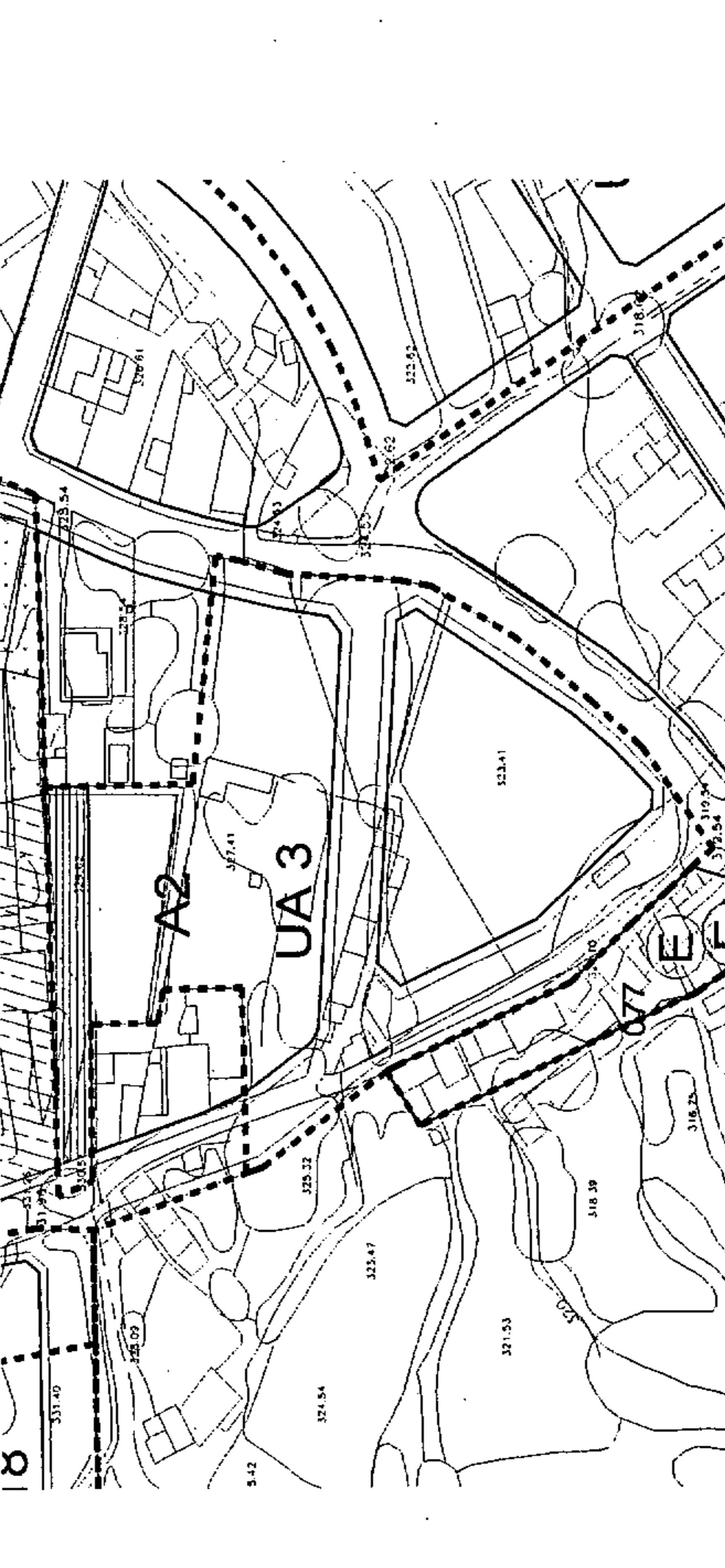
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	13,263 m2	Superficie de Viario	5,836 m2	44.00 %
Densidad	65.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	3,188 m2	24.04 %
Nº máximo de Viviendas	86 Viv	Espacio libre	1,860 m2	
		Superficie Residencial	4,239 m2	31.96 %
Edificabilidad total de la UA	9,284 m2c	Edificabilidad residencial	9,284 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: PUBLICO POR COOPERACIÓN

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	5,836 m2
Superficie de suelo a dotaciones y EL	5,048 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	424 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>11,308 m2</b>
	<b>85.26 %</b>

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO**  
**UNIDAD DE ACTUACIÓN 4**  
 Denominación de la Unidad: Centro Cívico Cultural

**Descripción de la Unidad:**

Unidad que desarrolla el vacío urbano que se sitúa centralmente en el barrio de La Capellanía para ejecutar los residenciales de las manzanas adyacentes y solucionar así el entorno del Equipamiento Cultural, aportando un Espacio Libre complementario.

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

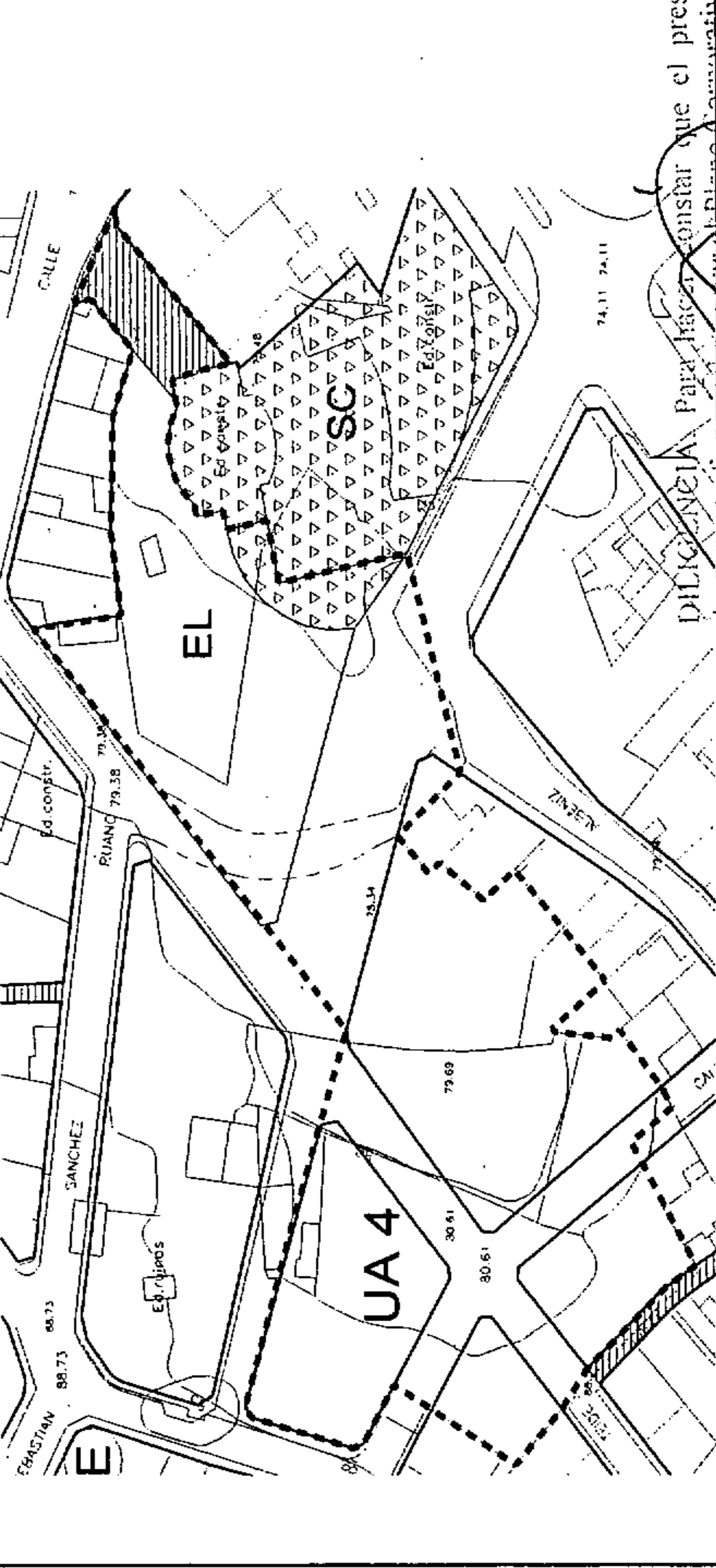
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con tres plantas de altura -Ordenanza A3

**Parámetros básicos:**

Superficie total	9,109 m2	Superficie de Viario	2,054 m2	22.55 %
Densidad	65.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	2,920 m2	0.00 %
Nº máximo de Viviendas	59.00 Viv	Espacios Libres	4,135 m2	45.39 %
Superficie Residencial				
Edificabilidad total de la UA	7,287 m2c	Edificabilidad residencial	7,287 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.80 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



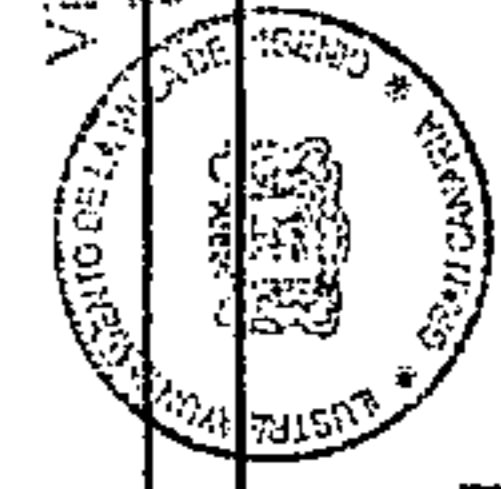
**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**


Superficie de suelo destinado a viario	2,054 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	2,920 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	414 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>5,388 m2</b>
	<b>59.14 %</b>

Para constatar que el presente expediente ha sido tramitado en sesión de fecha 28 OCT 2004



Fdo.: Domingo A. Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 7 de NOV. 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. Las Palmas de G.C. 7 de NOV. 2005



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 5**

Denominación de la Unidad: Hoya del Carrizal

**Descripción de la Unidad:**

Unidad que se sitúa en La Hoya del Carrizal junto al futuro Parque Urbano planteada como área residencial que resuelve la continuidad del viario y colmata las manzanas existentes, dando solución a las medianeras vistas. Se propone así mismo dos Espacios Libres y un equipamiento deportivo en la zona.

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

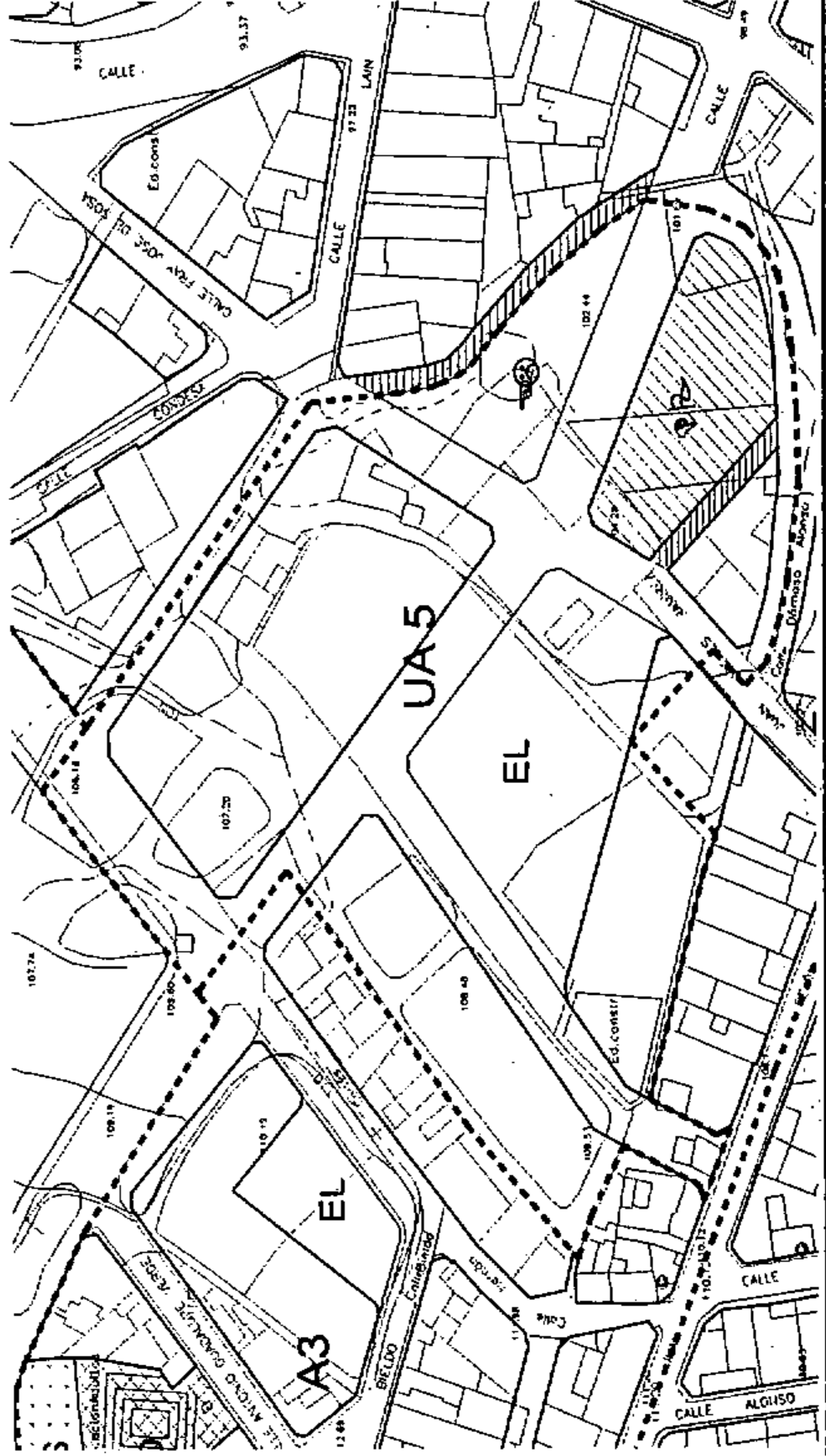
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda entre medianeras con dos plantas de altura A2 (manzana cerrada).

**Parámetros básicos:**

Superficie total	15,658 m2	Superficie de Viario	4,715 m2	30.11 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	1,252 m2	8.00 %
		Espacios libres	3,130 m2	
Nº máximo de Viviendas	78 Viv	Superficie Residencial	6,561 m2	41.90 %
Edificabilidad total de la UA	10,961 m2c	Edificabilidad residencial	10,961 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	4,715 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	4,382 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	656 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>9,753 m2</b>
	<b>62.29 %</b>

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 6**

Denominación de la Unidad: Majoreras Oeste 1

**Descripción de la Unidad:**

Unidad que remata el barrio de las Majoreras en su extremo Suroeste con la finalidad de regularizar el suelo urbano con apoyo en una calle con servicios y completar la malla urbana siguiendo el entramado viario.

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

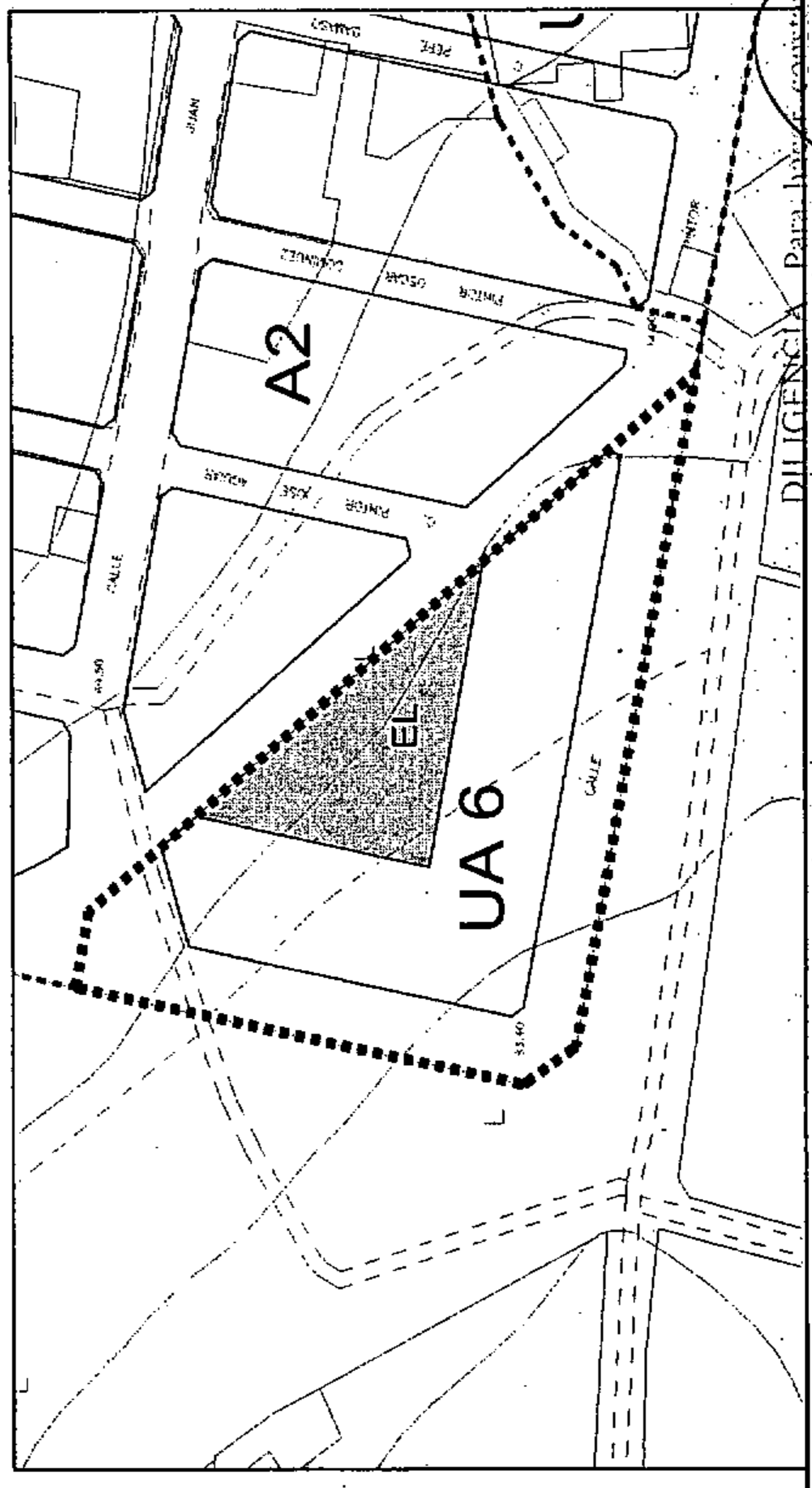
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda unifamiliar tipo dúplex con dos plantas de altura / Ordenanza CH1

**Parámetros básicos:**

Superficie total	7,707 m2	Superficie de Viario	2,801 m2	36.34 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Espacios libres	1,402 m2	18.19 %
Nº máximo de Viviendas	39.00 Viv	Superficie Residencial	3,504 m2	45.47 %
Edificabilidad total de la UA	5,395 m2c	Edificabilidad residencial	5,395 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	2,801 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	1,402 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	350 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>4,553 m2</b>
	<b>59.08 %</b>

Para mayor conocimiento que el presente documento se aprobó en sesión de fecha 28 OCT 2004

28 OCT 2004



Fdo.: Domingo Añón Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.  
 29 NOV 2004  
 27 JUN 2005  
 La Secretaría de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO**  
**UNIDAD DE ACTUACIÓN 7**

Denominación de la Unidad: **Majoreras Oeste 2**

**Descripción de la Unidad:**

Unidad que remata el barrio de las Majoreras junto a la situada en el extremo suroeste con la finalidad de completar el suelo urbano en esta área y terminar la mall urbana prolongando los viales existentes. Unidad de completamiento del tejido urbano de pequeña dimensión que no puede cumplir con el estándar dotacional, existen equipamientos en exceso en el entorno próximo. Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

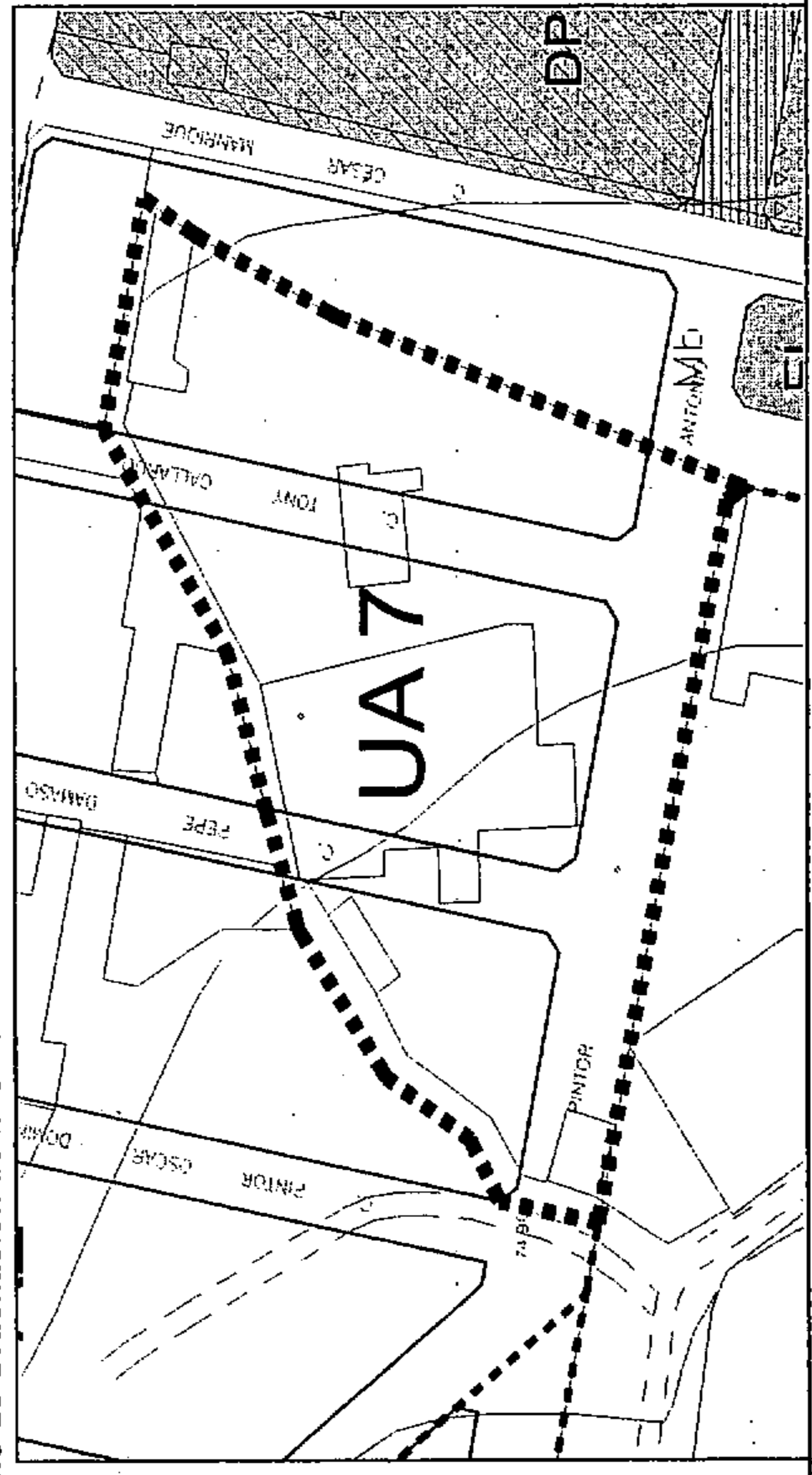
Vivienda entremedianeras con dos plantas de altura manzana cerrada / Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	6,248 m2	Superficie de Vialio	2,085 m2	33.37 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	0 m2	0.00 %
Nº máximo de Viviendas	31 Viv	Espacios libres	4,163 m2	66.63 %

Edificabilidad total de la UA	4,374 m2c	Edificabilidad residencial	4,374 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2	Edific. comercial máx. A2 (50%)	2,082 m2	47.59 %

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	2,085 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	0 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	416 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>2,501 m2</b>

40.03 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO**  
**UNIDAD DE ACTUACIÓN 8**

Denominación de la Unidad: **Majoreras Suroeste**

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada al Sur del barrio de Majoreras con la finalidad de rematar el vacío existente al Sur del barrio para consolidar la trama urbana continuando la malla de viales y dando un nuevo frente al barranco. Unidad de completamiento del tejido urbano de pequeña dimensión que no puede cumplir con el estándar dotacional, existen equipamientos en exceso en el entorno próximo. Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

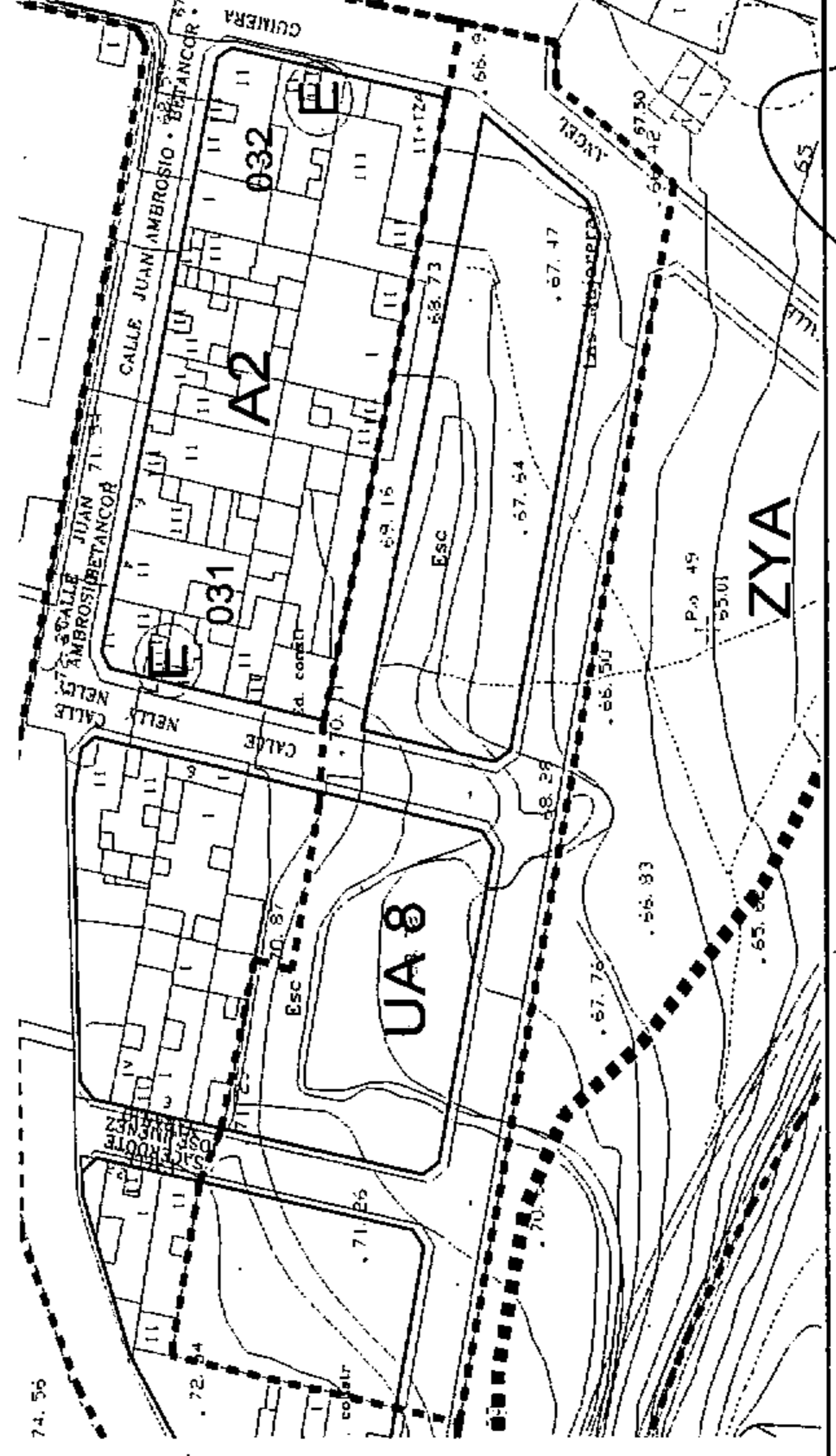
Vivienda entre medianeras con dos plantas de altura en manzana cerrada / Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	7,951 m2	Superficie de Vialio	3,583 m2	45.06 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	0 m2	0.00 %
Nº máximo de Viviendas	40.00 Viv	Espacios libres	4,368 m2	54.94 %

Edificabilidad total de la UA	5,566 m2c	Edificabilidad residencial	5,566 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	3,583 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	0 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	437 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>4,020 m2</b>

50.56 %

DIRECCIÓN GENERAL DE INGENIO: Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil  
 documento fue aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Ingenio en sesión de fecha **28 OCT 2004**

**SECRETARIO GENERAL EN FUNCIÓNES:**  
 Fdo.: Domingo Arias Rodríguez



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 7 de JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 7 JUN 2005 Las Palmas de G.C.C. El Secretario de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 9**

Denominación de la Unidad: Majoreras Sureste

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada al Sureste del barrio de Majoreras. Su finalidad es la de rematar el vacío existente al Sureste del barrio con el objeto de consolidar la trama urbana y contribuir a la obtención de suelo del espacio libre propuesto por las Normas junto a la C-812

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura / Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	17,002 m2	Superficie de Vialio	1,248 m2	7.34 %
Densidad	65.00 Vív/ha	Superficie de Dotaciones	6,303 m2	37.07 %
Nº máximo de Viviendas	111.00 Vív	Superficie comercial privada	1,768 m2	10.40 %
		Superficie Residencial	7,683 m2	45.19 %
Nota: La superficie de la UA incluye 4668 m2 del Espacio Libre a obtener junto a la C-812				
Edificabilidad total de la UA	17,365 m2c	Edificabilidad residencial	13,829 m2	79.64 %
Coefficiente de edificabilidad	1.02 m2/m2	Edificabilidad comercial máxima	3,536 m2	20.36 %

Comercial 2 plantas.

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	1,248 m2	Espacios Libre	4668 m2
Superficie de suelo dotacional y equipamiento	8,071 m2		
Superficie de suelo destinado al 10%	768 m2		
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>10,087 m2</b>		<b>59.33 %</b>

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 10**

Denominación de la Unidad: Buen Suceso A

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada en el barrio del Buen Suceso que se propone como colmatación de la trama urbana del PERI, a través de la resolución de las conexiones del casco con el borde de Guayadeque, resolviéndose la malla del vialio para dar solución a los viales existentes. Se dota el área con un Espacio Libre.

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

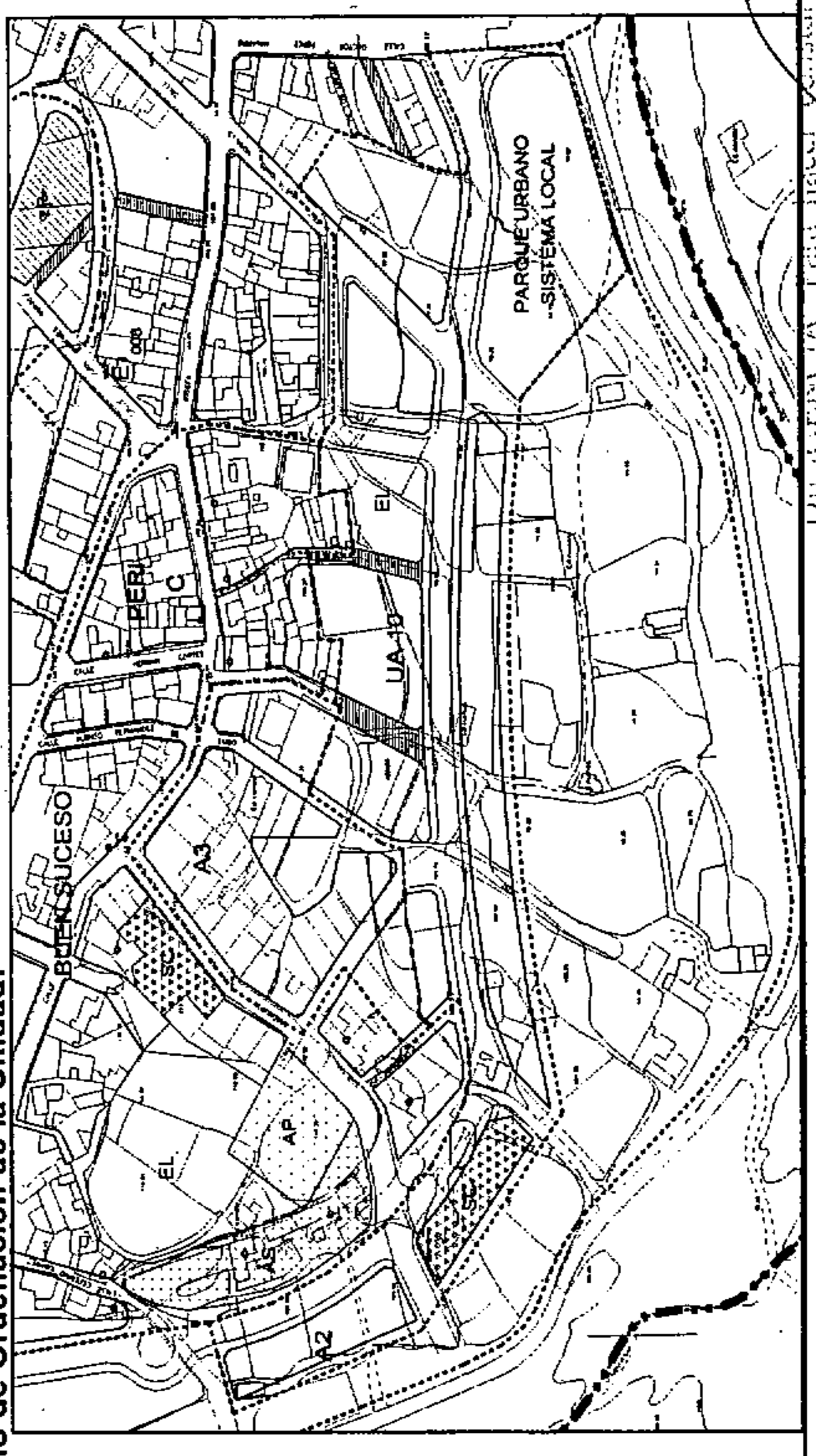
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	29,188 m2	Superficie de Vialio	10,617 m2	36.37 %
Densidad	50.00 Vív/ha	Superficie de Dotaciones	934 m2	3.20 %
Nº máximo de Viviendas	146.00 Vív	Espacios libres	6,198 m2	
		Superficie Residencial	11,439 m2	39.19 %
Edificabilidad total de la UA	17,513 m2c	Edificabilidad residencial	17,513 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.60 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

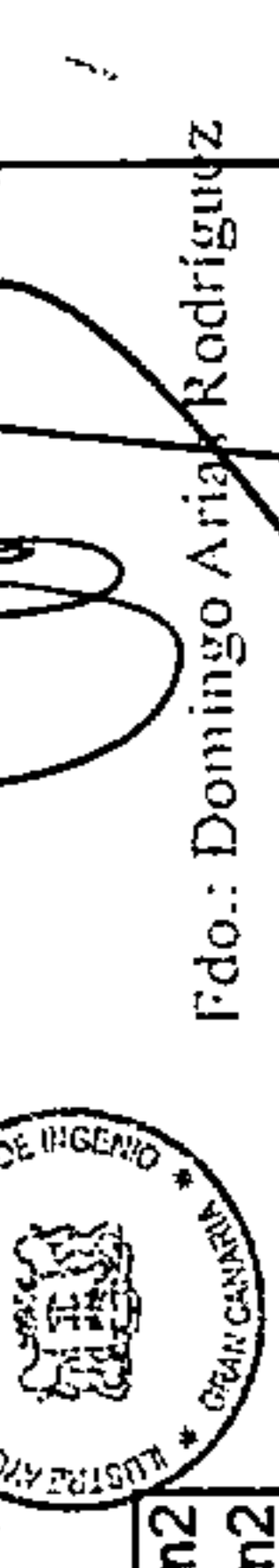
Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	10,617 m2
Superficie de suelo a dotaciones y EL	7,132 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	1,144 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>18,893 m2</b>
	<b>64.73 %</b>

documento fue aprobado en sesión de fecha 28 OCT 2004

Villa de Ingenio, 20 DIC 2004



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV 2004 y 2 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.

Las Palmas de G.C. 23 JUN 2005  
El Secretario de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 11**

Denominación de la Unidad: Cementerio Ingenio

**Descripción de la Unidad:**

Se trata de un sector de suelo urbano a falta de consolidación por infraestructuras para el completamiento del área del Cementerio de Ingenio. En la documentación anterior venía sometido a desarrollo posterior mediante Plan Parcial que ahora se sustituye por la ordenación pormenorizada desde este Plan. Ámbito de borde entre el suelo urbano y urbanizable que se remata con esta pieza de pequeña entidad por lo que no puede cumplir con el estándar del artículo 36.

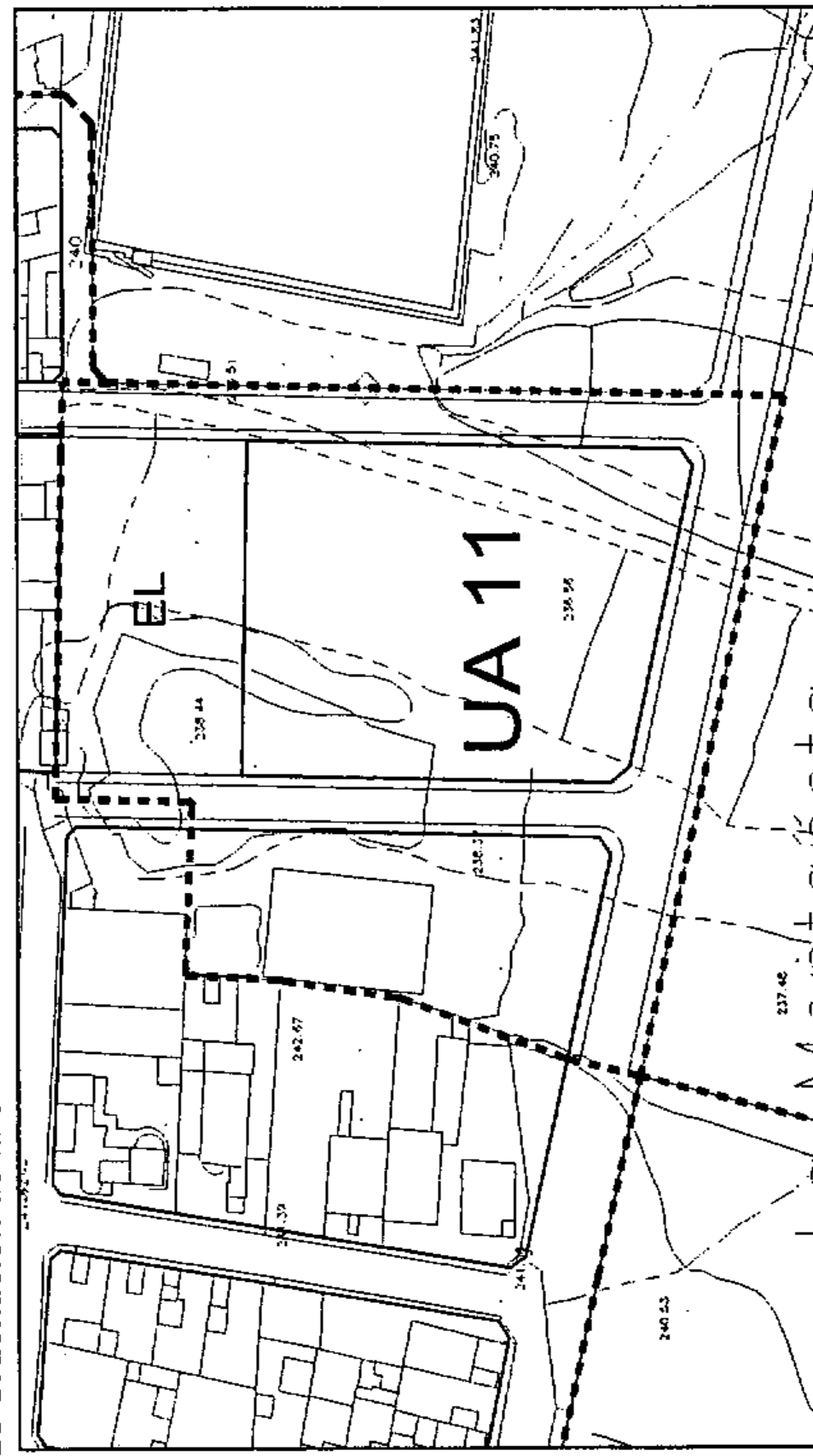
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	9,078 m2	Superficie de Viario	2,685 m2	29.58 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Superficie de [ Espacio Libre	1,466 m2	16.15 %
Nº máximo de Viviendas	45 Viv	Superficie Residencial	4,927 m2	54.27 %
Edificabilidad total de la UA	5,447 m2c	Edificabilidad residencial	5,447 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.60 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	2,685 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	1,466 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	493 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	4,644 m2
	51.15 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 12**

Denominación de la Unidad: El Cristo

**Descripción de la Unidad:**

Unidad que pretende el cerramiento de un vacío, a la altura de Los Vélez - El Egido, para resolver la conexión transversal hacia el barranquillo, la trama interior se realiza por prolongación de las vías actuales. Se tiene en cuenta la existencia previa de edificaciones y licencias de obra vigentes para la delimitación de esta Unidad de Actuación.

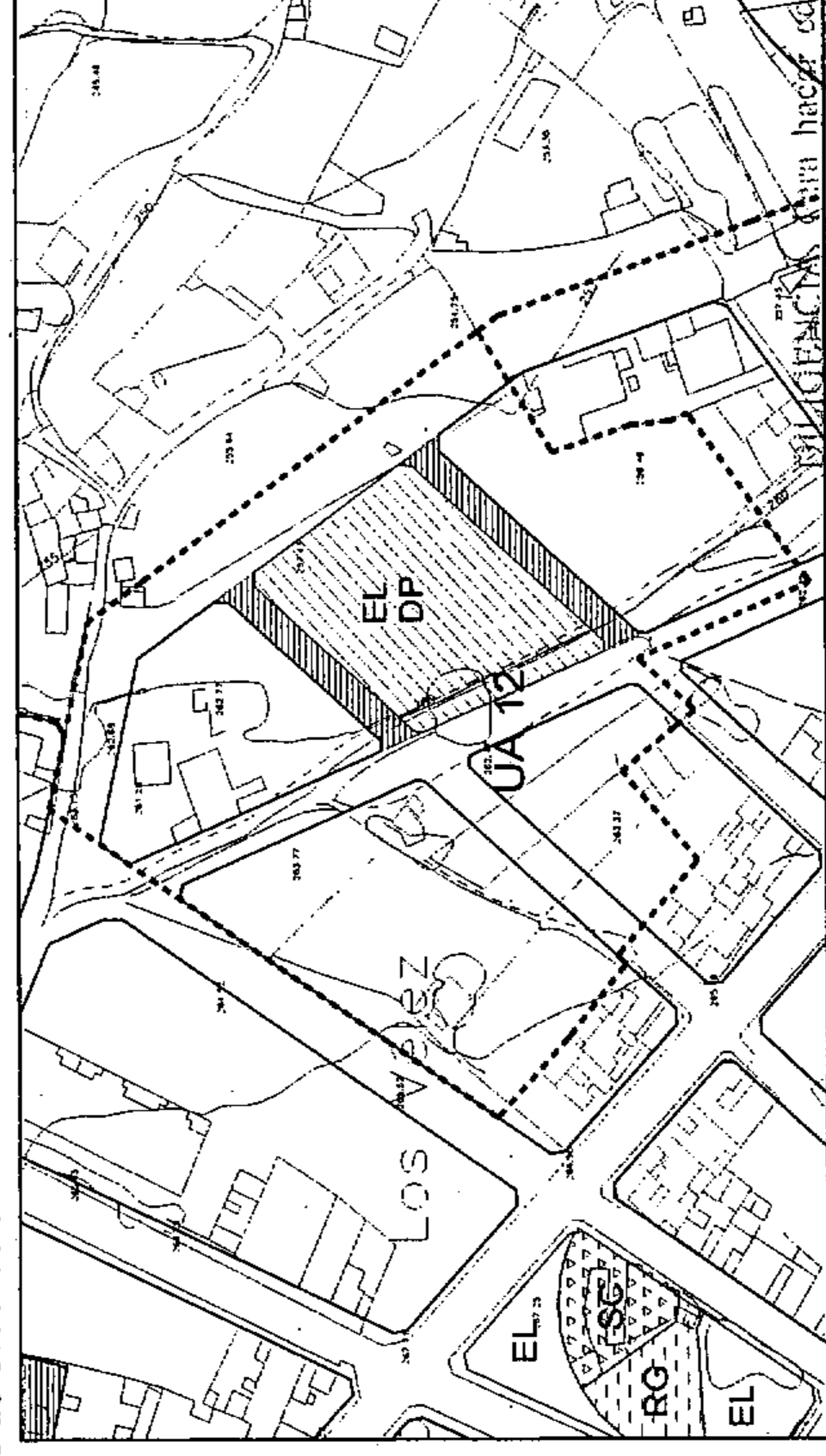
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	13,793 m2	Superficie de Viario	2,583 m2	18.73 %
Densidad	55.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	1,870 m2	13.56 %
Nº máximo de Viviendas	76.00 Viv	Espacios libres	2,733 m2	
		Superficie Residencial	6,607 m2	47.90 %
Edificabilidad total de la UA	11,034 m2c	Edificabilidad residencial	11,034 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.80 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	2,583 m2
Superficie de suelo a dotaciones y EL	4,603 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	661 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	7,847 m2
	56.89 %

sesión de fecha 27 JUL 2004  
Vista de Ingenio  
El Secretario de Ingenio

10 DIC 2004

El Secretario de Ingenio

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV. 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV. 2005  
 Las Palmas de C.C.  
 El Secretario de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
 UNIDAD DE ACTUACIÓN 13**

Denominación de la Unidad: La Pastrana

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada al Norte del barrio de la Pastrana, parte del conjunto de tres unidades de actuación que se plantean en esta zona junto con el barrio del Cristo, para colmar el vacío urbano e incluir las dotaciones necesarias para subsanar las carencias del área. Esta unidad resuelve la continuidad de la trama viaria y aporta un Espacio Libre y un equipamiento social.

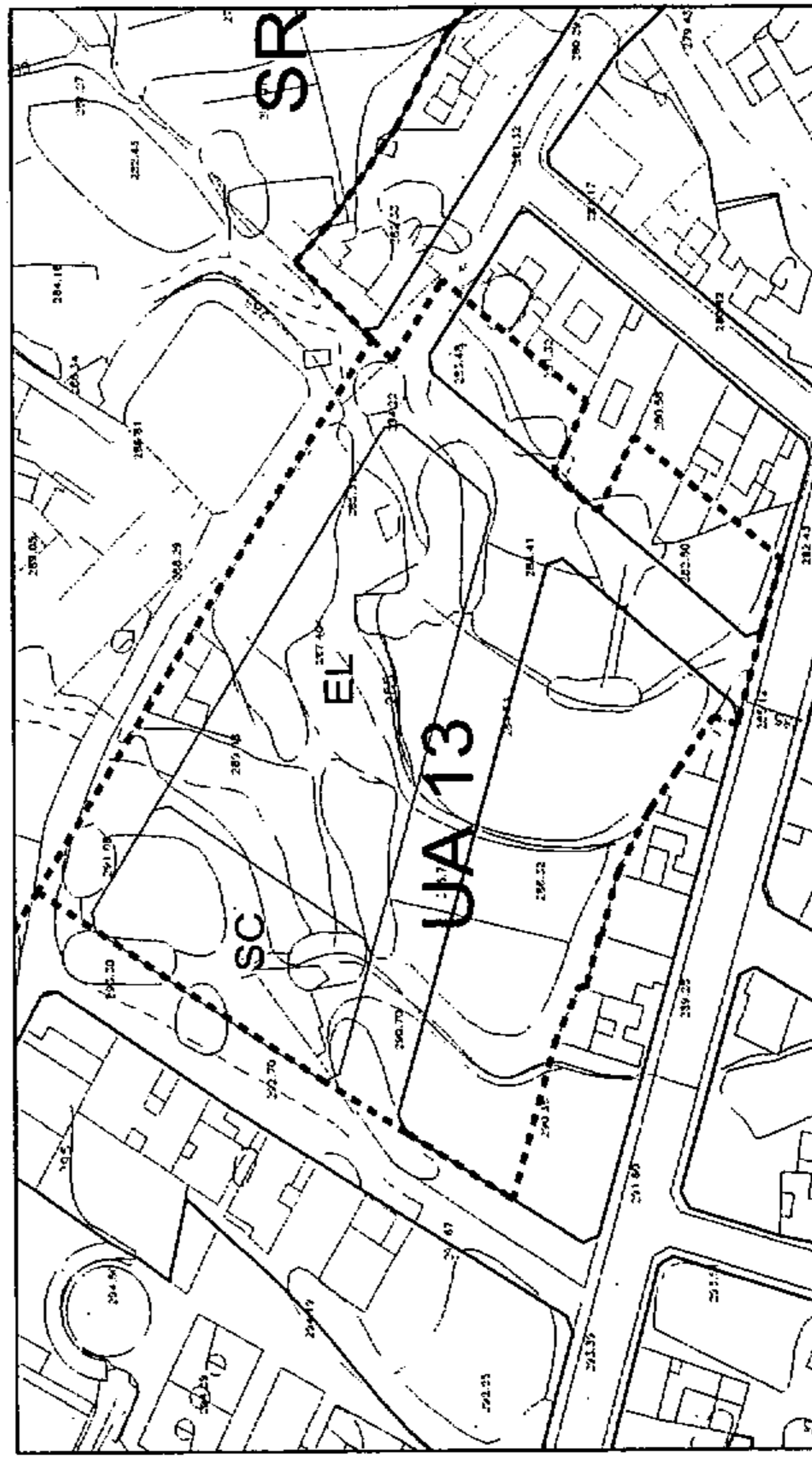
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con tres plantas de altura -Ordenanza A3

**Parámetros básicos:**

Superficie total	10,279 m <sup>2</sup>	Superficie de Vialio	3,190 m <sup>2</sup>	31.03 %
Densidad	65.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	846 m <sup>2</sup>	8.23 %
		Espacios libres	2,800 m <sup>2</sup>	27.24 %
Nº máximo de Viviendas	67 Viv	Superficie Residencial	3,443 m <sup>2</sup>	33.50 %
Edificabilidad total de la UA	8,223 m <sup>2</sup> c	Edificabilidad residencial	8,223 m <sup>2</sup>	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	3,190 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo a dotaciones y EL	3,646 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado al 10%	344 m <sup>2</sup>
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>7,180 m<sup>2</sup></b>
	<b>69.85 %</b>

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
 UNIDAD DE ACTUACIÓN 14**

Denominación de la Unidad: Macho Sidro

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada en el barrio de El Cuarto, se plantea dentro del contexto de una serie de unidades de actuación en la zona alta - norte de Ingenio con la finalidad de rematar la del casco en este punto del territorio y obtener equipamientos. La gestión de la unidad proporcionará el suelo necesario para un Espacio Libre y un Equipamiento Deportivo así como el suelo necesario para las calles que completan la ordenación de la unidad.

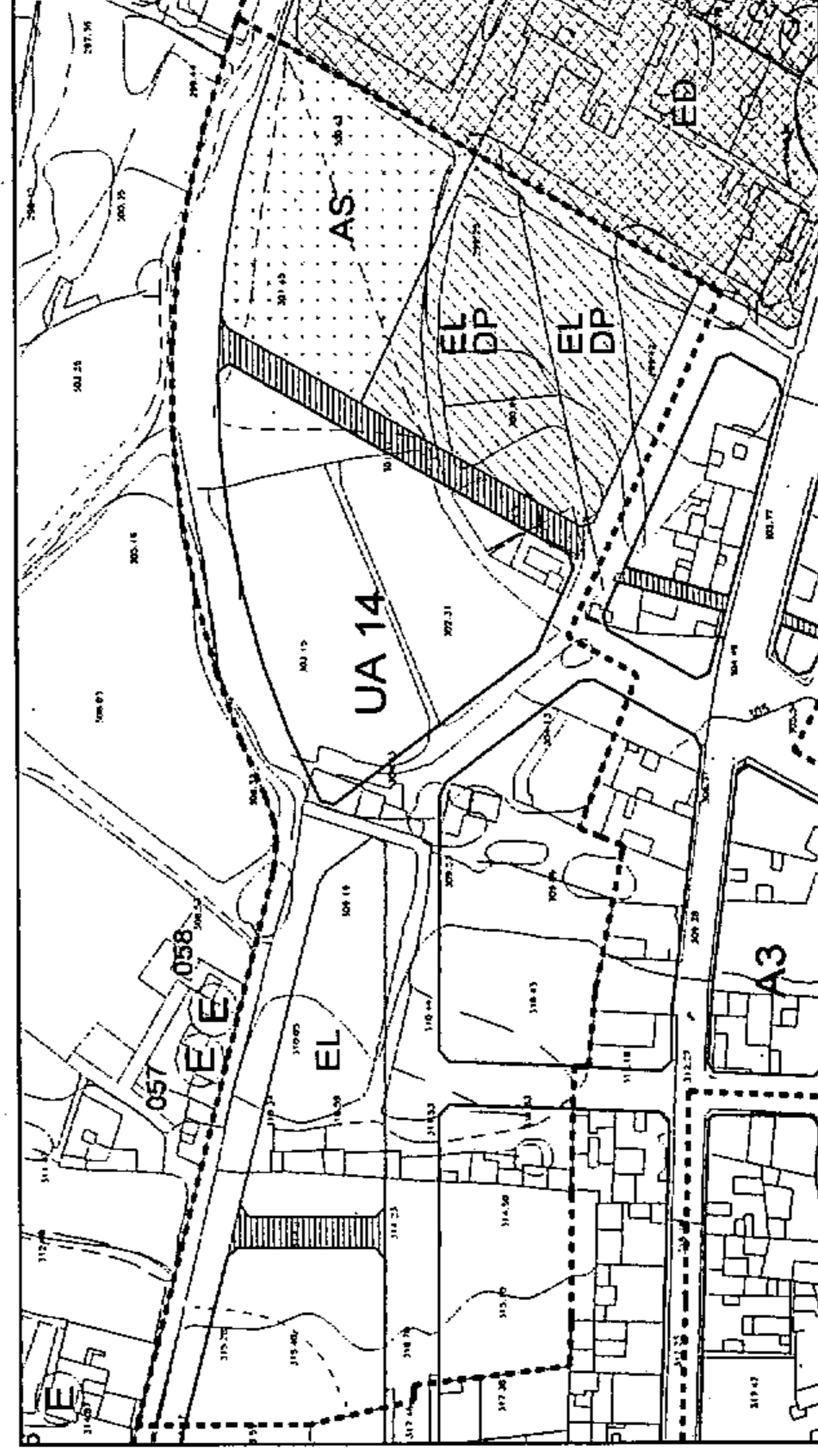
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	22,565 m <sup>2</sup>	Superficie de Vialio	7,375 m <sup>2</sup>	32.68 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	1,486 m <sup>2</sup>	6.59 %
		Espacios libres	4,894 m <sup>2</sup>	21.69 %
Nº máximo de Viviendas	113.00 Viv	Superficie Residencial	8,810 m <sup>2</sup>	39.04 %
Edificabilidad total de la UA	15,796 m <sup>2</sup> c	Edificabilidad residencial	15,796 m <sup>2</sup>	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	7,375 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo a dotaciones y EL	6,380 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado al 10%	881 m <sup>2</sup>
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>14,636 m<sup>2</sup></b>
	<b>64.86 %</b>

DILIGENCIA: documento fue aprobado por el Pleno Corporativo en sesión de fecha 28 OCT. 2004



Fdo.: Domingo A. Las Rodriguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 7 y 9 NOV. 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV 2004 Las Palmas de G.C. El Secretario de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 15**

Denominación de la Unidad: El Cuarto

**Descripción de la Unidad:**

Unidad de Actuación en la Calle Verode, su finalidad es la de obtener dos espacios libres y un vial de borde así como ordenar y completar la trama urbana en esta zona del Cuarto. Las edificaciones existentes en el interior se consideraran compatibles con la ordenación y no participaran del reparto de cargas y beneficios

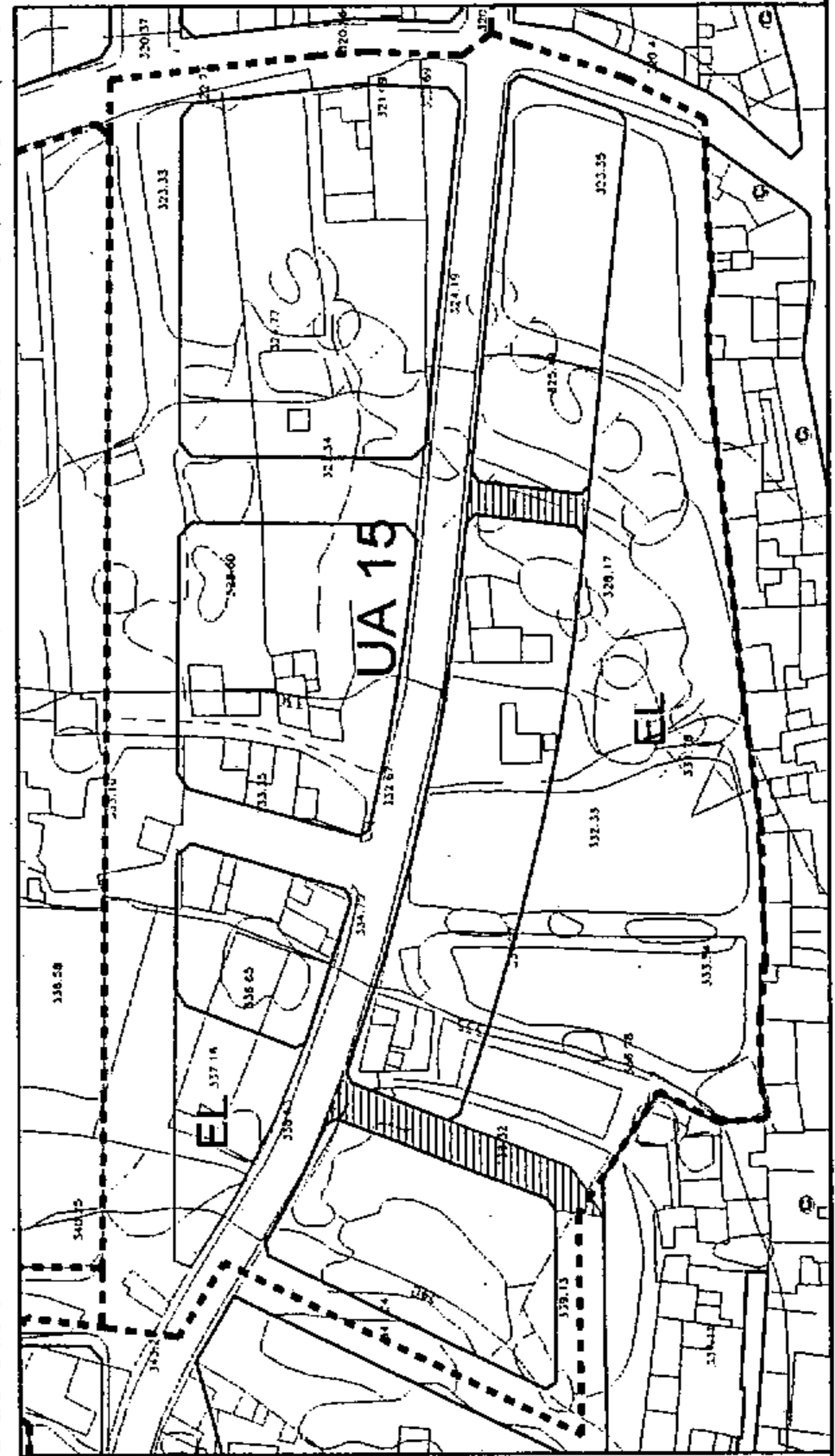
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	19,735 m2	Superficie de Vialio	5,210 m2	26.40 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Espacios libres	5,600 m2	28.38 %
Nº máximo de Viviendas	99 Viv	Superficie Residencial	8,925 m2	45.22 %
Edificabilidad total de la UA	13,815 m2c	Edificabilidad residencial	13,815 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	5,210 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	5,600 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	893 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>11,703 m2</b>
	<b>59.30 %</b>

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 16**

Denominación de la Unidad: El Lirón 1

**Descripción de la Unidad:**

Unidad en el barrio de El Carrión que resuelve el gran vacío urbano que existe en esta área. Se completa la trama del vialio y se alinean los nuevos residenciales en torno a los equipamientos locales: Espacio Libre y Deportivo.

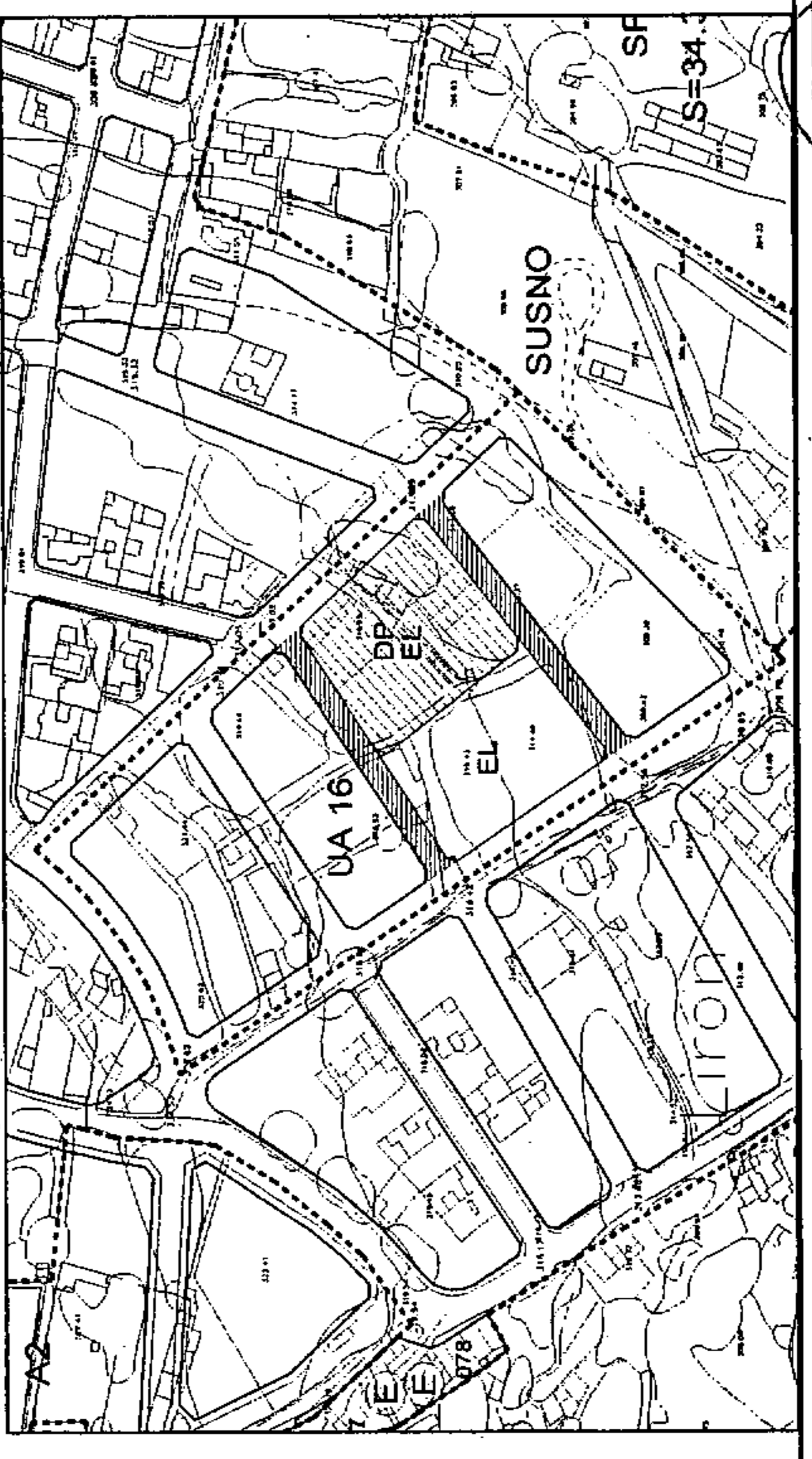
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	17,230 m2	Superficie de Vialio	5,641 m2	32.74 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Superficie Dotacional	2,250 m2	13.06 %
Nº máximo de Viviendas	86.00 Viv	Espacios libres	2,600 m2	
		Superficie Residencial	6,739 m2	39.11 %
Edificabilidad total de la UA	12,061 m2c	Edificabilidad residencial	12,061 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	5,641 m2
Superficie de suelo a dotaciones y EL	4,850 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	674 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>11,165 m2</b>
	<b>64.80 %</b>

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Corporativo en sesión de fecha 28 OCTUBRE 2004

Villa de Ingenio, EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES



Fdo.: Domingo Arias Rodriguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 7 9 NOV. 2004 y 2 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 2-3 NOV. 2005

Las Palmas de G.C.  
 En Secretaría de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
 UNIDAD DE ACTUACIÓN 17**

Denominación de la Unidad: La Cantonera

**Descripción de la Unidad:**

Unidad que forma parte de un conjunto de tres Unidades de Actuación para resolver el área de vacío urbano en el barrio del Lirón y establecer las alineaciones de los nuevos residenciales y dotaciones. Esta unidad aporta un espacio libre y resuelve una nueva manzana residencial.

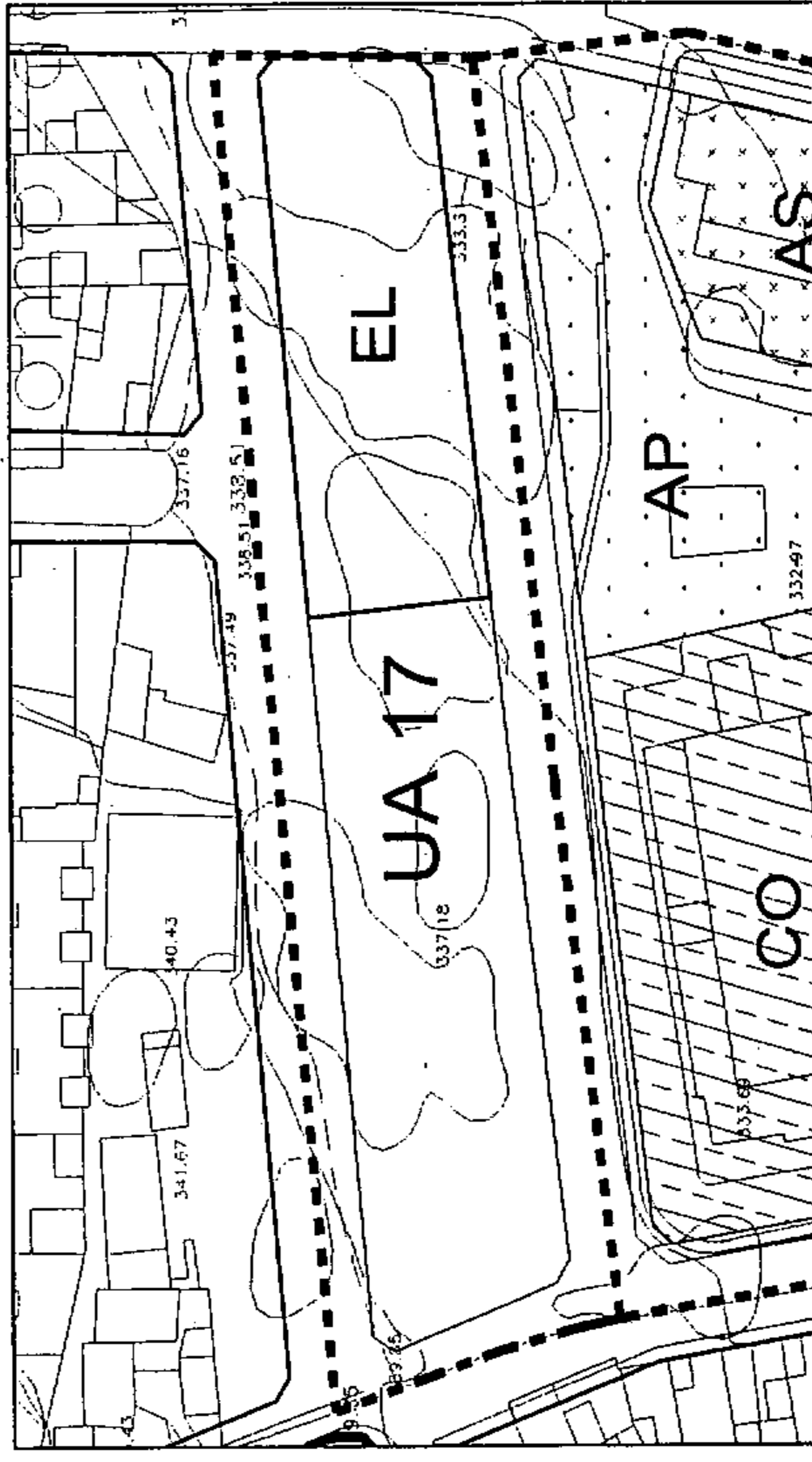
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con tres plantas de altura -Ordenanza A3

**Parámetros básicos:**

Superficie total	4,378 m2	Superficie de Viario	1,524 m2	34.81 %
Densidad	65.00 Viv/ha	Espacios libres	1,187 m2	27.11 %
Nº máximo de Viviendas	28 Viv	Superficie Residencial	1,667 m2	38.08 %
Edificabilidad total de la UA	3,502 m2c	Edificabilidad residencial	3,502 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.80 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	1,524 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	1,187 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	167 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	2,878 m2
	65.73 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
 UNIDAD DE ACTUACIÓN 18**

Denominación de la Unidad: El Lirón 2

**Descripción de la Unidad:**

Unidad que se desarrolla en el barrio de El Lirón que resuelve la trasera de esta manzana para su colmatación, proponiéndose un nuevo espacio libre.

Unidad de completamiento del tejido urbano de pequeña dimensión que no puede cumplir con el estándar dotacional, existen equipamientos en exceso en el entorno próximo

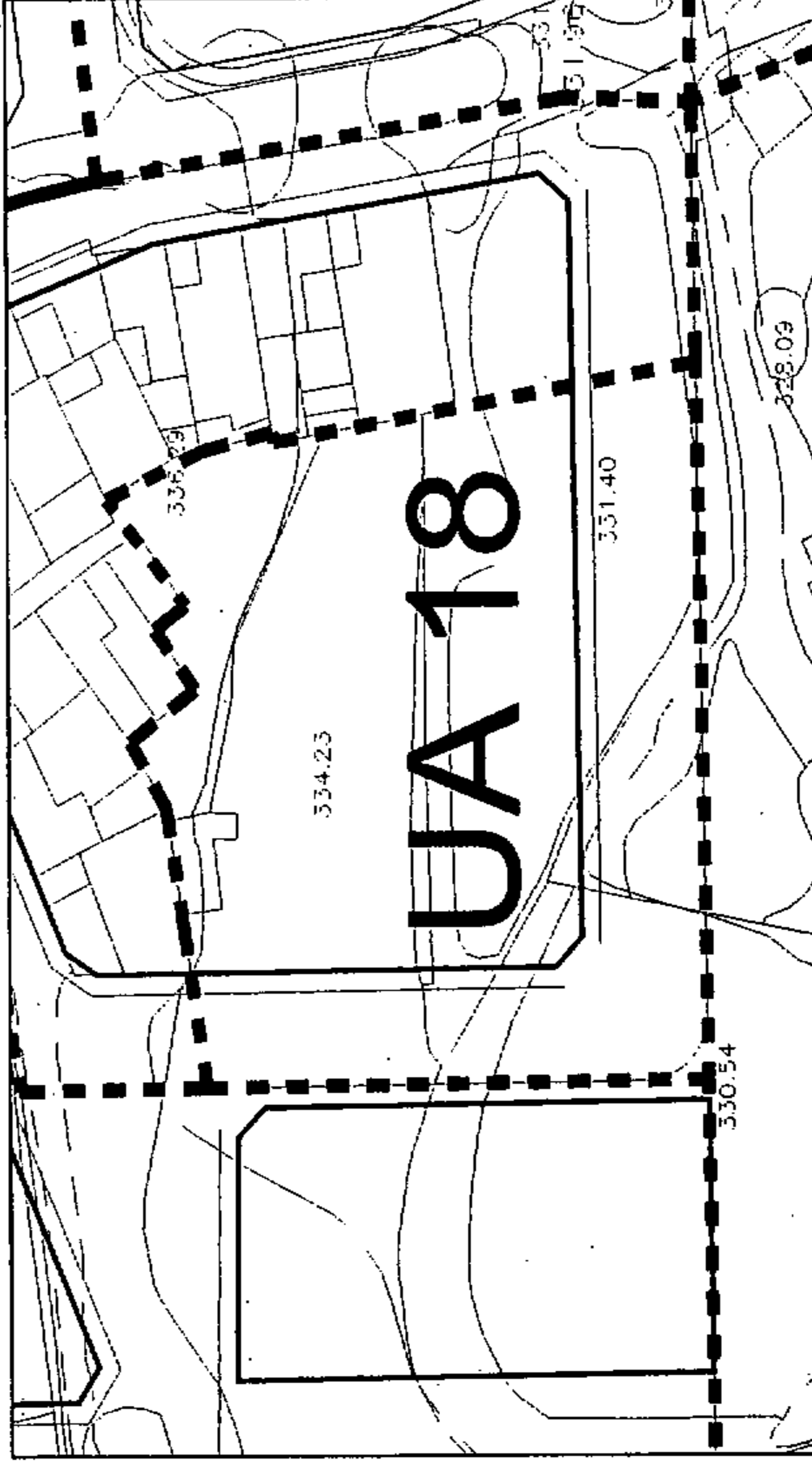
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	2,128 m2	Superficie de Viario	785 m2	36.89 %
Densidad	70.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones		0.00 %
Nº máximo de Viviendas	15.00 Viv	Espacios libres		
		Superficie Residencial	1,343 m2	63.11 %
Edificabilidad total de la UA	1,702 m2c	Edificabilidad residencial	1,702 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.80 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	785 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	0 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	134 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	919 m2
	43.20 %

documento fue aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Ingenio en sesión de fecha 28 OCT 2004

28 OCT 2004

EL SECRETARIO GENERAL DE INGENIO

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 7 de mayo de 2004 y 27 de junio de 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV 2005

Cas Palmas de G.C.  
El Secretario de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 19**

Denominación de la Unidad: El Alibercón

**Descripción de la Unidad:**

Unidad que completa la actuación en el barrio de El Lirón junto a la C/ Alcázar de Toledo proponiéndose como nuevo frente una Plaza cuyo fin se destinará a eventos y fiestas locales. Se resuelve así mismo una manzana residencial que resulta de la ordenación del viario.

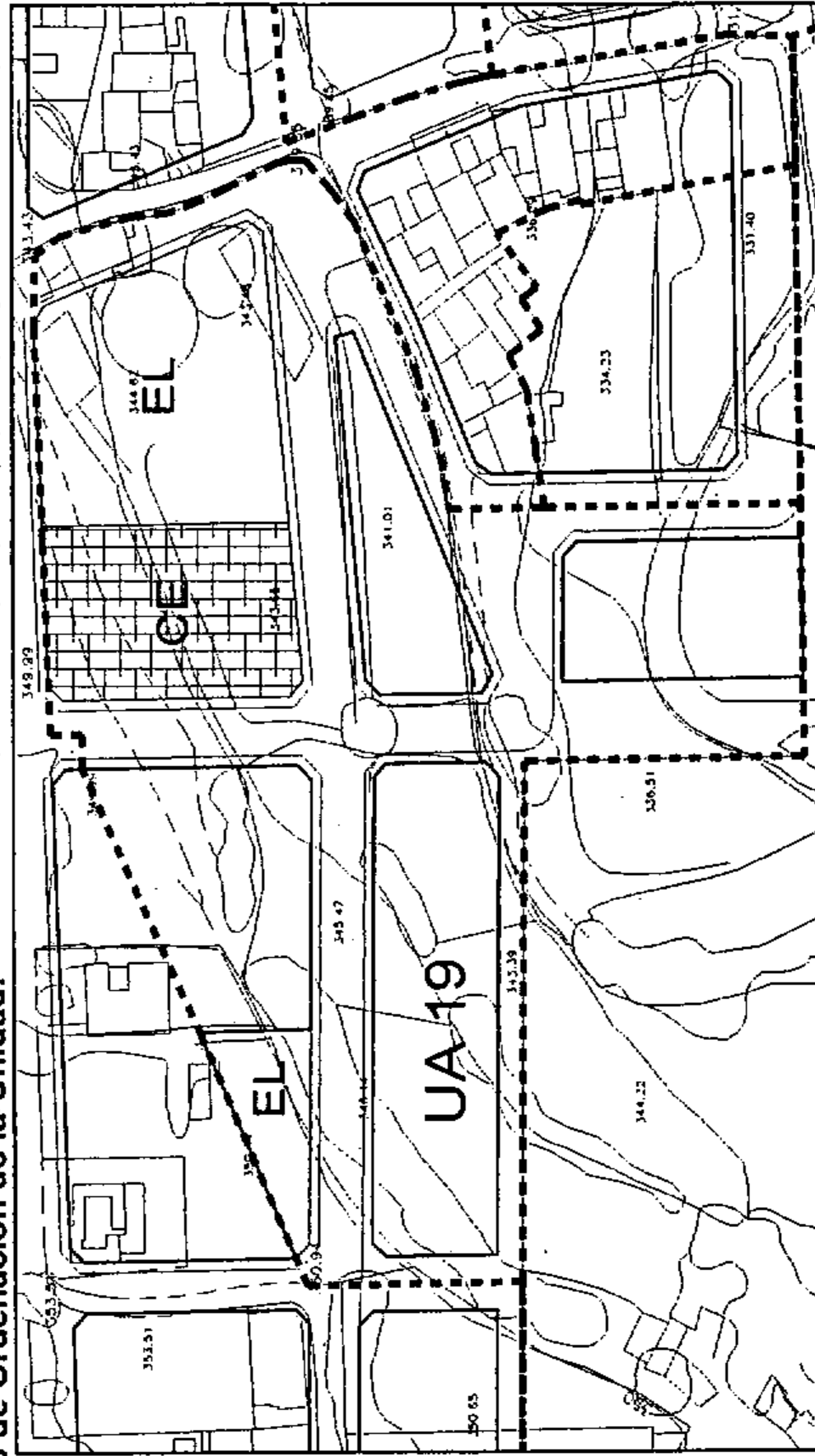
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	10,818 m2	Superficie de Viario	3,919 m2	36.23 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	1,030 m2	9.52 %
		Espacios libres	2,000 m2	
Nº máximo de Viviendas	54 Viv	Superficie Residencial	3,869 m2	35.76 %
Edificabilidad total de la UA	7,573 m2c	Edificabilidad residencial	7,573 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: PRIVADO

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	3,919 m2
Superficie de suelo a dotaciones y EL	3,030 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	387 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	7,336 m2
	67.81 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 20**

Denominación de la Unidad: El Sequero

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada al Oeste de El Sequero que se propone como ampliación urbana que remate el barrio en este área continuando los viales y la trama, complementándose el actual Equipamiento Deportivo con un Espacio Libre anexo

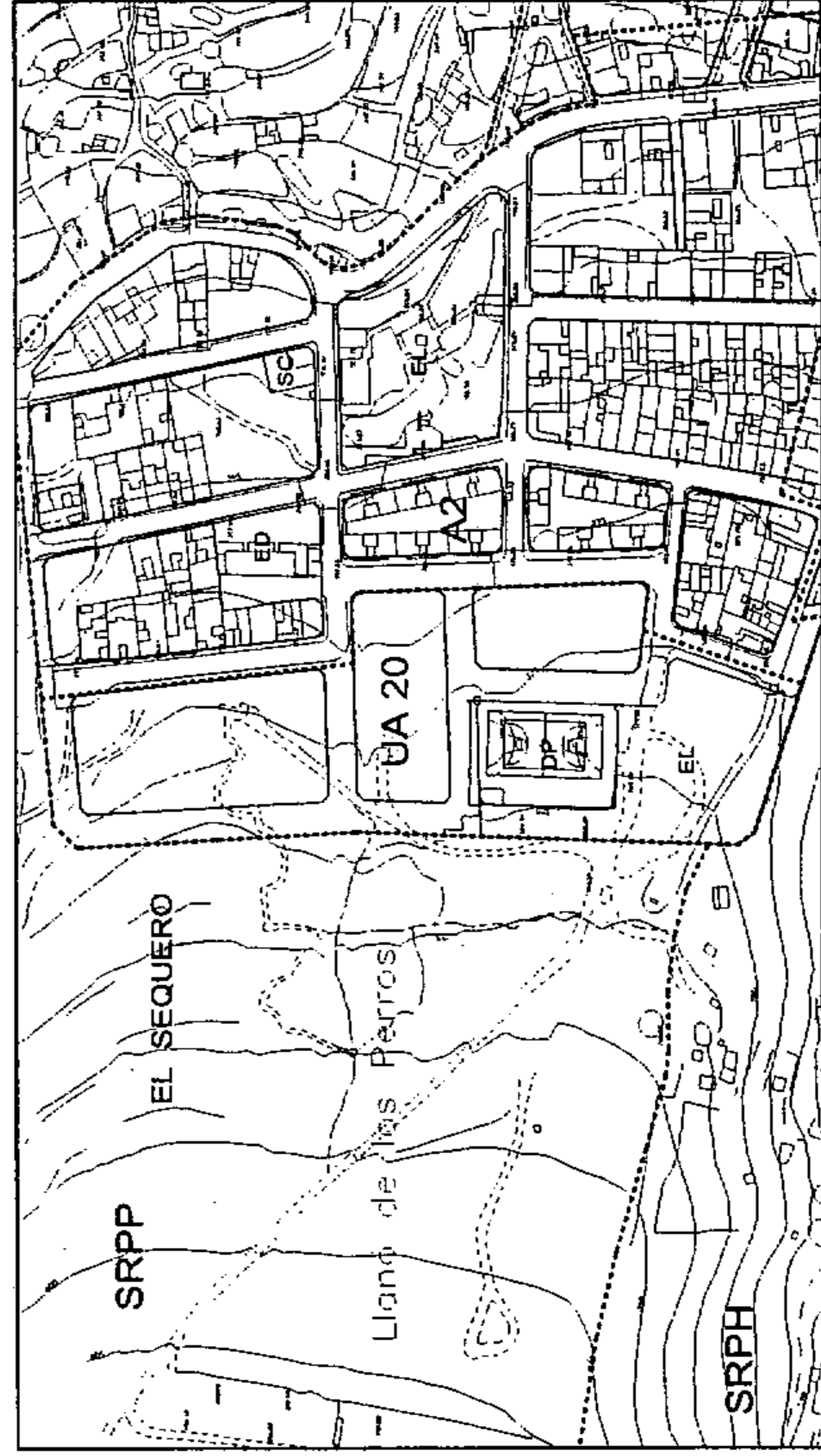
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	15,700 m2	Superficie de Viario	3,973 m2	25.31 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Espacios libres	4,682 m2	29.82 %
Nº máximo de Viviendas	79.00 Viv	Superficie Residencial	7,045 m2	44.87 %
Edificabilidad total de la UA	10,990 m2c	Edificabilidad residencial	10,990 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

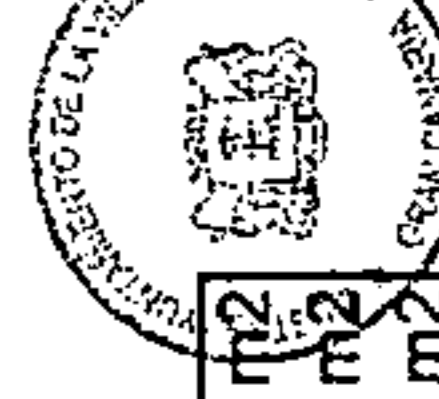
Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	3,973 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	4,682 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	705 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	9,360 m2
	59.61 %

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Corporativo en sesión de fecha 28 OCT 2004

Villa de Ingenio, 8  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES



Fdo.: Domingo Arias Rodriguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 7 de NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.

Las Palmas de G.C.  
 B. Secretario de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO**  
**UNIDAD DE ACTUACIÓN 21**  
 Denominación de la Unidad: Lomo Juan 1

**Descripción de la Unidad:**

Unidad que retorna el suelo Dotacional Docente para realizar una ampliación urbana residencial aportando un nuevo espacio libre que se prolonga desde el estanque existente en el área.

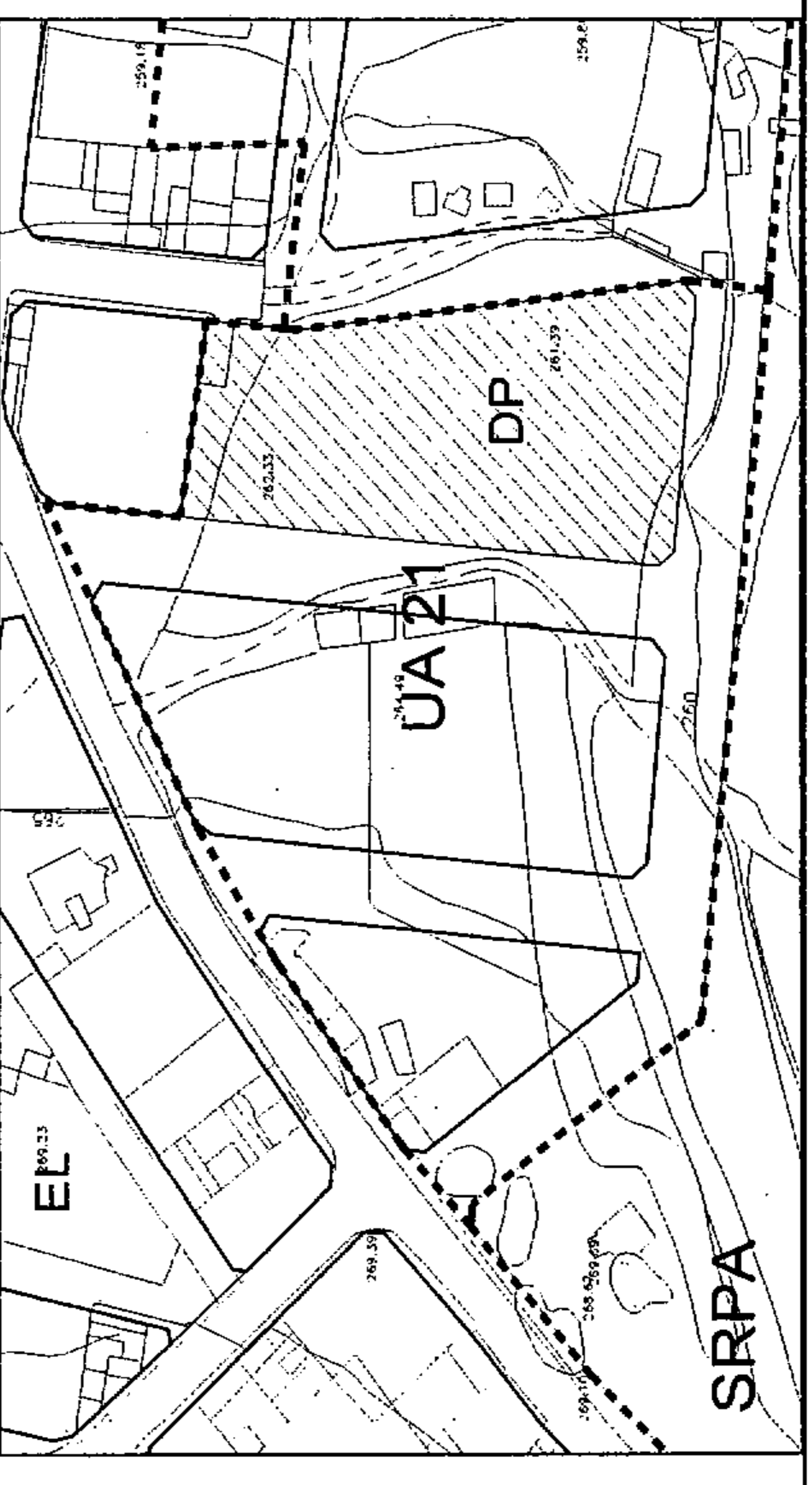
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	8,786 m2	Superficie de Vialio	2,995 m2	34.09 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Espacios libres	2,321 m2	26.42 %
Nº máximo de Viviendas	44 Viv	Superficie Residencial	3,470 m2	39.49 %
Edificabilidad total de la UA	6,150 m2c	Edificabilidad residencial	6,150 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	2,995 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	2,321 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	347 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	5,663 m2
	64.45 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO**  
**UNIDAD DE ACTUACIÓN 22**  
 Denominación de la Unidad: Lomo Juan 2

**Descripción de la Unidad:**

Unidad que resuelve el vacío urbano en el Sur del barrio de Lomo Juan para desarrollar los nuevos residenciales y colmatar la trama viaria en este área y completarla con un Espacio Libre y un Social, como dotaciones locales que subsanan la actual carencia en el barrio

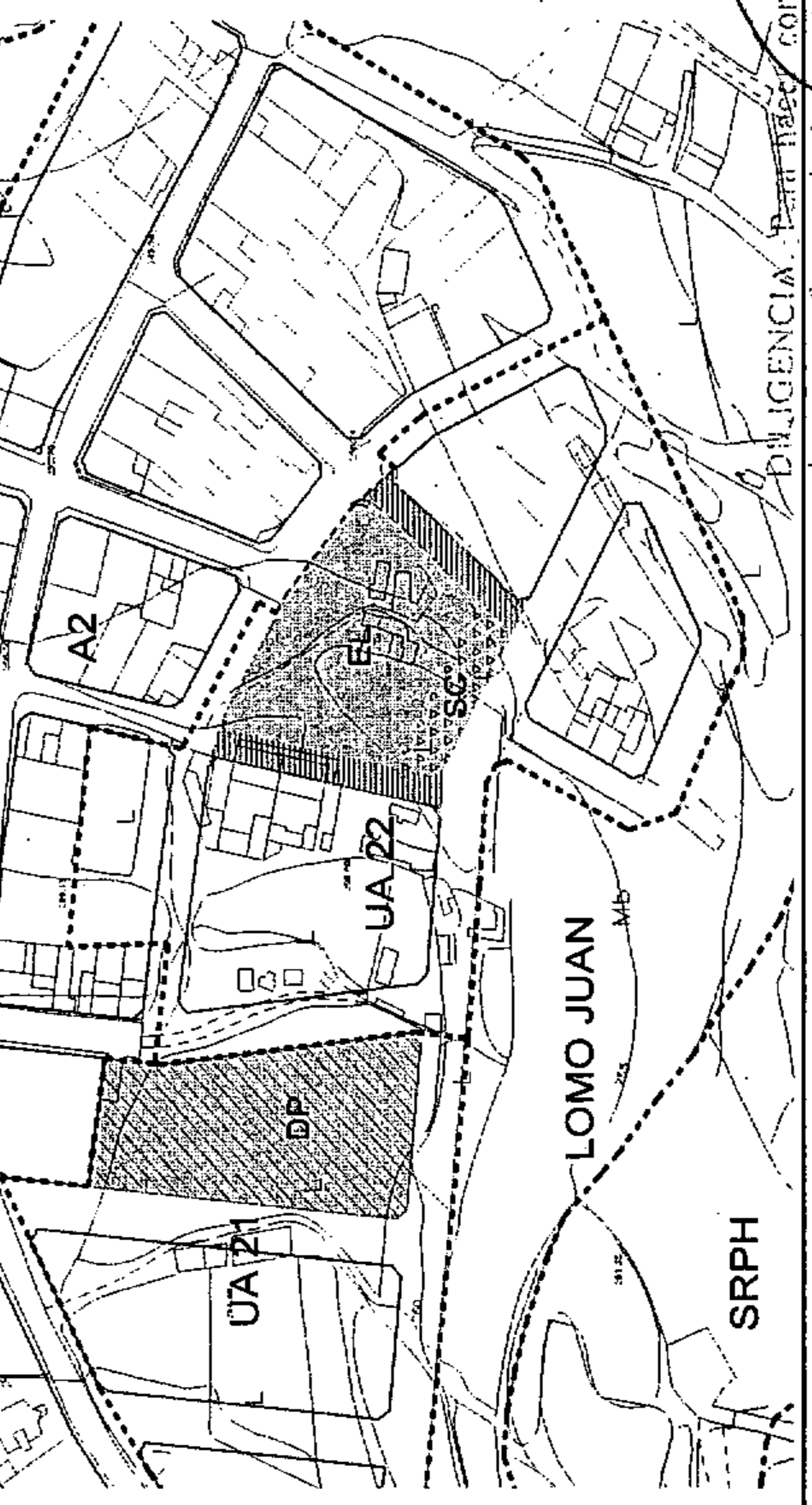
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	12,403 m2	Superficie de Vialio	3,683 m2	29.69 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	300 m2	2.42 %
Nº máximo de Viviendas	62.00 Viv	Espacios libres	3,210 m2	
		Superficie Residencial	5,210 m2	42.01 %
Edificabilidad total de la UA	8,682 m2c	Edificabilidad residencial	8,682 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	3,683 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	3,510 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	521 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	7,714 m2
	62.19 %

Para haber constatado que el presente documento es auténtico en su totalidad, se ha expedido el presente en sesión de fecha 28 OCT 2004

Villa de Ingenio  
 EL SECRETARIO GENERAL DE INGENIO



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 2-3 NOV 2004 Las Palmas de G.C. Presidente de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 23**

Denominación de la Unidad: **El Valle**

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada en el área Norte de El Valle propuesta como ampliación urbana que continua la trama y que completa la dotación local existente con un nuevo Espacio Libre.

Ámbito de borde entre el suelo urbano y urbanizable que se remata con esta pieza de pequeña entidad por lo que no puede cumplir con el estándar del artículo 36

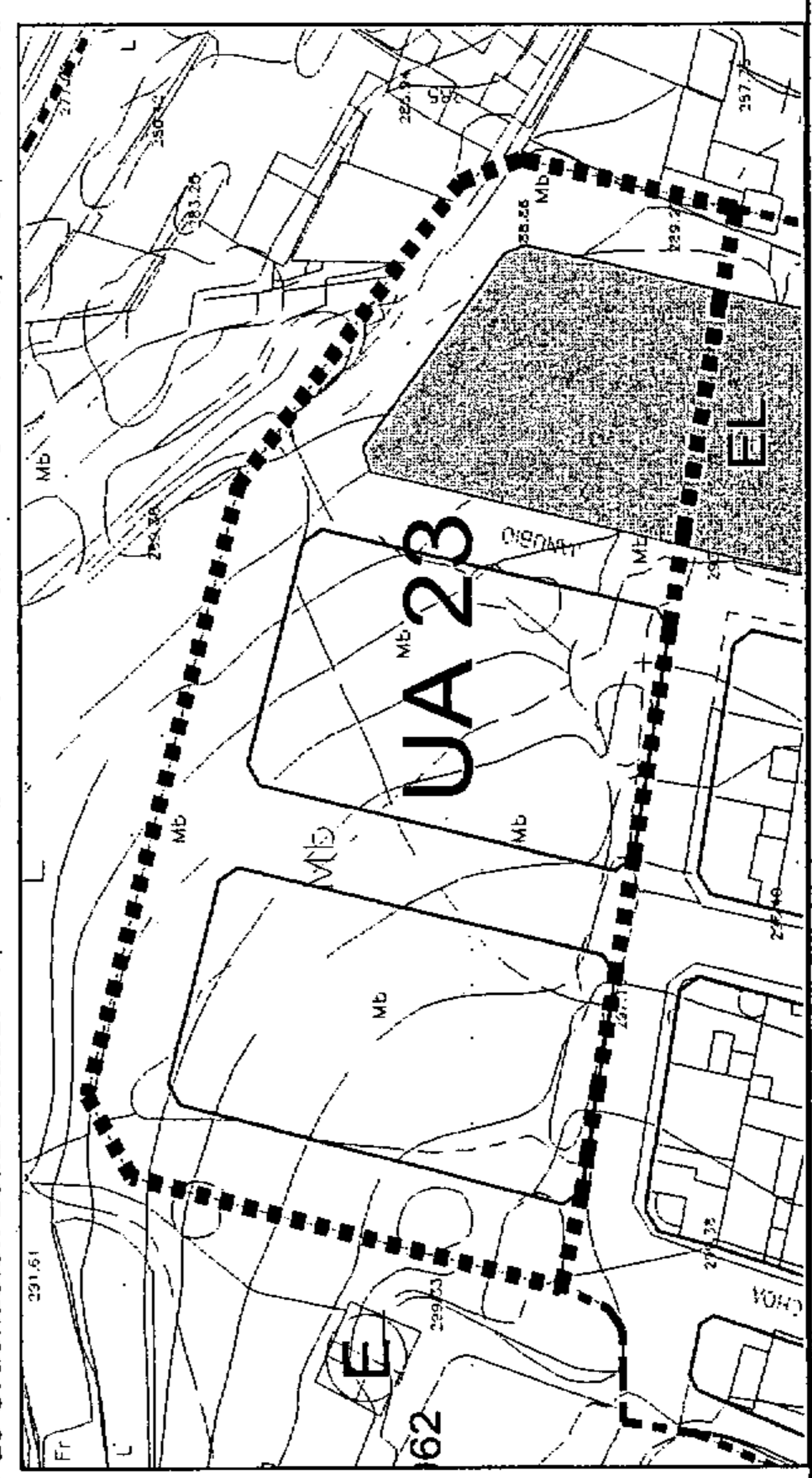
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	7,458 m2	Superficie de Vialio	3,080 m2	41.30 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Espacios libres	1,125 m2	15.08 %
Nº máximo de Viviendas	37 Viv	Superficie Residencial	3,253 m2	43.62 %
Edificabilidad total de la UA	5,221 m2c	Edificabilidad residencial	5,221 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	3,080 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	1,125 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	325 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	4,530 m2
	60.74 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 24**

Denominación de la Unidad: **Algodones**

**Descripción de la Unidad:**

Unidad que se plantea para resolver el vacío urbano colmatando la trasera de esta manzana en Lomo Algodones y terminando la urbanización del vialio

Ámbito de borde entre el suelo urbano y urbanizable que se remata con esta pieza de pequeña entidad por lo que no puede cumplir con el estándar del artículo 36

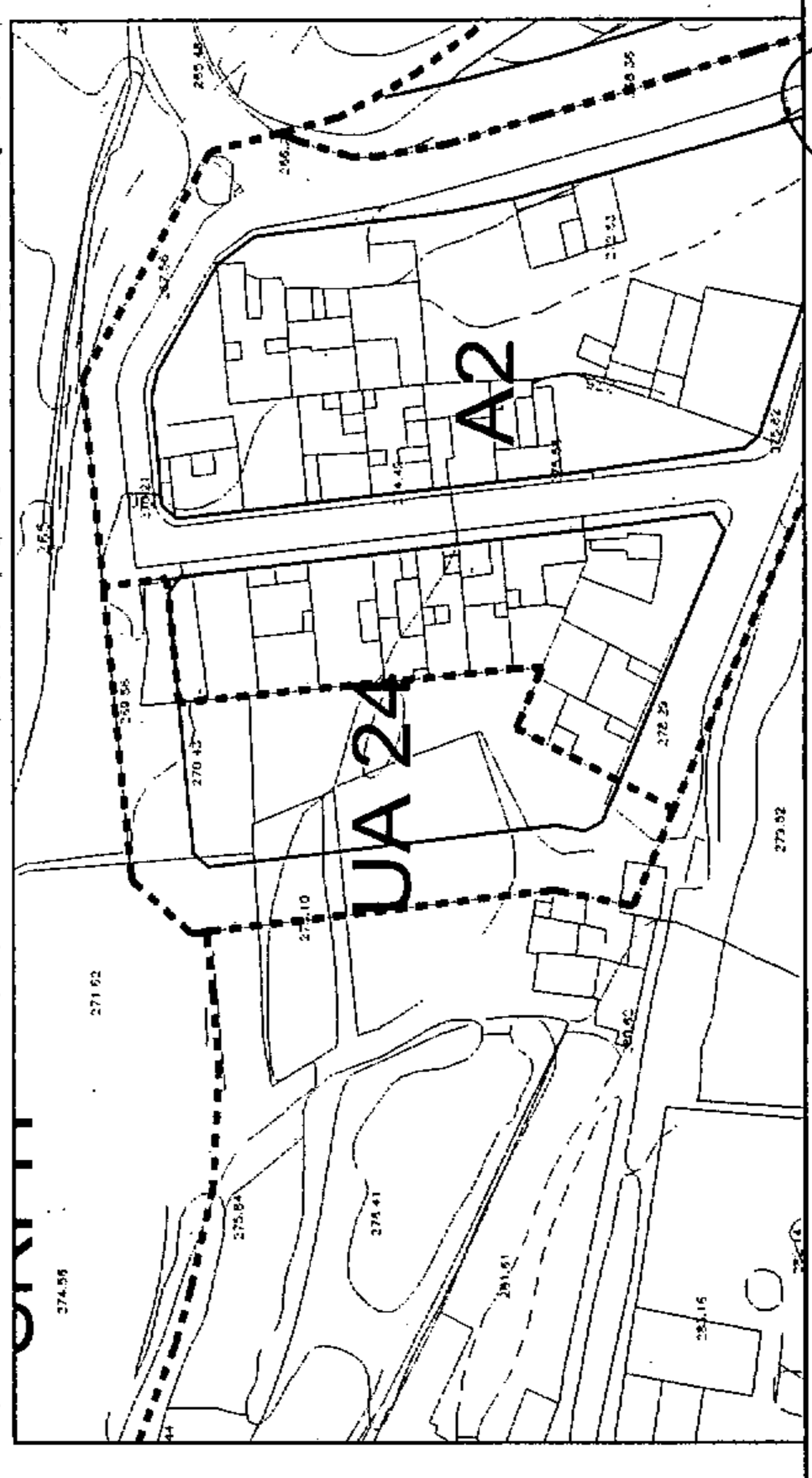
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	2,529 m2	Superficie de Vialio	1,166 m2	46.11 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones Espacios libres	0 m2	0.00 %
Nº máximo de Viviendas	13.00 Viv	Superficie Residencial	1,363 m2	53.89 %
Edificabilidad total de la UA	1,770 m2c	Edificabilidad residencial	1,770 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	1,166 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	0 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	136 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	1,302 m2
	51.49 %

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Comarcal en sesión de fecha 28 JUL 2004

Villa de Ingenio, a 10 DIC 2004

EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES,  
Fdo.: Domingo Arias Rodríguez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 25**

Denominación del Sector: Cercado Domingo

**Descripción de la Unidad:**

Unidad de nueva creación junto a la carretera C-816 en Cercado Domingo que colmata la manzana Norte dando un nuevo frente a las actuales traseras. Las alineaciones del nuevo suelo residencial se proponen perpendiculares y regulares respecto de la vía. Un espacio libre al Noroeste y otro en le área Sur que recoge un estanque en actual uso, son las dotaciones que complementan la Unidad

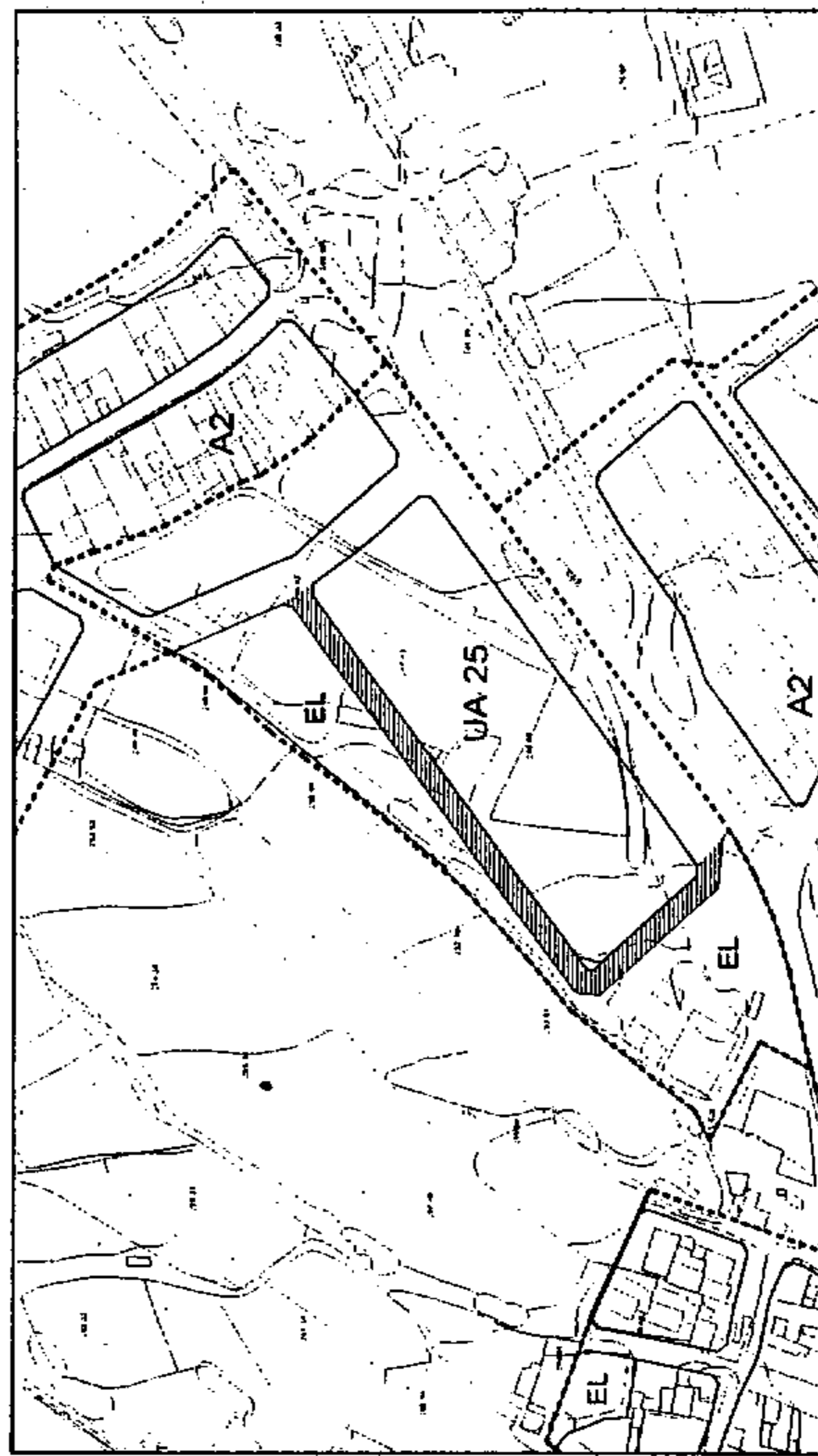
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda unifamiliar tipo dúplex con dos plantas de altura / Ordenanza CH1

**Parámetros básicos:**

Superficie total	14.375 m2	Superficie de Vialio	3.752 m2	26,10 %
Densidad	50,00 Viv/ha	Espacios libres	4.027 m2	28,01 %
Nº máximo de Viviendas	72 Viv	Superficie Residencial	6.596 m2	45,89 %
Edificabilidad total de la UA	10.063 m2c	Edificabilidad residencial	10.063 m2	100,00 %
Coefficiente de edificabilidad	0,70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



Este sector viene sujeto a la implantación de un 40% del número total de viviendas destinado a Protección Oficial

**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Ejecución: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	3.752 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	4.027 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	375 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	8.154 m2
	56,72 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA**

Localización de la Actuación: La Longuera

**Descripción de la Unidad:**

esta Actuación Urbanística Aislada pretende la resolución de los accesos al interior de la pieza que en la documentación del Plan General anterior quedaba inedificable por excesiva profundidad. Ambito de Suelo Urbano Consolidado que se localiza en el interior de la parte naciente de La Bagacera, rodeado de Suelo Urbano

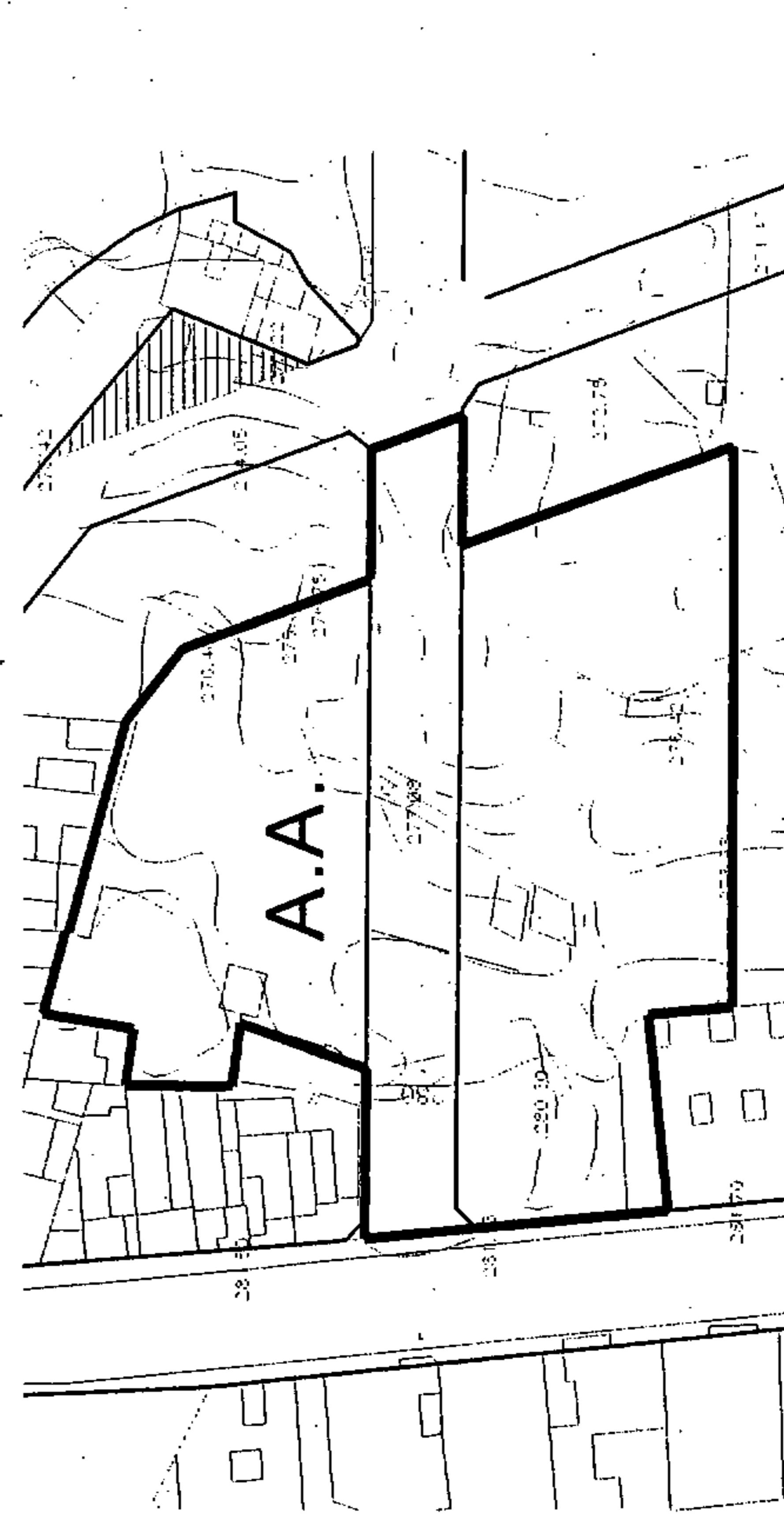
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	3.840 m2	Superficie de Vialio	806 m2	20,99 %
Densidad	65,00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	0 m2	0,00 %
Nº máximo de Viviendas	25,00 Viv	Espacios libres		
		Superficie Residencial	3.034 m2	79,01 %
Edificabilidad total de la UA	4.608 m2c	Edificabilidad residencial	4.608 m2	100,00 %
Coefficiente de edificabilidad	1,20 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Ejecución: Cualquiera de los previstos en el Artº 145

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	806 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	0 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	806 m2

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Corporativo en sesión de fecha 16 JUN 2005

Villa de Ingenio, a 17 JUN 2005  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES.





**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 25**

Denominación del Sector: Cercado Domingo

**Descripción de la Unidad:**

Unidad de nueva creación junto a la carretera C-816 en Cercado Domingo que colmata la manzana Norte dando un nuevo frente a las actuales traseras. Las alineaciones del nuevo suelo residencial se proponen perpendiculares y regulares respecto de la vía. Un espacio libre al Noroeste y otro en le área Sur que recoge un estanque en actual uso, son las dotaciones que complementan la Unidad

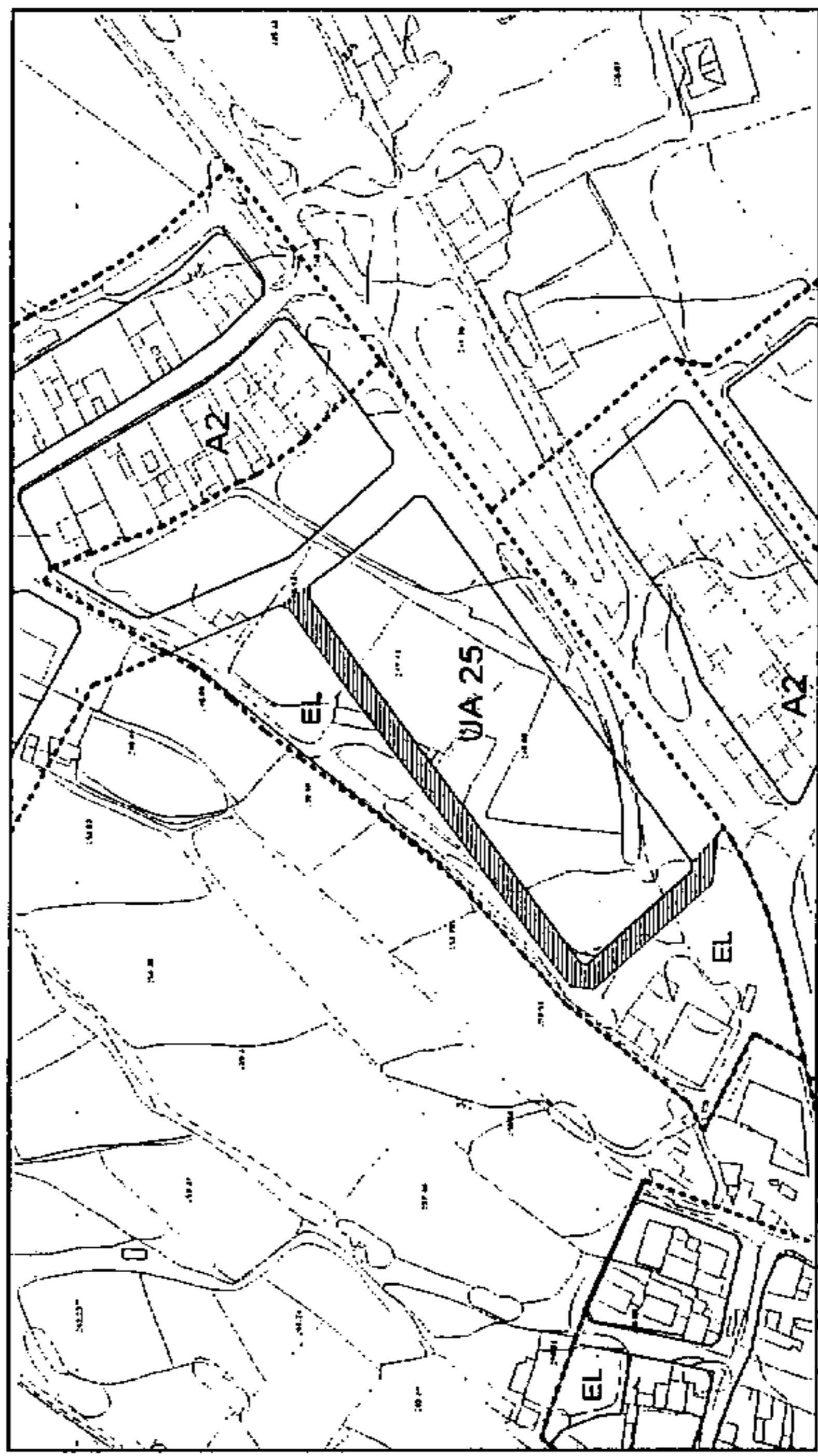
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda unifamiliar tipo dúplex con dos plantas de altura / Ordenanza CH1

**Parámetros básicos:**

Superficie total	14,375 m2	Superficie de Vialio	3,752 m2	26.10 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Espacios libres	4,027 m2	28.01 %
Nº máximo de Viviendas	72 Viv	Superficie Residencial	6,596 m2	45.89 %
Edificabilidad total de la UA	10,063 m2c	Edificabilidad residencial	10,063 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



Este sector viene sujeto a la implantación de un 40% del número total de viviendas destinado a Protección Oficial

**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	3,752 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	4,027 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	375 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>8,154 m2</b>
	<b>56.72 %</b>

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA**

Localización de la Actuación: La Longuera

**Descripción de la Unidad:**

esta Actuación Urbanística Aislada pretende la resolución de los accesos al interior de la pieza que en la documentación del Plan General anterior quedaba ineficaz por excesiva profundidad. Ámbito de borde entre el suelo urbano y urbanizable que se remata con esta pieza de pequeña entidad que se considera para la obtención del vial interior

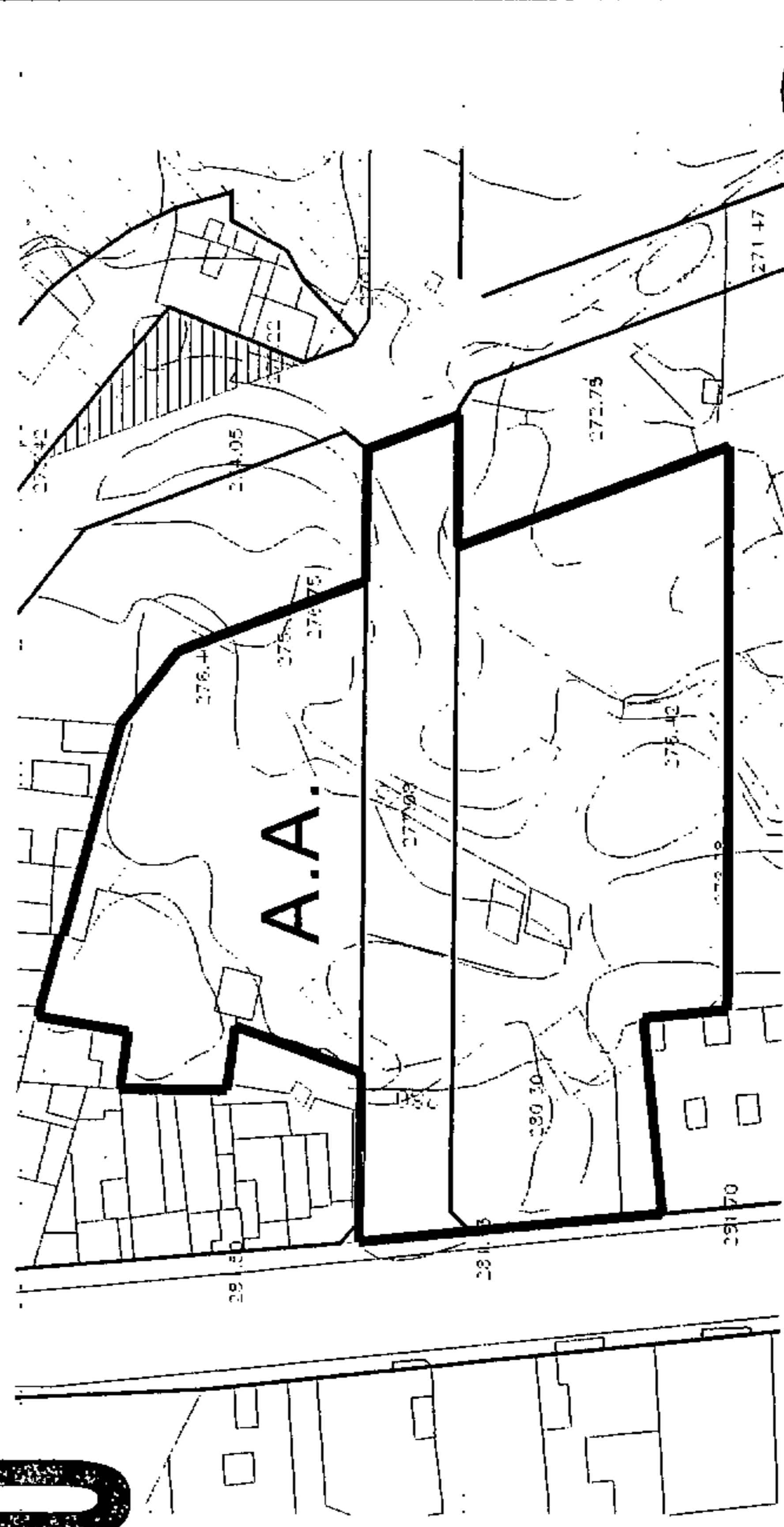
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	3,840 m2	Superficie de Vialio	806 m2	20.99 %
Densidad	65.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	0 m2	0.00 %
Nº máximo de Viviendas	25.00 Viv	Espacios libres	3,034 m2	79.01 %
Superficie Residencial		Superficie Residencial		
Edificabilidad total de la UA	4,608 m2c	Edificabilidad residencial	4,608 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	1.20 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Cesión gratuita en virtud de convenio urbanístico

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	806 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	0 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>806 m2</b>

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Ingenio, a las 10:09 horas del día 09 de febrero de 2005, en sesión de fecha

Villa de Ingenio, a 09 FEB 2005  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES,



Fdo.: Domingo Marras Rodríguez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 25**

Denominación del Sector: Cercado Domingo

**Descripción de la Unidad:**

Unidad de nueva creación junto a la carretera C-816 en Cercado Domingo que colmata la manzana Norte dando un nuevo frente a las actuales traseras. Las alineaciones del nuevo suelo residencial se proponen perpendiculares y regulares respecto de la vía. Un espacio libre al Noroeste y otro en le área Sur que recoge un estanque en actual uso, son las dotaciones que complementan la Unidad

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

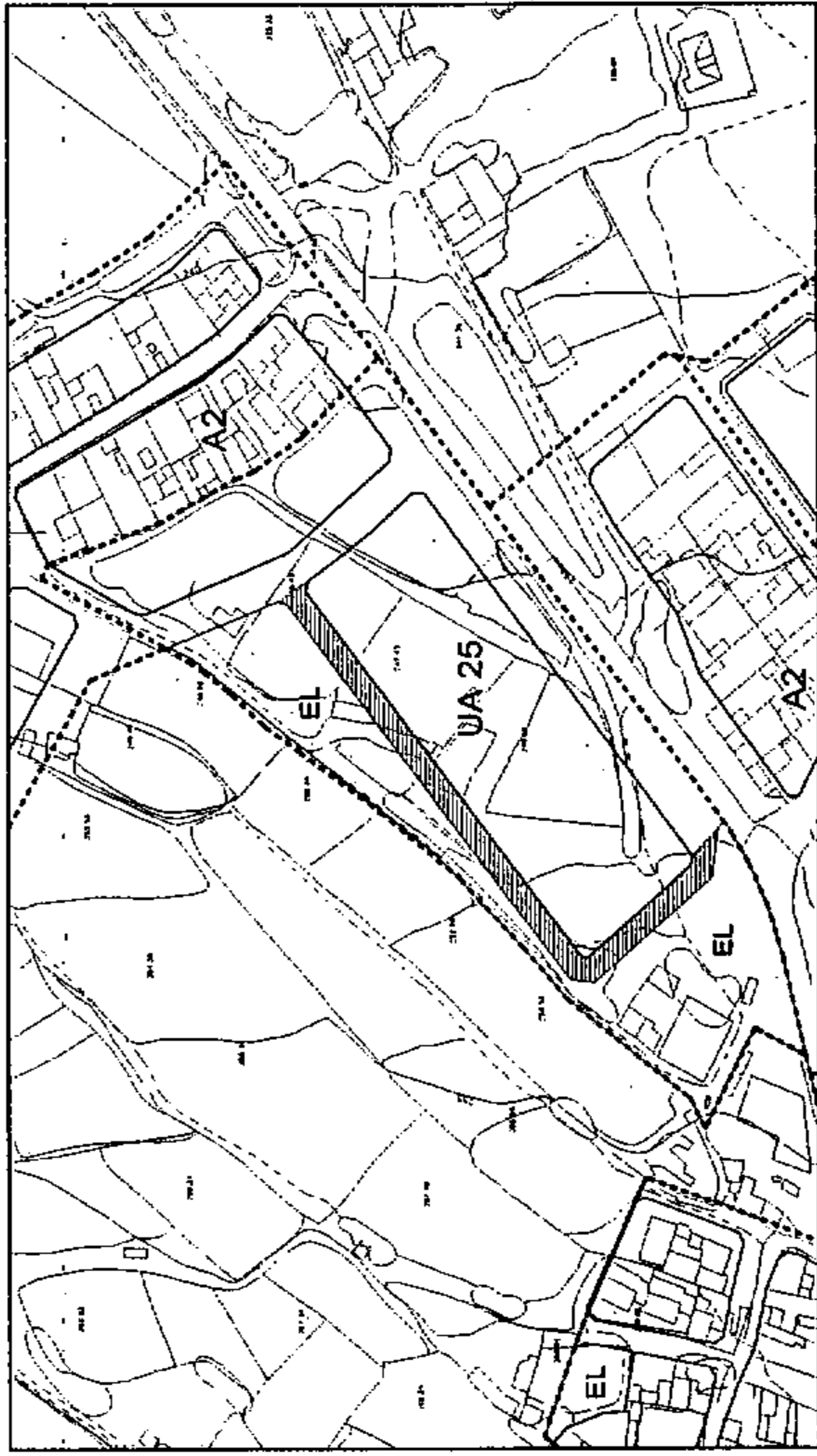
Vivienda unifamiliar tipo dúplex con dos plantas de altura / Ordenanza CH1

**Parámetros básicos:**

Superficie total	14,375 m <sup>2</sup>	Superficie de Vialio	3,752 m <sup>2</sup>	26.10 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Espacios libres	4,027 m <sup>2</sup>	28.01 %
Nº máximo de Viviendas	72 Viv	Superficie Residencial	6,596 m <sup>2</sup>	45.89 %

Edificabilidad total de la UA	10,063 m <sup>2</sup> c	Edificabilidad residencial	10,063 m <sup>2</sup>	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



Este sector viene sujeto a la implantación de un 40% del número total de viviendas destinado a Protección Oficial

**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	3,752 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado a dotaciones	4,027 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado al 10%	375 m <sup>2</sup>
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>8,154 m<sup>2</sup></b>
	<b>56.72 %</b>

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 26**

Denominación de la Unidad: La Longuera

**Descripción de la Unidad:**

Unidad nueva que pretende la resolución de los accesos al interior de la pieza que en la documentación del Plan General anterior quedaba ineficaz por excesiva profundidad, a borde de barranco se localiza un equipamiento deportivo de complemento de la utilización del cauce. Ámbito de borde entre el suelo urbano y urbanizable que se remata con esta pieza de pequeña entidad por lo que no puede cumplir con el estándar del artículo 36

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

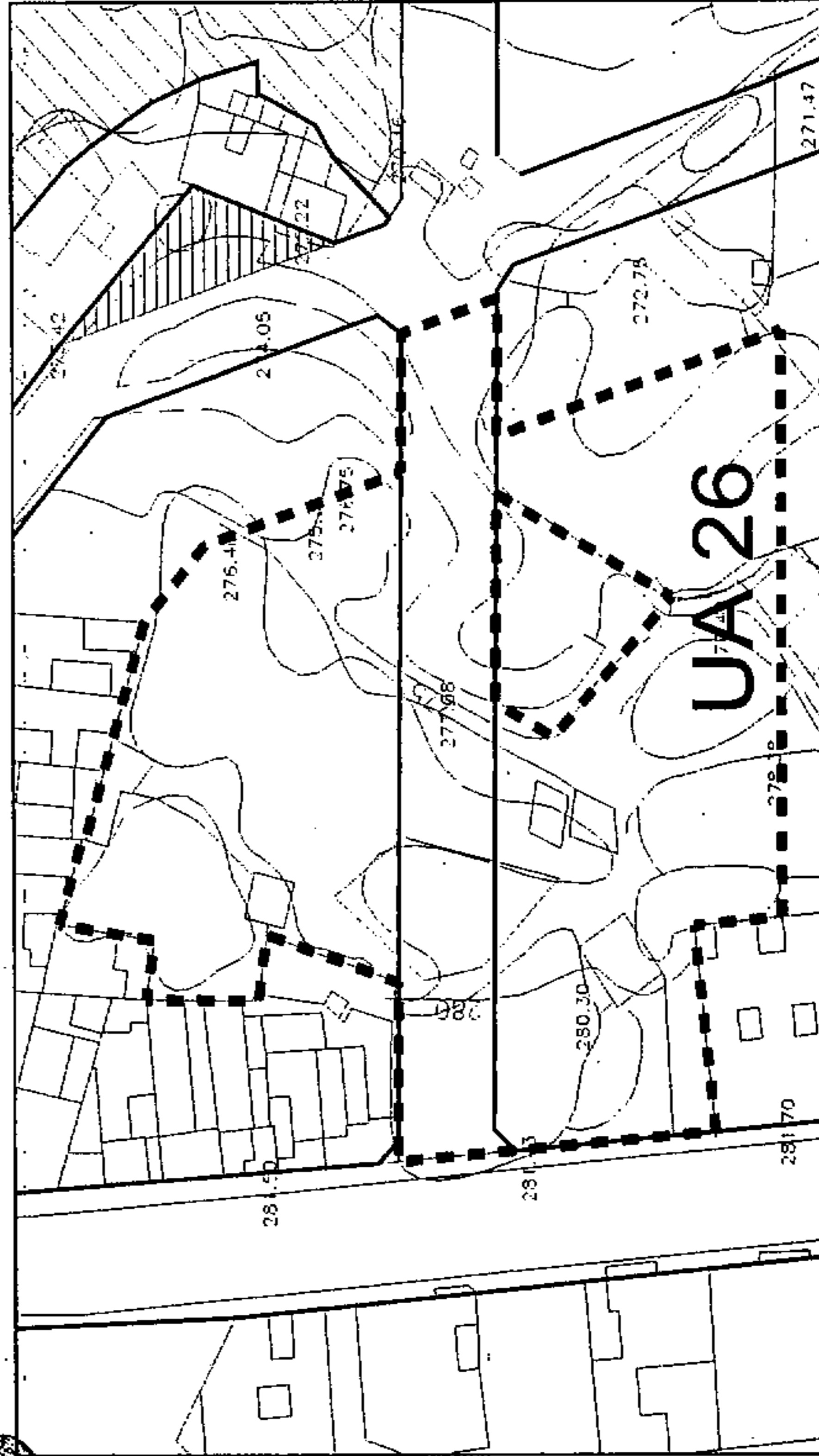
Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	3,840 m <sup>2</sup>	Superficie de Vialio	806 m <sup>2</sup>	20.99 %
Densidad	65.00 Viv/ha	Espacios libres	0 m <sup>2</sup>	0.00 %
Nº máximo de Viviendas	25.00 Viv	Superficie Residencial	3,034 m <sup>2</sup>	79.01 %

Edificabilidad total de la UA	4,608 m <sup>2</sup> c	Edificabilidad residencial	4,608 m <sup>2</sup>	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	1.20 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	806 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado a dotaciones	0 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado al 10%	303 m <sup>2</sup>
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>1,109 m<sup>2</sup></b>
	<b>28.89 %</b>

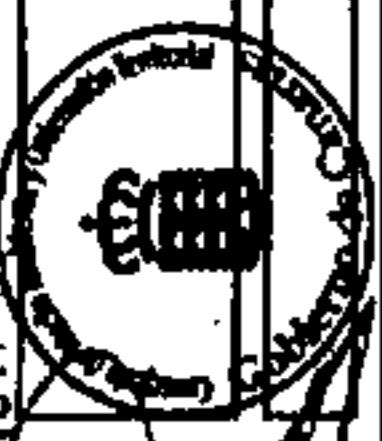
DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Plano Corporativo en sesión de fecha **26 OCT 2004**

Villa de Ingenio, a **26 OCT 2004**  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES



Fdo.: Domingo Alfaro Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV. 2004 y 27 JUN. 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 2-3 NOV. 2005  
 Las Palmas de G.C.  
 El Secretario de la Comisión



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
 UNIDAD DE ACTUACIÓN 27**

Denominación de la Unidad: Las Mejías

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada en el Noroeste del barrio de Cercado de D. Domingo que se propone como colmatación urbana, y que remata la trama continuando los viales

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

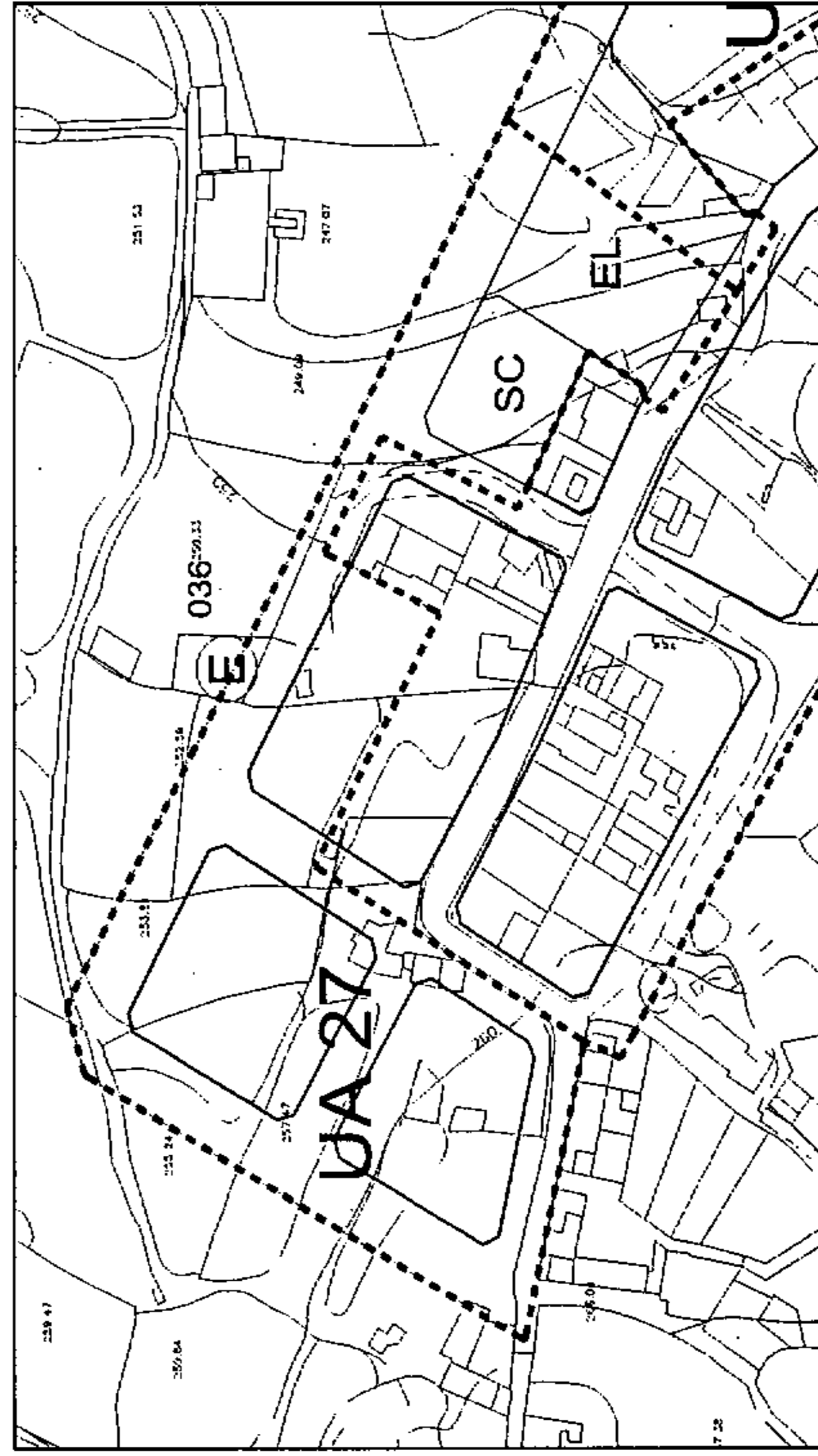
Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	7,528 m <sup>2</sup>	Superficie de Vialio	3,560 m <sup>2</sup>	47.29 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	290 m <sup>2</sup>	3.85 %
		Espacios libres	980 m <sup>2</sup>	
Nº máximo de Viviendas	38.00 Viv	Superficie Residencial	2,698 m <sup>2</sup>	35.84 %

Edificabilidad total de la UA	4,893 m <sup>2</sup> c	Edificabilidad residencial	4,893 m <sup>2</sup>	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.65 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	3,560 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado a dotaciones	1,270 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado al 10%	270 m <sup>2</sup>
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>5,100 m<sup>2</sup></b>

67.74 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
 UNIDAD DE ACTUACIÓN 28**

Denominación de la Unidad: Las Mejías 2

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada al Noreste del barrio con la finalidad de colmatar la urbanización de las manzanas en este área y obtener nueva fachada trasera

Ámbito de borde entre el suelo urbano y urbanizable que se remata con esta pieza de pequeña entidad por lo que no puede cumplir con el estándar del artículo 36

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

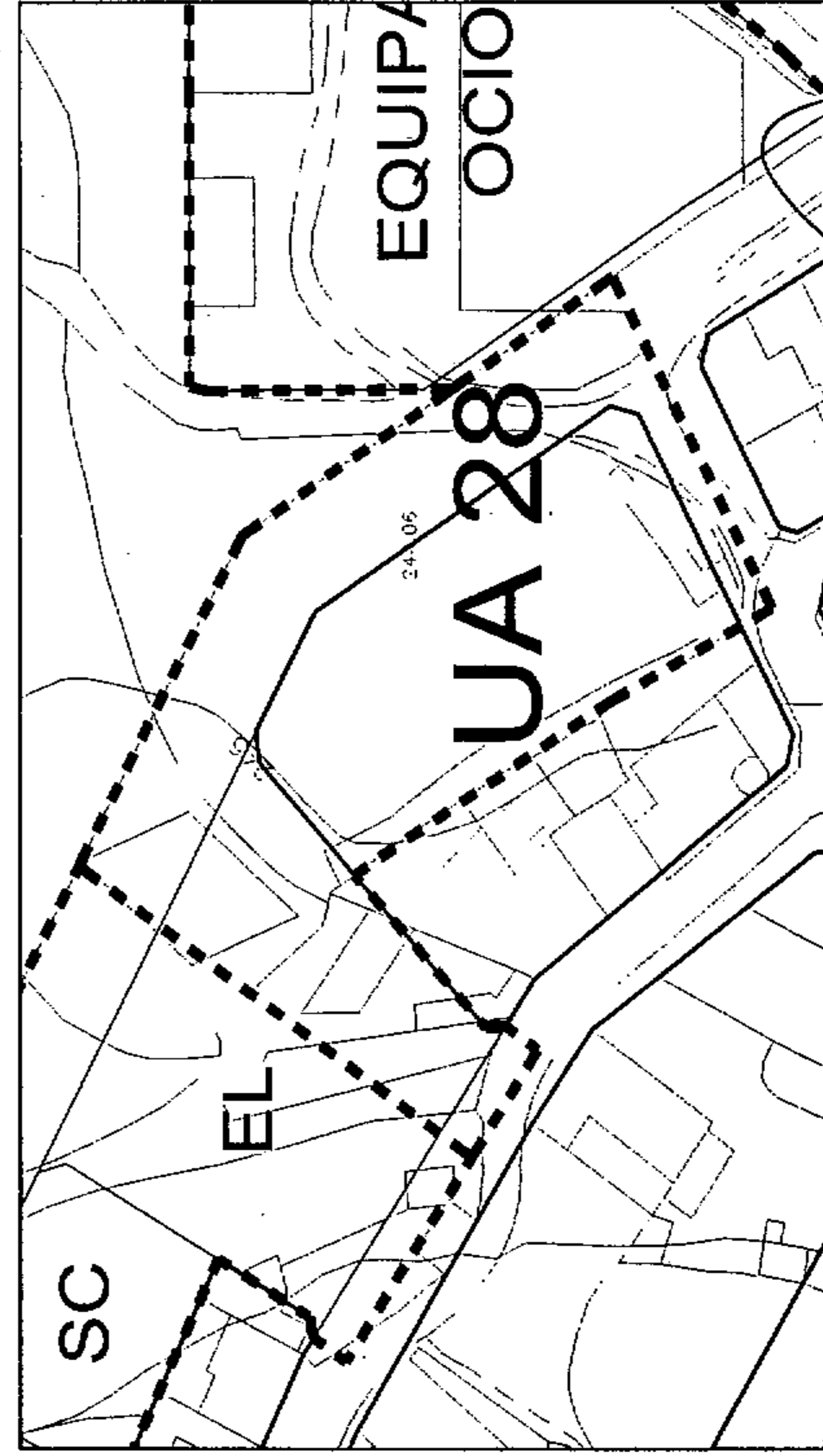
Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	2,524 m <sup>2</sup>	Superficie de Vialio	917 m <sup>2</sup>	36.33 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Espacios libres	518 m <sup>2</sup>	20.52 %
Nº máximo de Viviendas	13.00 Viv	Superficie Residencial	1,089 m <sup>2</sup>	43.15 %

Edificabilidad total de la UA	1,767 m <sup>2</sup> c	Edificabilidad residencial	1,767 m <sup>2</sup>	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	917 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado a dotaciones	518 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado al 10%	109 m <sup>2</sup>
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>1,544 m<sup>2</sup></b>

61.17 %

Este documento fue aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de Ingenio en sesión de fecha 28 OCT. 2004

Villa de Ingenio, 19 DIC. 2004

SECRETARÍA GENERAL EN FUNCIONES

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 7 de Mayo 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del

presente expediente. 2-3-007-0005  
Las Palmas de S.C.  
El Presidente de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 29**

Denominación de la Unidad: Cercado Grande 1

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada al Norte del barrio de Cercado Grande con la finalidad de colmatar la urbanización de las manzanas en este área y darle terminación al frente trasero de la C/ Gadifer de la Salle.

Unidad de completamiento del tejido urbano de pequeña dimensión que no puede cumplir con el estándar dotacional, existen equipamientos en exceso en el entorno próximo.

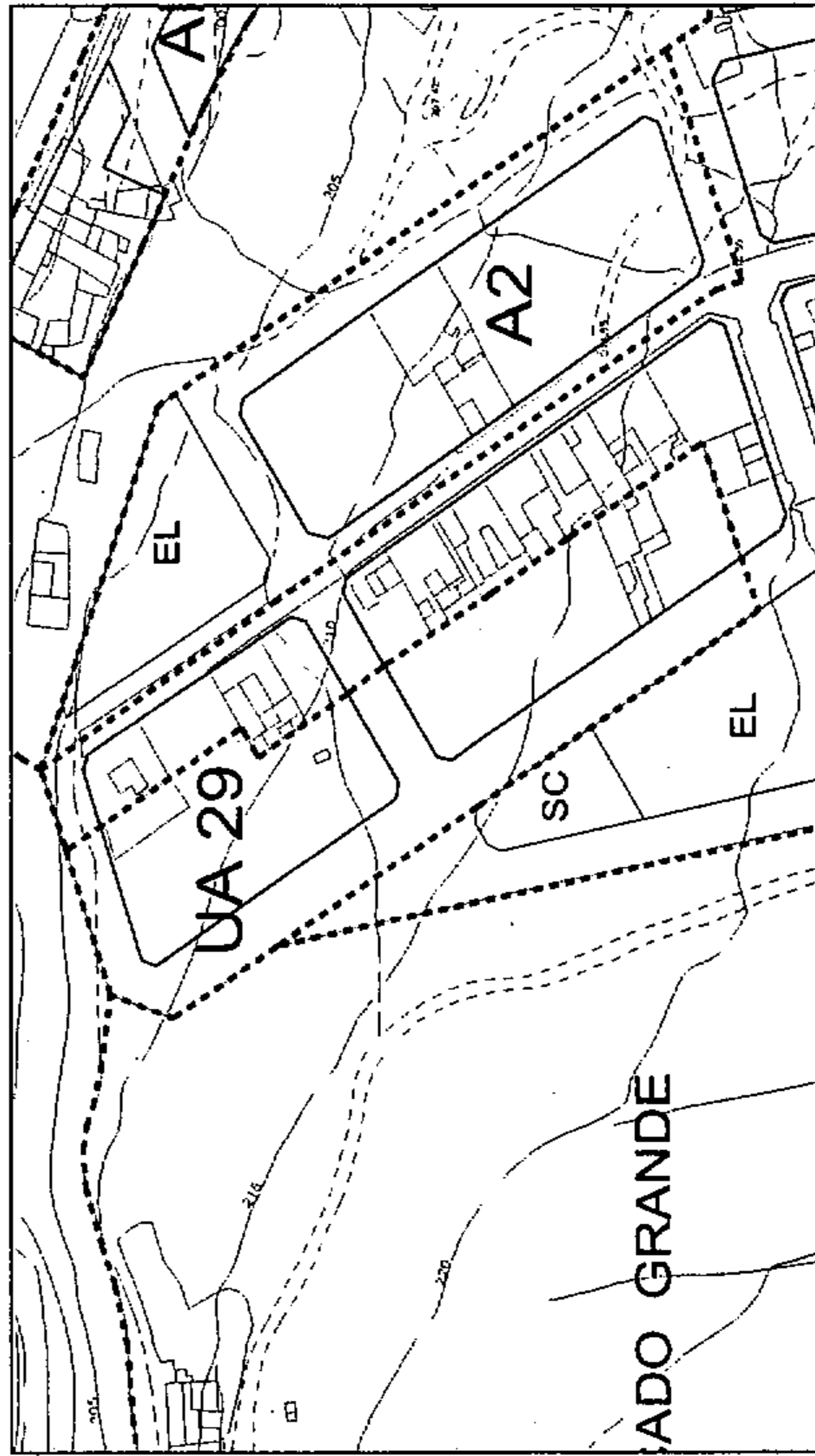
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	4,912 m2	Superficie de Vialio	1,870 m2	38.07 %		
Densidad	50.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	0 m2	0.00 %		
		Espacios libres				
Nº máximo de Viviendas	25.00 Viv	Superficie Residencial	3,042 m2	61.93 %		
Edificabilidad total de la UA		3,438 m2c		Edificabilidad residencial	3,438 m2	100.00 %
Coeficiente de edificabilidad		0.70 m2/m2				

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	1,870 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	0 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	304 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	2,174 m2
	44.26 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 30**

Denominación de la Unidad: Aguatona

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada al Norte del barrio de Aguatona con la finalidad de colmatar la urbanización de las manzanas en este área y obtener una nueva fachada trasera.

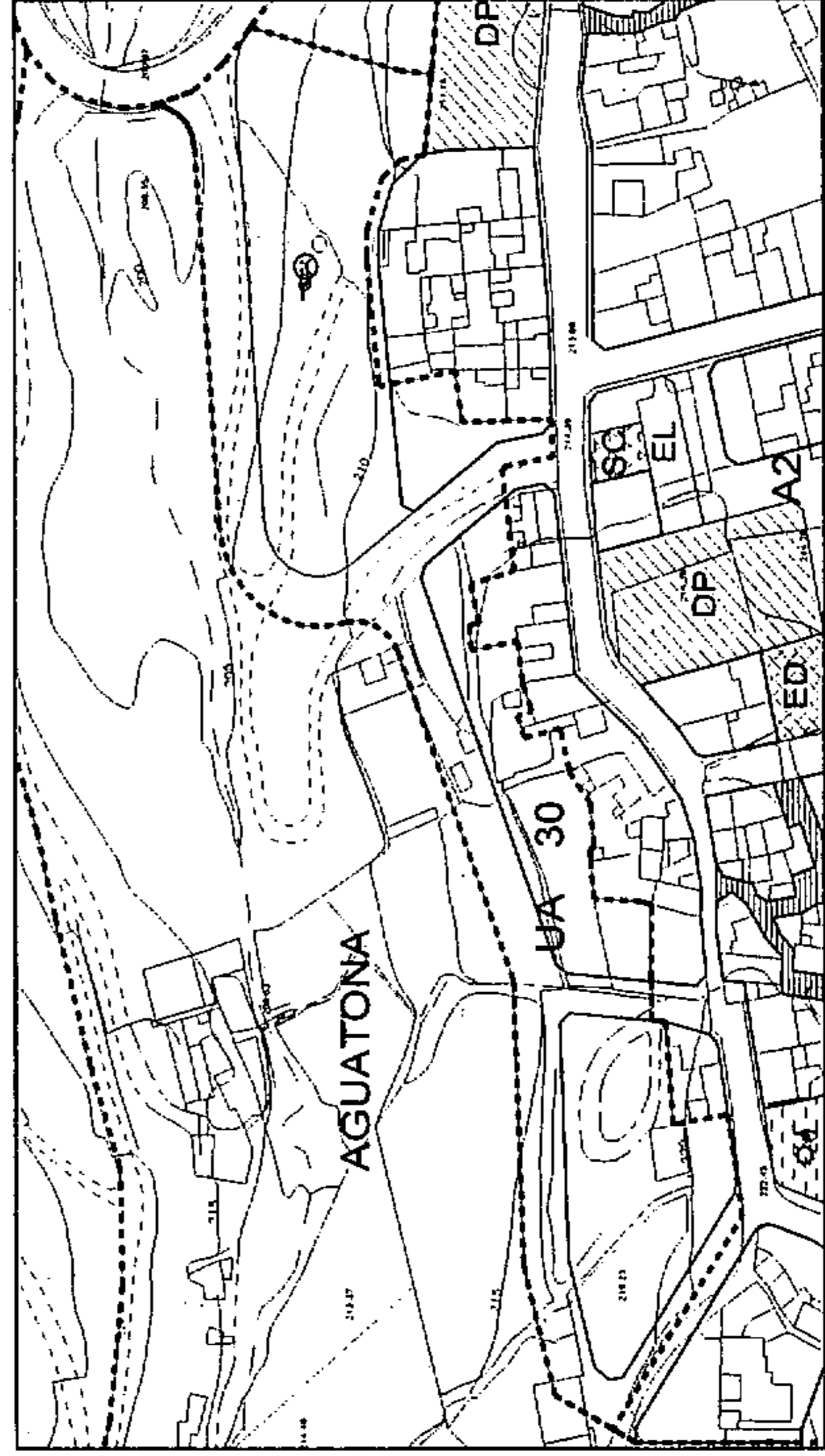
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	11,023 m2	Superficie de Vialio	3,755 m2	34.07 %		
Densidad	50.00 Viv/ha	Espacios libres	3,420 m2	31.03 %		
Nº máximo de Viviendas	55.00 Viv	Superficie Residencial	3,848 m2	34.91 %		
Edificabilidad total de la UA		7,716 m2c		Edificabilidad residencial	7,716 m2	100.00 %
Coeficiente de edificabilidad		0.70 m2/m2				

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	3,755 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	3,420 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	385 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	7,560 m2
	68.58 %

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Ingenio en sesión de fecha 28 OCT 2004

10 DIC. 2005

Villa de Ingenio,  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES,

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV. 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente.

Las Palmas de G. C. 27 JUN 2005  
El Secretario de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 31**

Denominación de la Unidad: El Carrión

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada en el barrio de El Carrión que desarrolla la urbanización de la terminación de dicha manzana y obtener un educativo de pequeña dimensión como cesión.

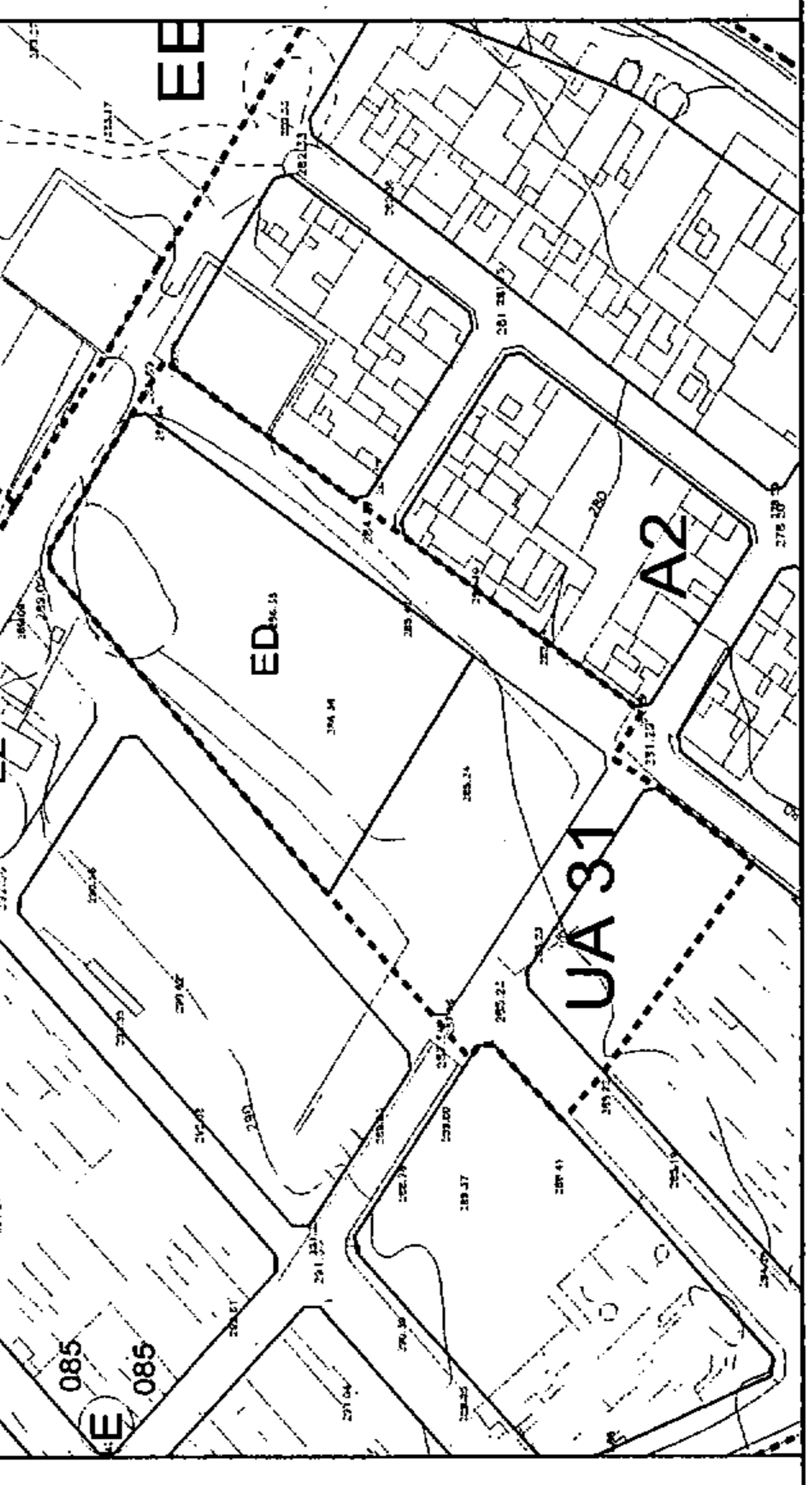
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	7,940 m2	Superficie de Vialio	1,864 m2	23.48 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Espacios libres	3,287 m2	41.40 %
Nº máximo de Viviendas	40.00 Viv	Superficie Residencial	2,789 m2	35.13 %
Edificabilidad total de la UA	5,558 m2c	Edificabilidad residencial	5,558 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	1,864 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	3,287 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	279 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	5,430 m2
	68.39 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 32**

Denominación de la Unidad: La Hoyeta

**Descripción de la Unidad:**

Unidad situada en el vacío formado por las calles Egenenacar y La Hoyeta del barrio de la Hoyeta que se plantea con la finalidad de ordenar este espacio y dotar de equipamientos al barrio.

Esta Unidad por su localización de frontera con el Suelo Rústico deberá efectuar un retraqueo, según viene señalado en planos, para minimizar el impacto entre la edificación y el paisaje, retraqueo que tendrá tratamiento ajardinado y de fachada.

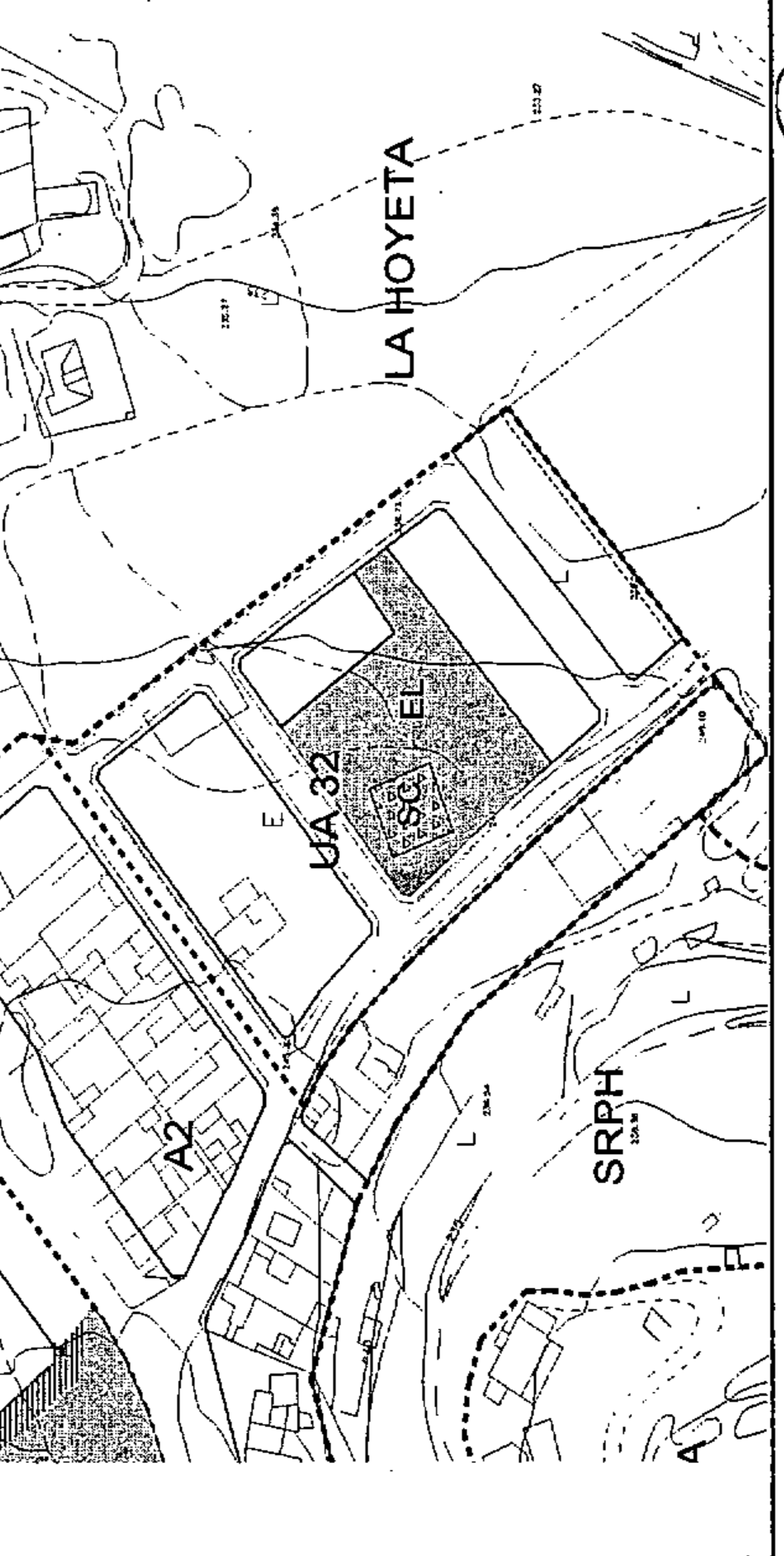
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con tres plantas de altura -Ordenanza A3

**Parámetros básicos:**

Superficie total	9,775 m2	Superficie de Vialio	2,935 m2	30.03 %
Densidad	65.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	300 m2	3.07 %
Nº máximo de Viviendas	64.00 Viv	Espacios libres	2,306 m2	
		Superficie Residencial	4,234 m2	43.31 %
Edificabilidad total de la UA	7,820 m2c	Edificabilidad residencial	7,820 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.80 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	2,935 m2
Superficie de suelo a dotaciones y EL	2,606 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	423 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	5,964 m2
	61.02 %

Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Municipal en sesión de fecha 28 OCT 2004

28 OCT 2004



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 7 de NOVIEMBRE de 2004 y 27 de JUNIO de 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 23 NOV. 2005 Las Palmas de G.C.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 33**

Denominación del Sector: Los Aromeros

**Descripción de la Unidad:**

Unidad de completamiento del sector de Los Aromeros -Vista Alegre que pretende cerrar los crecimientos del entorno del Burrero a partir de las limitaciones impuestas por el ámbito del Plan Director del Aeropuerto, utilizando como frontera la vía proyectada de unión entre el Cruce del Burrero y Vista Alegre. Se pretende con este sector el completamiento de los equipamientos del Burrero

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

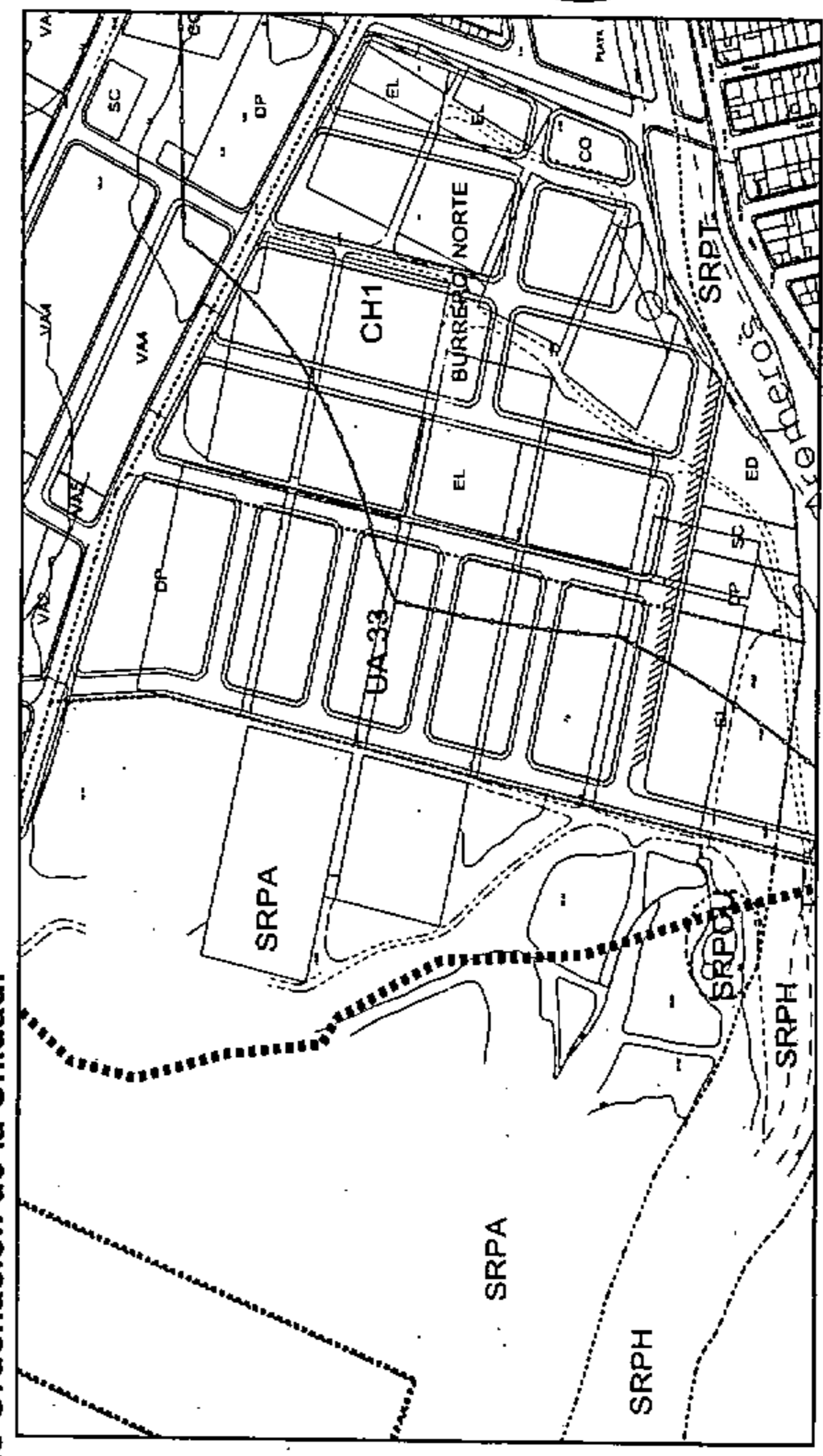
Vivienda unifamiliar tipo dúplex con dos plantas de altura / Ordenanza CH1

**Parámetros básicos:**

Superficie total	26.652 m2	Superficie de Vialio	8.485 m2	579,58 %
Densidad	30,00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	2.617 m2	178,76 %
		Espacios libres	5.400 m2	
Nº máximo de Viviendas	80,00 Viv	Superficie Residencial	10.150 m2	693,31 %

Edificabilidad total de la UA	13.326 m2c	Edificabilidad residencial	13.326 m2	1.300,35 %
Coefficiente de edificabilidad	0,50 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



Este sector viene sujeto a la implantación de un 40% del número total de viviendas destinada a Protección Of

**Gestión de la Unidad:**

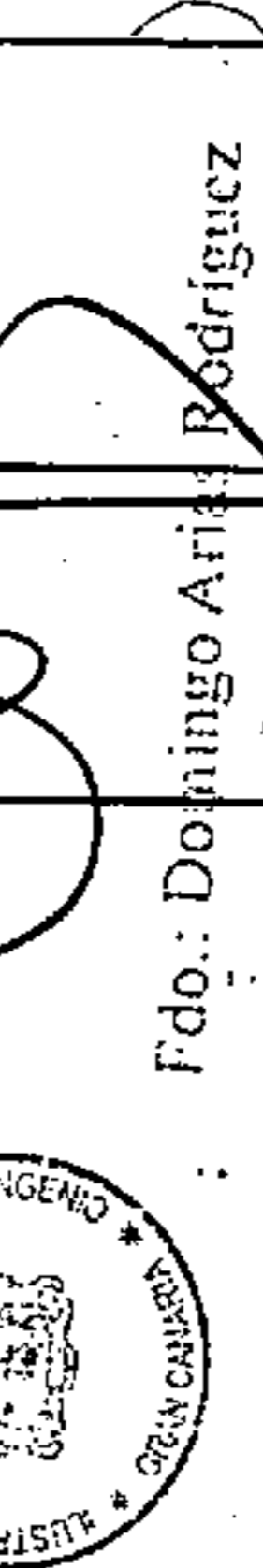
Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	8.485 m2
Superficie de suelo a dotaciones y EL	8.017 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	1.015 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>17.517 m2</b>
	<b>65,72 %</b>

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Corporativo en sesión de fecha 24 FEB. 2005

Vila de Ingenio, a las 10:00 horas de la mañana del día 24 FEB. 2005  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES.



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 34**

Denominación del Sector: Lomo Juan 3

**Descripción de la Unidad:**

Pequeña unidad de actuación localizada a la entrada del núcleo de Lomo Juan, a naciente de la C-816 (dirección Telde). Con esta unidad, el Ayuntamiento obtiene por cesión, un pequeño espacio libre, el cual permitirá esponjar la entrada del núcleo y mantener así, la relación visual de continuidad paisajística a ambos márgenes de la C-816.

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

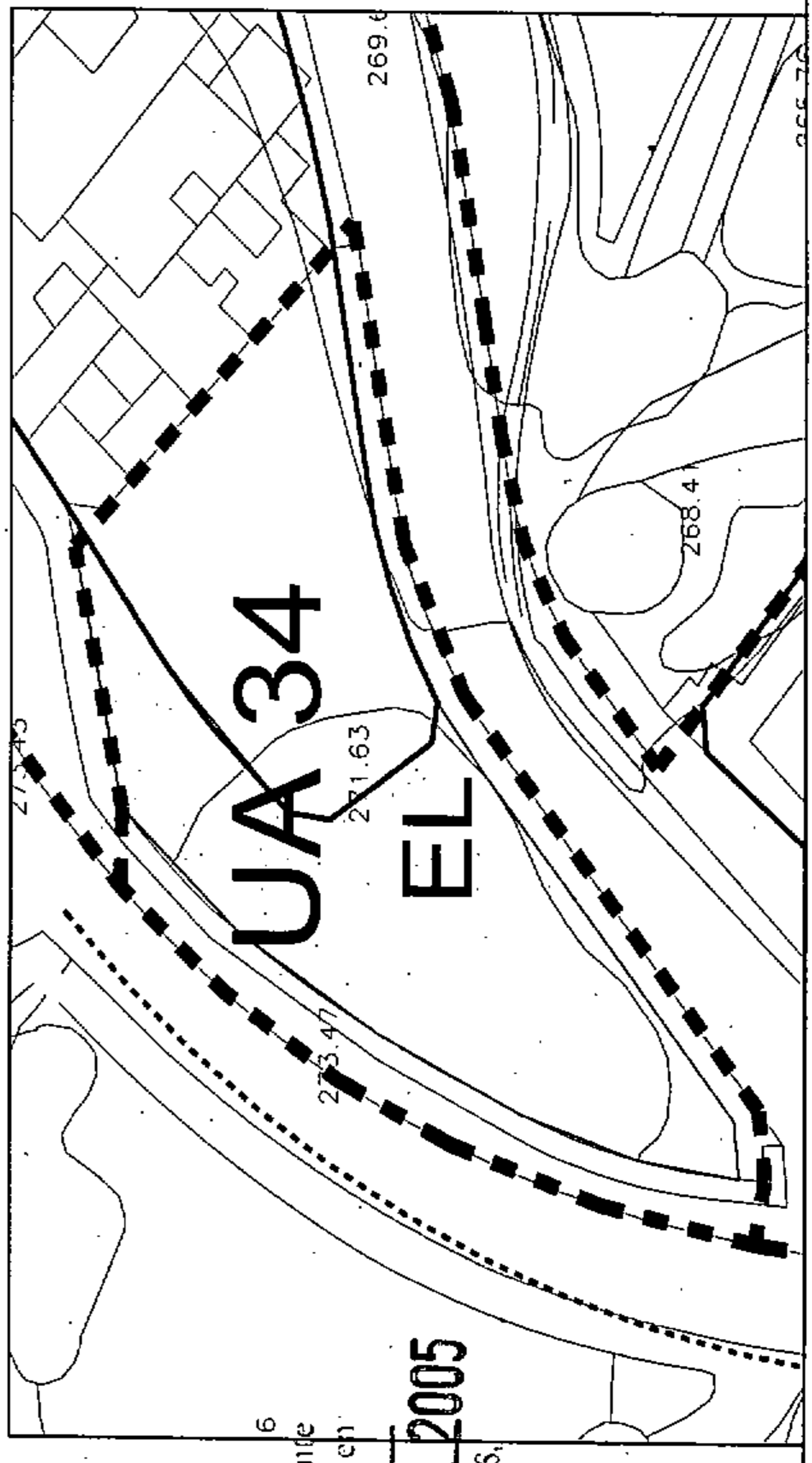
Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura -Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	1.464 m2	Superficie de Vialio	331 m2	22,61 %
Densidad	50,00 Viv/ha	Espacios libres	640 m2	43,72 %
Nº máximo de Viviendas	7,00 Viv	Superficie Residencial	493 m2	33,67 %

Edificabilidad total de la UA	1.025 m2c	Edificabilidad residencial	1.025 m2	100,00 %
Coefficiente de edificabilidad	0,70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	331 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	640 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	49 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>1.020 m2</b>
	<b>69,69 %</b>



La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV. 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 2-3 NOV. 2005  
 Los señores de G.O. El Secretario de la Comisión



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
 UNIDAD DE ACTUACIÓN 35**

Denominación del Sector: El Toril Sur

**Descripción de la Unidad**

Al objeto de conseguir la vía de cierre de Carrizal a Lomo del Cementerio, se plantea una unidad de completamiento de la trama entre el citado eje viario y el banquillo trasero a la plaza, éste se destina a Sistema General de Espacios Libres. Unidad de completamiento del tejido urbano de pequeña dimensión que no puede cumplir con el estándar dotacional, existen equipamientos en exceso en el entorno próximo

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

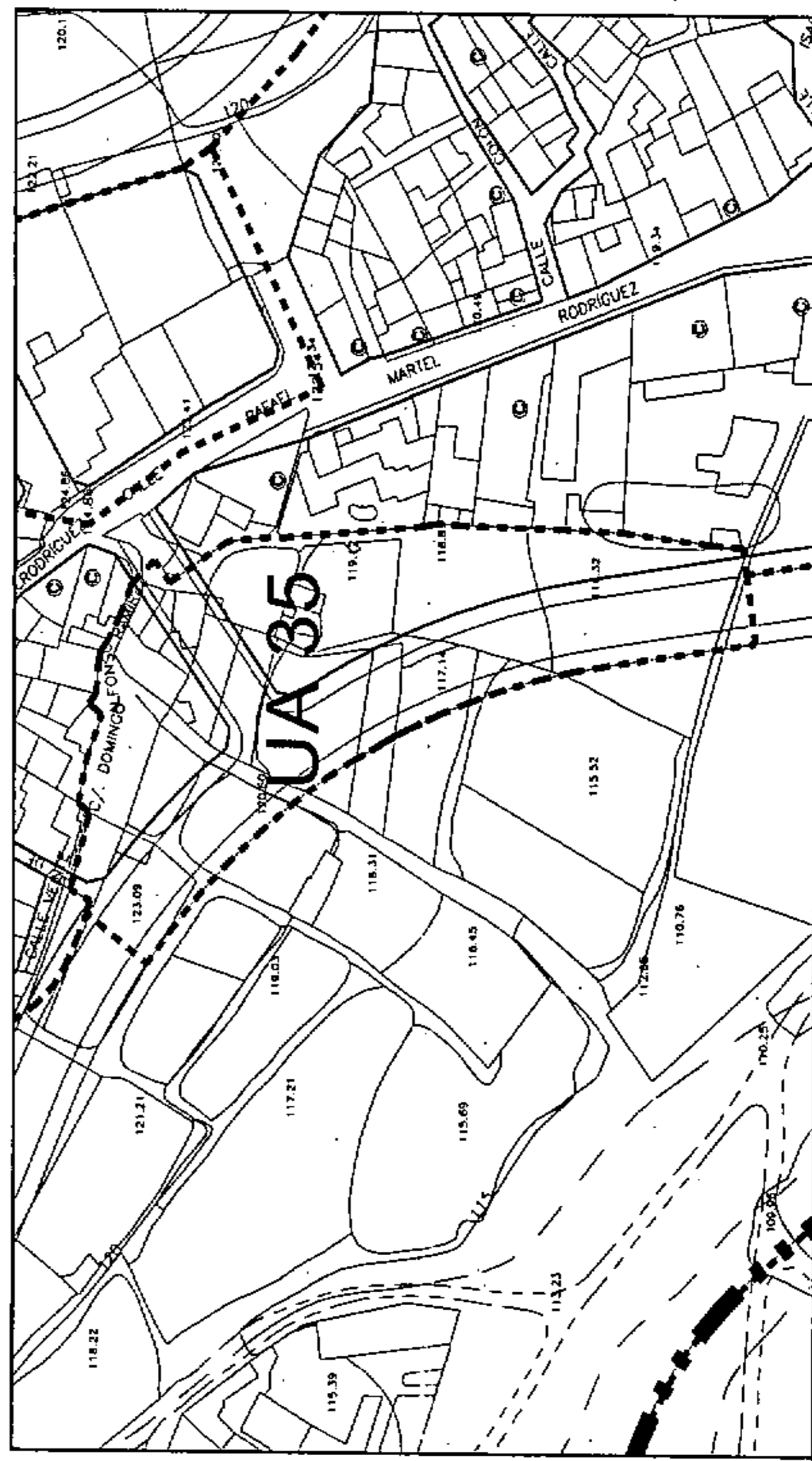
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de alturas - Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	3.895 m2	Superficie de Viario	2.081 m2	53,43 %
Densidad	50,00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones Espacios libres	0 m2	0,00 %
Nº máximo de Viviendas	19 Viv	Superficie Residencial	1.814 m2	46,57 %
Edificabilidad total de la UA	2.727 m2c	Edificabilidad residencial	2.727 m2	100,00 %
Coefficiente de edificabilidad	0,70 m2/m2	Edificabilidad comercial oriente	0 m2	0,00 %

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	2.081 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	0 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	181 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	2.262 m2
	58,08 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
 UNIDAD DE ACTUACIÓN 36**

Denominación del Sector: Cuesta Caballero

**Descripción de la Unidad:**

Unidad de Actuación localizada a poniente de la zona donde se concentran todos los equipamientos de Ingenio, en Cuesta Caballero. Con ella se colmata un vacío existente obteniéndose un espacio libre y un comercial, así como los viales que ayudan a ordenar todo el área.

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

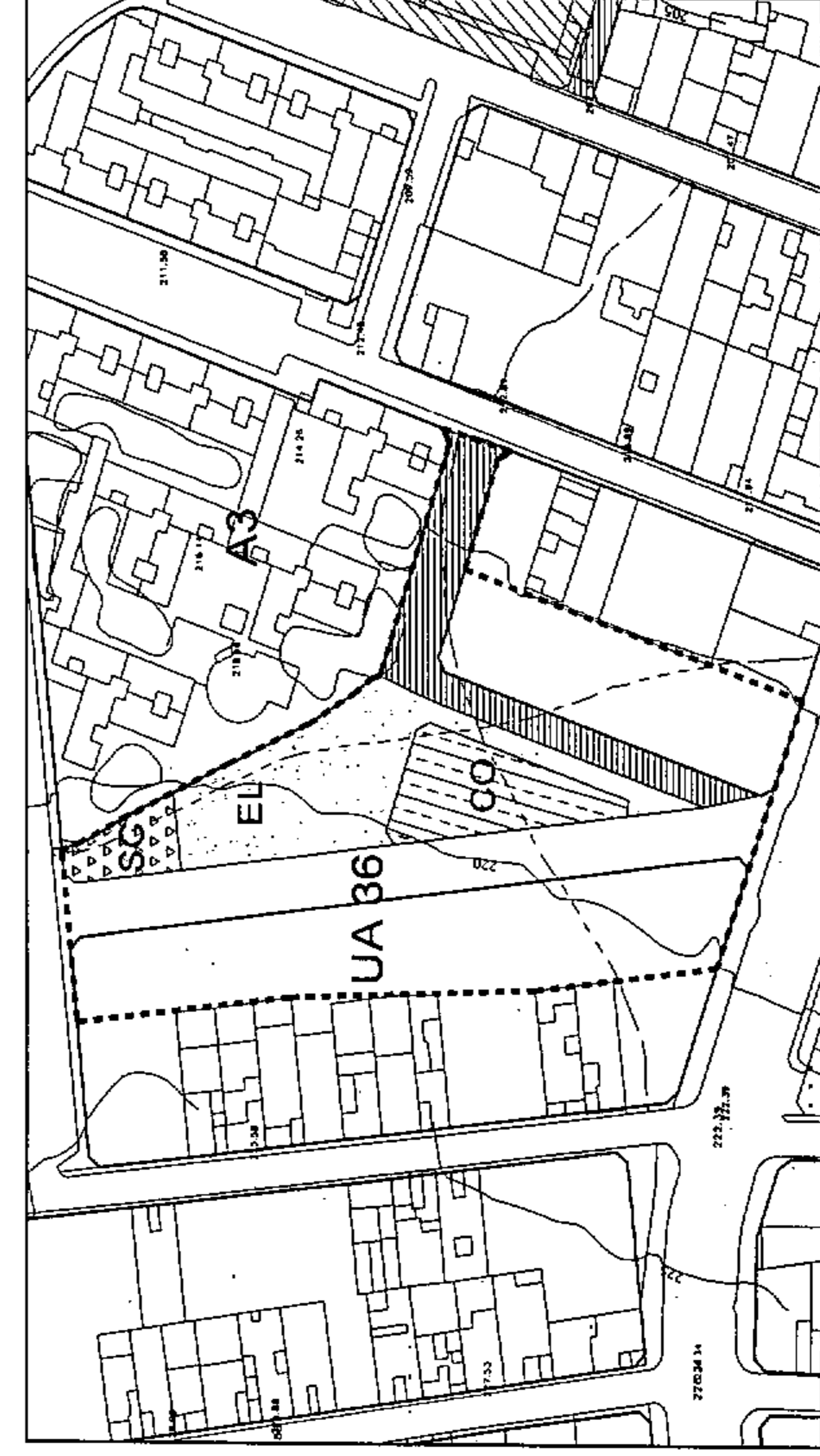
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con tres plantas de alturas - Ordenanza A3

**Parámetros básicos:**

Superficie total	8.430 m2	Superficie de Viario	990 m2	11,74 %
Densidad	65,00 Viv/ha	Espacios Libres	2.710 m2	32,15 %
Nº máximo de Viviendas	55,00 Viv	Superficie de Comercial y soc.	885 m2	10,50 %
		Superficie Residencial	3.845 m2	45,61 %
Edificabilidad total de la UA	6.744 m2c	Edificabilidad residencial	5.416 m2	80,31 %
Coefficiente de edificabilidad	0,80 m2/m2	Edificabilidad comercial	1.328 m2	19,69 %

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	990 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	3.595 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	385 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	4.970 m2
	58,95 %

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Corporativo en sesión de fecha 24 FEB 2005

24 FEB 2005



Villa de Ingenio,  
 EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES,

F.d.o: Domingo Añás Rodríguez

equivalentes a 674 UA.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 35**

Denominación del Sector: El Toril Sur

**Descripción de la Unidad**

Al objeto de conseguir la vía de cierre de Carrizal a Lomo del Cementerio, se plantea una unidad de completamiento de la trama entre el citado eje viario y el banquillo trasero a la pieza, éste se destina a Sistema General de Espacios Libres. Unidad de completamiento del tejido urbano de pequeña dimensión que no puede cumplir con el estándar dotacional, existen equipamientos en exceso en el entorno próximo

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

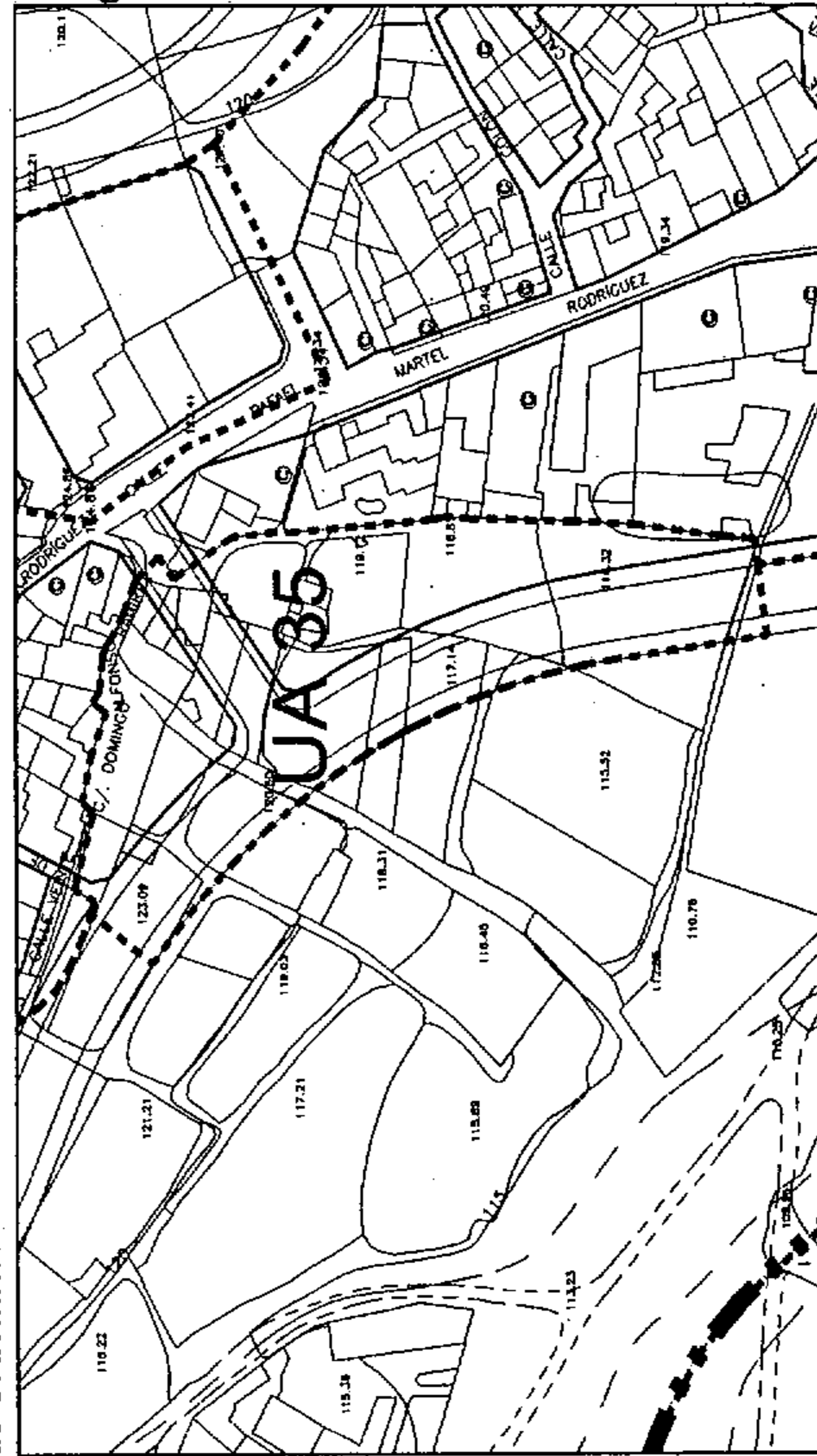
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de alturas Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	3,895 m2	Superficie de Viario	2,081 m2	53.43 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	0 m2	0.00 %
		Espacios libres		
Nº máximo de Viviendas	19 Viv	Superficie Residencial	1,814 m2	46.57 %
Edificabilidad total de la UA	2,727 m2c	Edificabilidad residencial	2,727 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2	Edificabilidad comercial orienta	0 m2	0.00 %

**Piano de Ordenación de la Unidad:**



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 36**

Denominación del Sector: Cuesta Caballero

**Descripción de la Unidad:**

Unidad de Actuación localizada a poniente de la zona donde se concentran todos los equipamientos de Ingenio, en Cuesta Caballero. Con ella se colmata un vacío existente obteniéndose un espacio libre y un comercial, así como los viales que ayudan a ordenar todo el área.

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

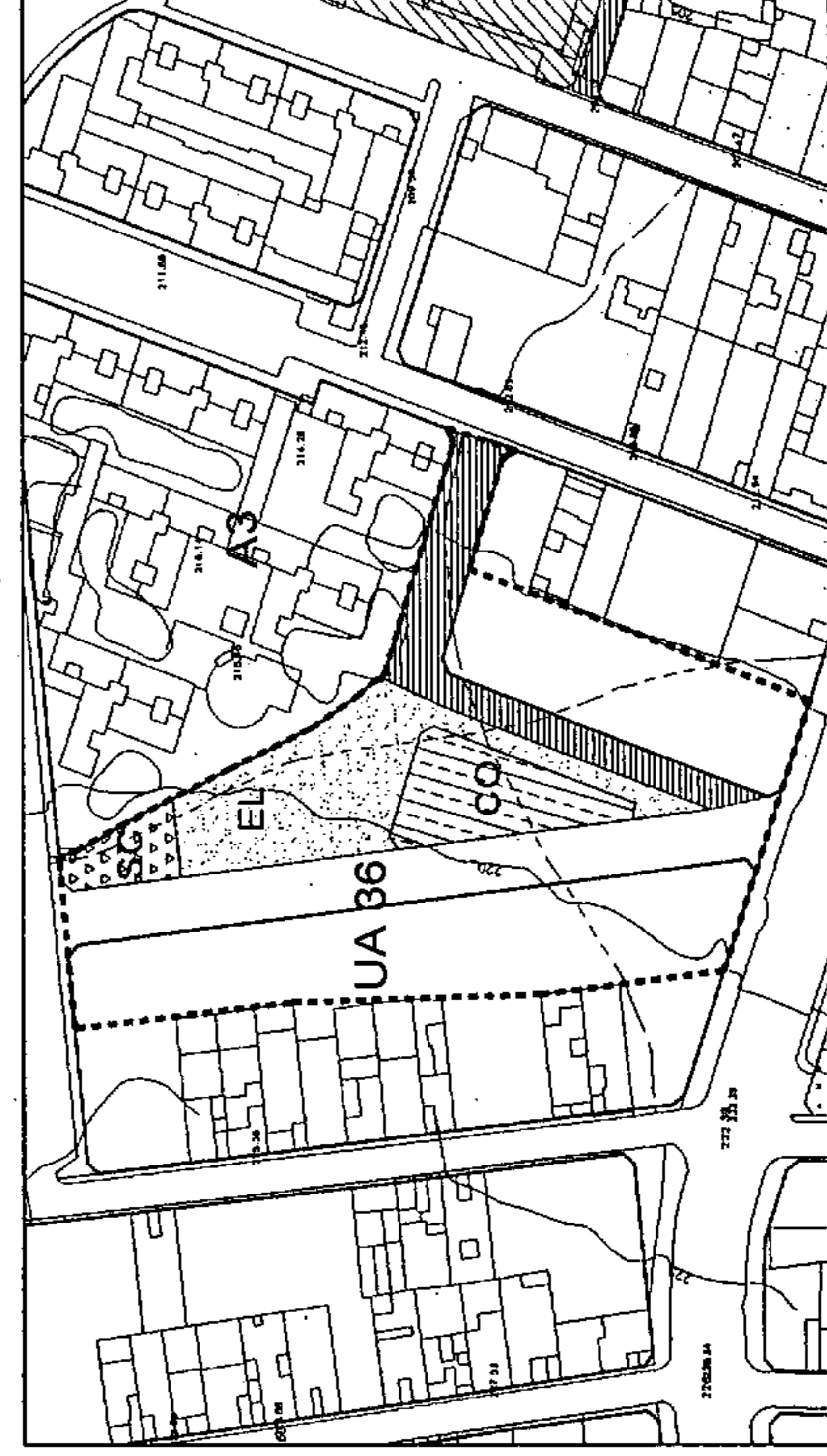
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con tres plantas de alturas Ordenanza A3

**Parámetros básicos:**

Superficie total	8,430 m2	Superficie de Viario	990 m2	11.74 %
Densidad	65.00 Viv/ha	Espacios Libres	2,710 m2	32.15 %
		Superficie de Comercial y soc.	885 m2	10.50 %
Nº máximo de Viviendas	55.00 Viv	Superficie Residencial	3,845 m2	45.61 %
Edificabilidad total de la UA	6,744 m2c	Edificabilidad residencial	6,744 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.80 m2/m2	Edificabilidad comercial	1,770 m2	26.25 %

**Piano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	2,081 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	0 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	181 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>2,262 m2</b>

58.08 %

**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	990 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	3,595 m2
Superficie de suelo destinado al 15%	577 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>5,162 m2</b>

61.23 %

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el plano corporativo en sesión de fecha: **28 OCT 2004**

Villa de Ingenio, a **10 OCT 2004**

EL SECRETARIO GENERAL DE FUNCIONES



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 29 NOV. 2004 y 22 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente de Las Palmas de G.C. El Secretario de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 37**

Denominación del Sector: La Alcantarilla

**Descripción de la Unidad:**

Al objeto de conseguir la vía de cierre de Carrizal a Lomo del Cementerio, se plantea una Unidad de completamiento de la trama entre el citado eje viario y el barranquillo trasero a la pieza, éste se destina a Sistema General de Espacios Libres, quedando un único cuerpo edificado que da fachada y alineación a aquélla. Ámbito de borde entre el suelo urbano y urbanizable que se remata con esta pieza de pequeña entidad por lo que no puede cumplir con el estándar del artículo 36

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

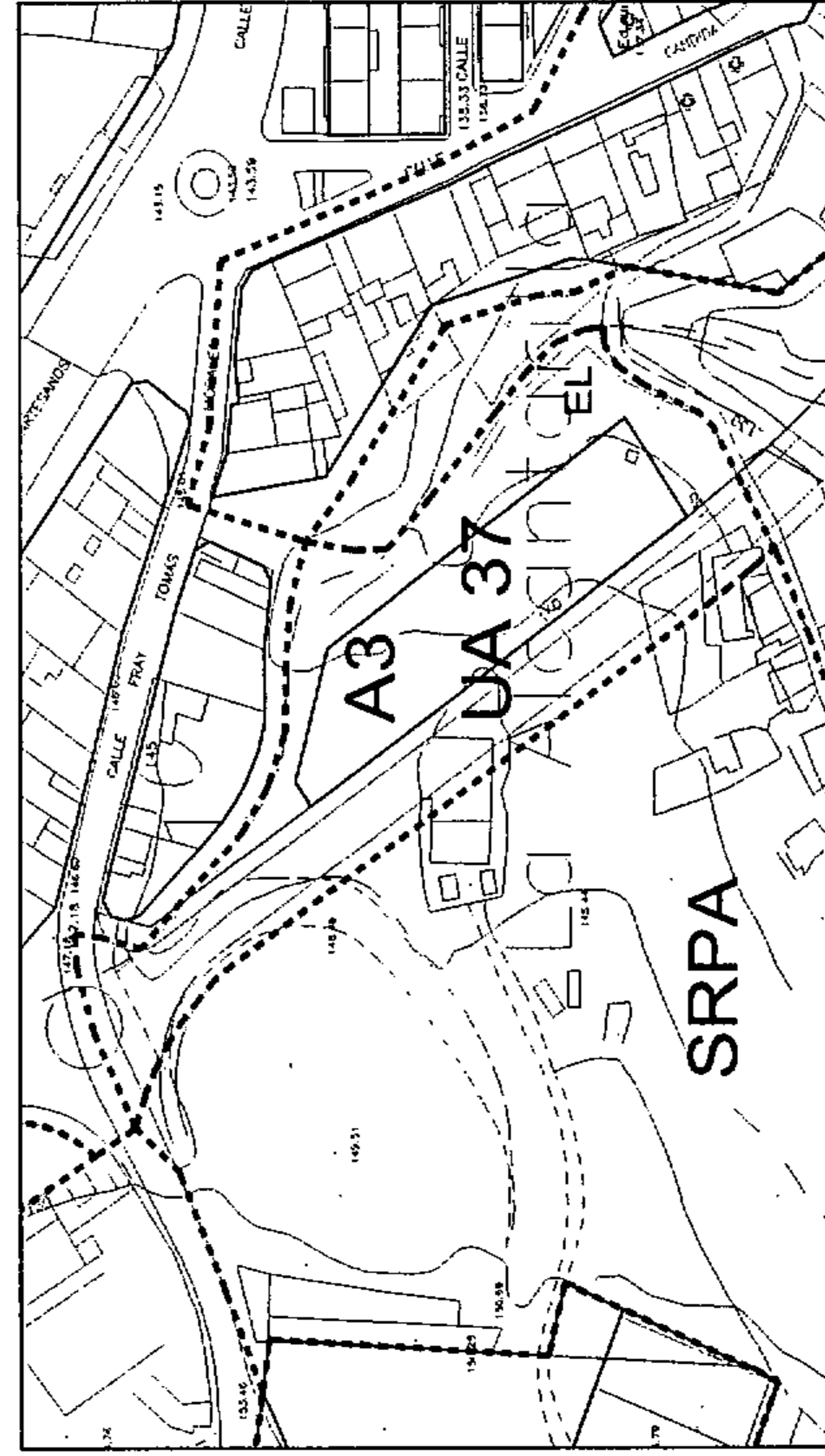
Vivienda en manzana cerrada con tres plantas de alturas -Ordenanza A3

**Parámetros básicos:**

Superficie total	5,207 m2	Superficie de Viario	2,233 m2	42.88 %
Densidad	65.00 Viv/ha	Espacios libres	1,416 m2	27.19 %
Nº máximo de Viviendas	34 Viv	Superficie Residencial	1,558 m2	29.92 %

Edificabilidad total de la UA	4,166 m2c	Edificabilidad residencial	4,166 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.80 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	2,233 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	1,416 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	156 m2

Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	3,805 m2	73.07 %
--	----------	---------

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN 38**

Denominación del Sector: La Tarifa 1

**Descripción de la Unidad:**

Es objeto del Plan General clasificar esta zona como Suelo Urbano No Consolidado a desarrollar mediante una Unidad de Actuación por los Sistemas Privados contemplados en el Decreto 1 /2.000 de 8 de Mayo. La finalidad última de la Unidad es ordenar la trama urbana al sur de la Av. de las Américas y dotar al barrio de La Tarifa de un espacio libre y un local social.

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

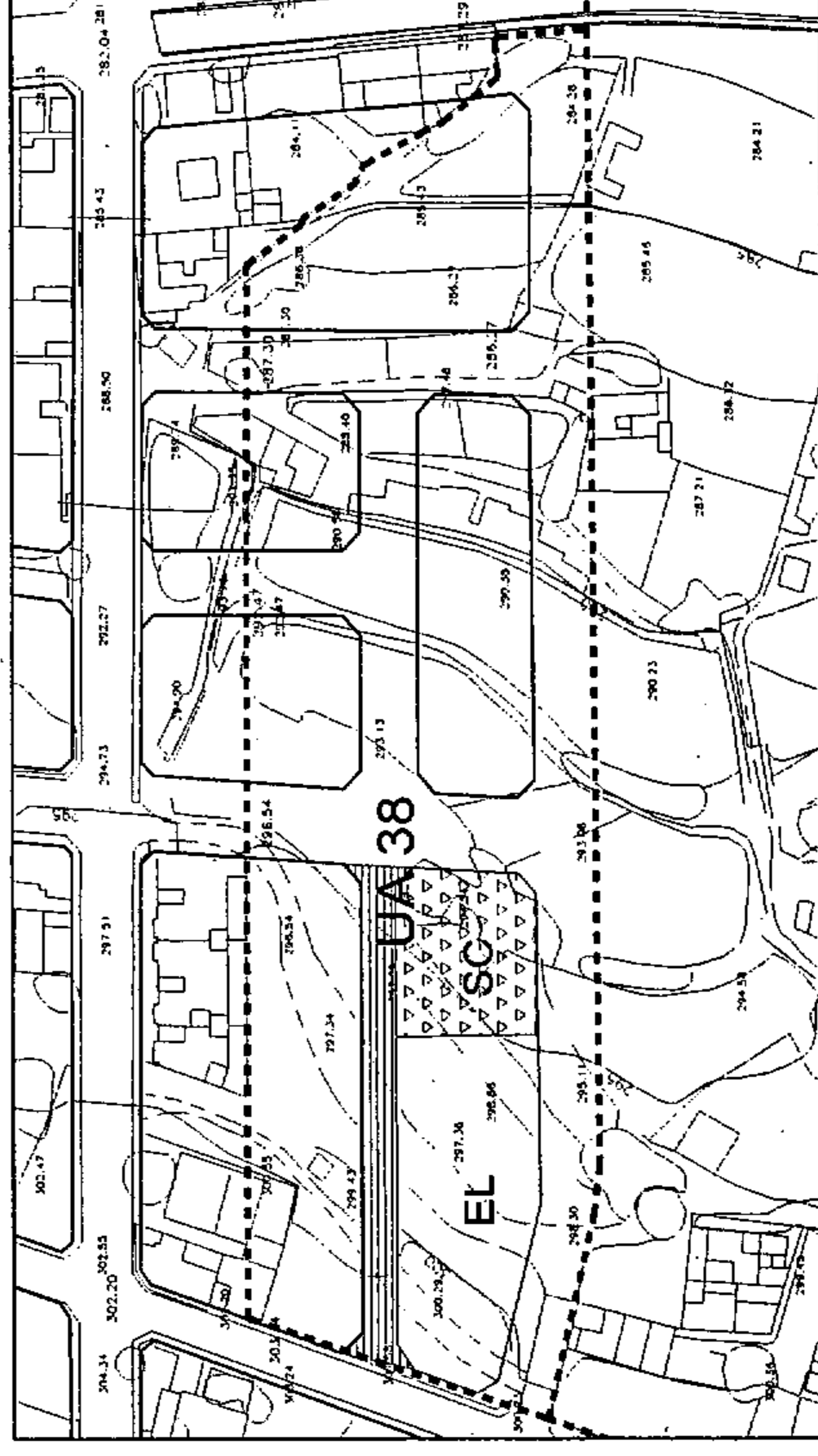
Vivienda en manzana cerrada con tres plantas de altura-Ordenanza A3.

**Parámetros básicos:**

Superficie total	11,777 m2	Superficie de Viario	2,940 m2	24.96 %
Densidad	65.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	1,720 m2	14.60 %
Nº máximo de Viviendas	77.00 Viv	Espacios libres	2,060 m2	17.49 %
		Superficie Residencial	5,057 m2	42.94 %

Edificabilidad total de la UA	9,422 m2c	Edificabilidad residencial	9,422 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.80 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	2,940 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	3,780 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	506 m2

Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	7,226 m2	61.35 %
--	----------	---------

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento es copia autorizada en fecha 19 OCT 2004

Villa de Ingenio, a 19 OCT 2004  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES,



Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 9 NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente 23 JUN 2005  
 Los Señores de C.C. El Secretario de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
 UNIDAD DE ACTUACIÓN 39**

Denominación del Sector: El Sequero

**Descripción de la Unidad:**

Unidad de completamiento del sector de El Sequero que pretende cerrar los crecimientos del entorno del Casco a partir de las limitaciones impuestas por el ámbito del Suelo Agrícola, utilizando como frontera la vía proyectada de solución de los problemas de borde.

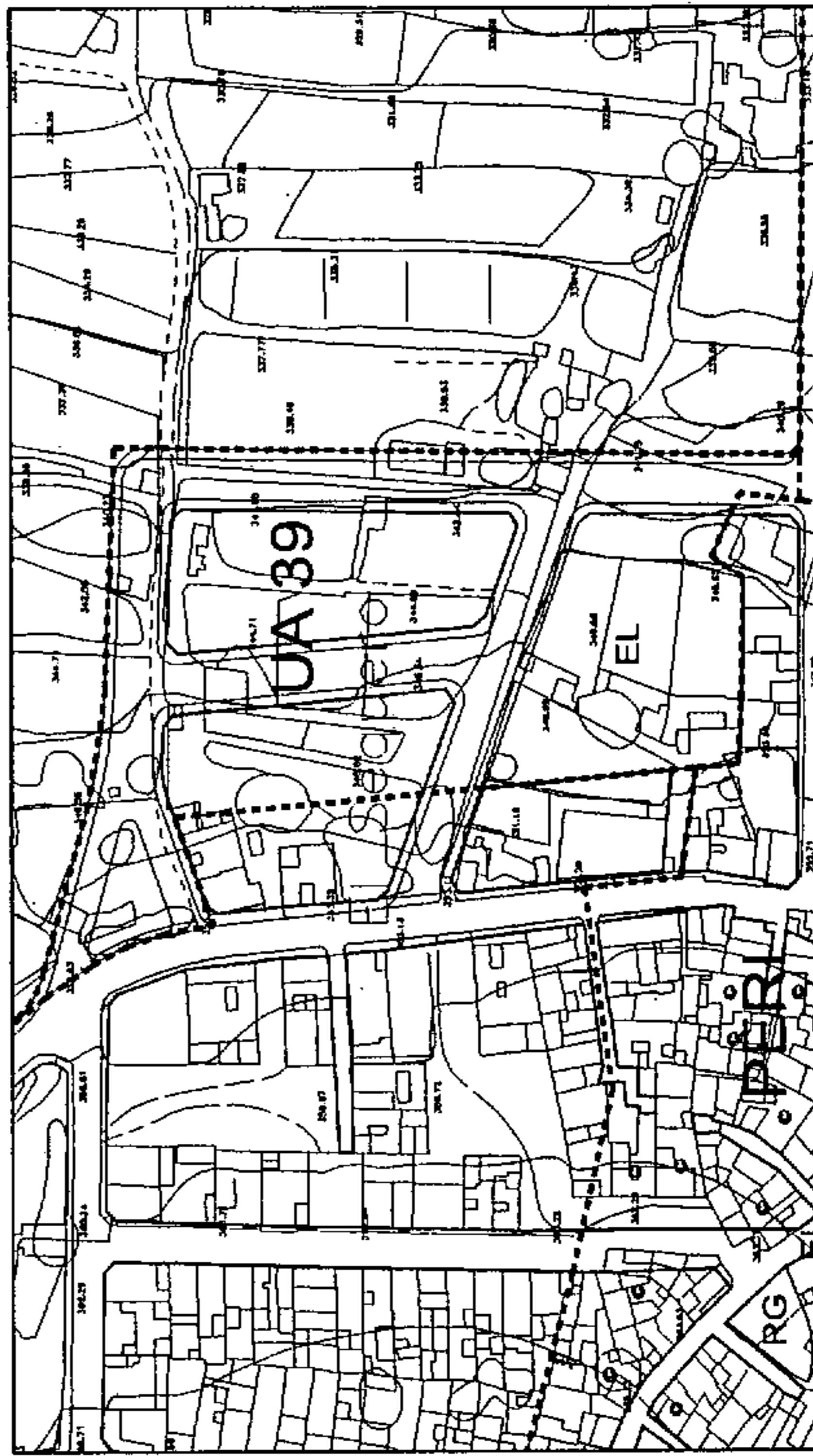
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda entremedianeras en manzana cerrada con dos plantas de altura / Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	10,119 m <sup>2</sup>	Superficie de Vialto	4,665 m <sup>2</sup>	46.10 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Espacios libres	2,450 m <sup>2</sup>	24.21 %
Nº máximo de Viviendas	51.00 Viv	Superficie Residencial	3,004 m <sup>2</sup>	29.69 %
Edificabilidad total de la UA	6,071 m <sup>2</sup> c	Edificabilidad residencial	6,071 m <sup>2</sup>	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialto	4,665 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado a dotaciones	2,450 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado al 10%	300 m <sup>2</sup>
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>7,415 m<sup>2</sup></b>

73.28 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
 UNIDAD DE ACTUACIÓN 40 EN SUS-ED**

Denominación del Sector: Viera y Calvijo

**Descripción de la Unidad:**

Proviene de la sectorización del antiguo Plan Parcial en sus tres unidades de actuación, cada una de las cuales tiene usos característicos y categorías de suelo distintas, quedando como un resto a completar en su ordenación. Las condiciones de equipamiento, cesiones y edificabilidad serán las del Plan Parcial que está en su origen. Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

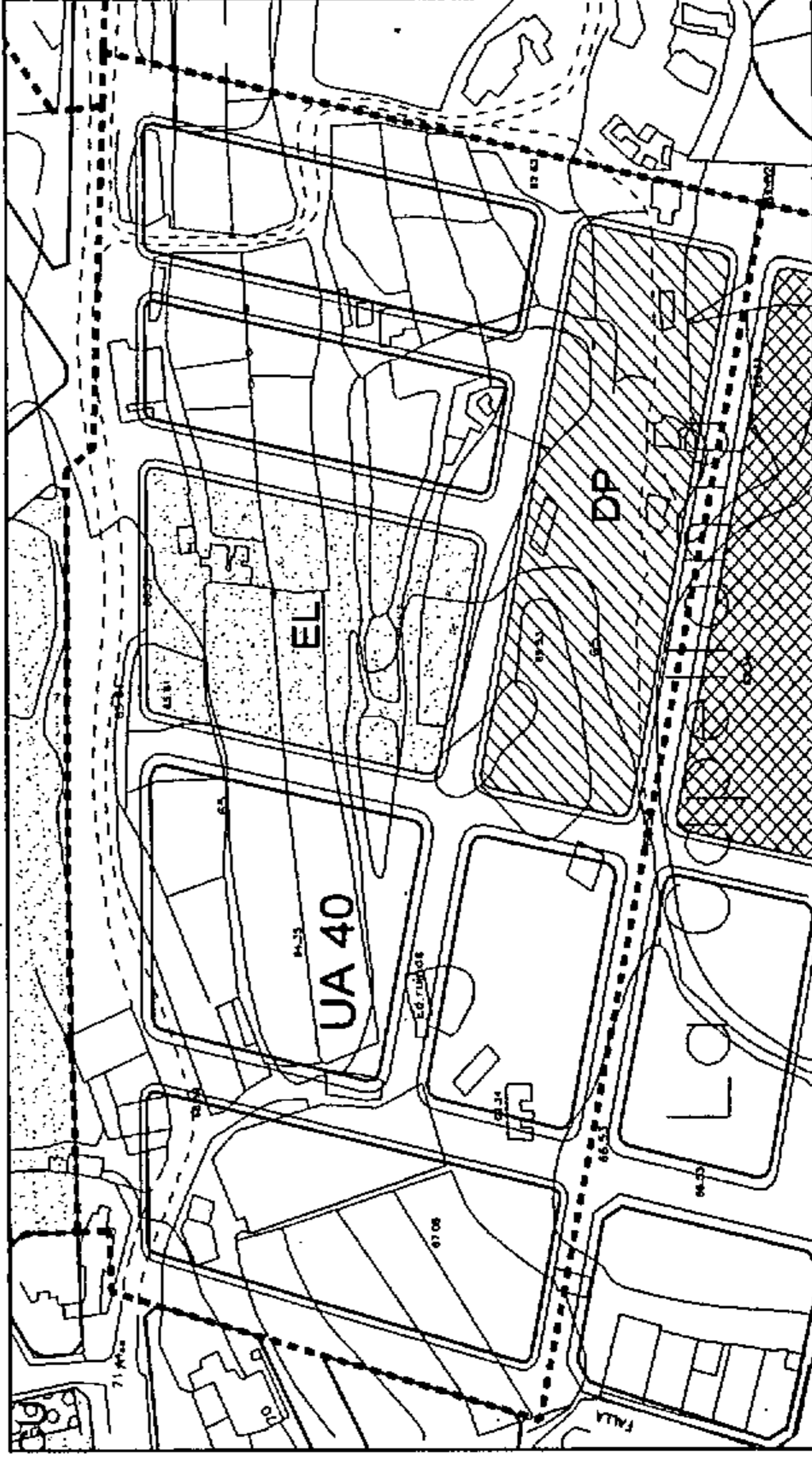
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda en manzana cerrada con dos plantas de altura Ordenanza A2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	23,891 m <sup>2</sup>	Superficie de Vialto	7,507 m <sup>2</sup>	31.42 %
Densidad	65.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	3,700 m <sup>2</sup>	15.49 %
Nº máximo de Viviendas	155.00 Viv	Espacio Libres	3,945 m <sup>2</sup>	16.51 %
Edificabilidad total de la UA	19,113 m <sup>2</sup> c	Superficie Residencial	8,739 m <sup>2</sup>	36.58 %
Coefficiente de edificabilidad	0.80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Edificabilidad residencial	19,113 m <sup>2</sup>	100.00 %

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialto	7,507 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado a dotaciones	7,645 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado al 10%	874 m <sup>2</sup>
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>16,026 m<sup>2</sup></b>

67.08 %

Este documento fue aprobado por el Pleno Municipal en sesión de fecha 28 OCT 2004 y 10 DIC 2004

Villa de Ingenio  
 EL SEÑOR ALCAIDE Y EL SEÑOR ALCAIDE AYUDANTE

Ido.: Domingo A. Las Rodriguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 9 NOV. 2004 y 27 JUN 2005 acordó la APROBACIÓN DEFINITIVA del presente expediente. 21 NOV. 2005  
 Las Palmas de G.C.  
 El Secretario de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
 UNIDAD DE ACTUACIÓN 41**

Denominación del Sector: Cercado Grande 2

**Descripción de la Unidad:**

Unidad de Actuación delimitada al noreste del núcleo de Cercado Grande, cuya finalidad es completar la trama urbana culminando viales existentes y dotando al núcleo de un pequeño espacio libre. Unidad de completamiento del tejido urbano de pequeña dimensión que no puede cumplir con el estándar dotacional, existen equipamientos en exceso en el entorno próximo

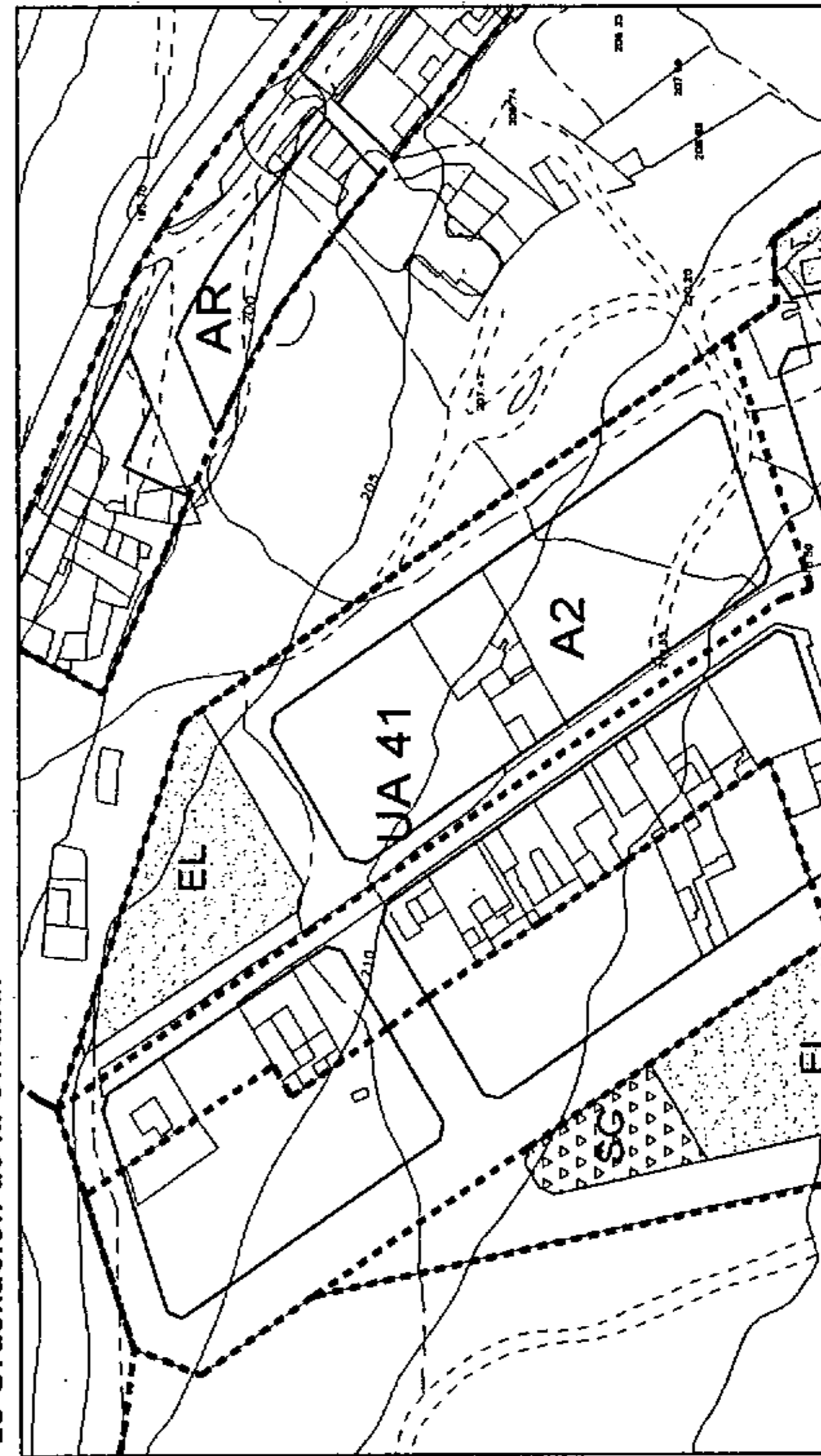
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda unifamiliar tipo dúplex con dos plantas de altura / Ordenanza CH1

**Parámetros básicos:**

Superficie total	5,769 m2	Superficie de Vialto	2,080 m2	36.05 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Espacios libres	1,028 m2	17.82 %
Nº máximo de Viviendas	29.00 Viv	Superficie Residencial	2,661 m2	46.13 %
Edificabilidad total de la UA	4,038 m2c	Edificabilidad residencial	4,038 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialto	2,080 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	1,028 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	266 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	3,374 m2
	58.49 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
 UNIDAD DE ACTUACIÓN 42**

Denominación del Sector: Lomo Juan 4

**Descripción de la Unidad:**

Unidad de Actuación delimitada al norte del núcleo de Lomo Juan, cuya finalidad es completar la trama urbana culminando viales existentes y dotando al núcleo de un pequeño espacio libre.

Ámbito de borde entre el suelo urbano y urbanizable que se remata con esta pieza de pequeña entidad por lo que no puede cumplir con el estándar del artículo 36

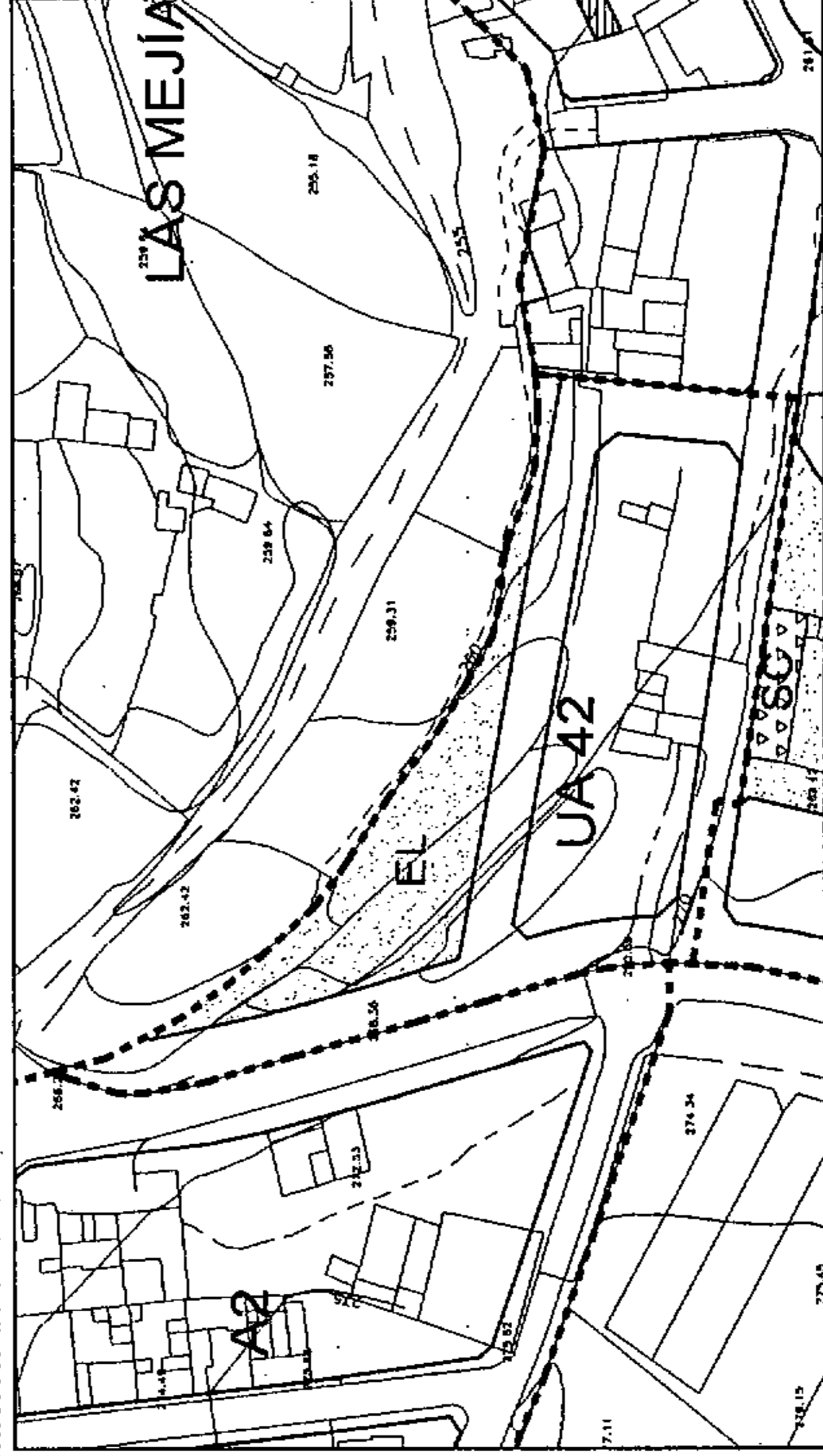
**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

Vivienda unifamiliar tipo dúplex con dos plantas de altura / Ordenanza CH1

**Parámetros básicos:**

Superficie total	4,892 m2	Superficie de Vialto	1,712 m2	35.00 %
Densidad	50.00 Viv/ha	Espacios libres	1,233 m2	25.20 %
Nº máximo de Viviendas	24.00 Viv	Superficie Residencial	1,947 m2	39.80 %
Edificabilidad total de la UA	3,424 m2c	Edificabilidad residencial	3,424 m2	100.00 %
Coefficiente de edificabilidad	0.70 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialto	1,712 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	1,233 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	195 m2
Total de suelo a ceder al Ayuntamiento	3,140 m2
	64.18 %

Presente documento fue aprobado por el Pleno Corporativo en sesión de fecha 28 OCT 2005



Fdo.: Domingo Artés Rodríguez

La Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, en sesión de fecha 7 de NOV 2004 y 27 JUN 2005 acordó la **PROBACIÓN DEFINITIVA** del presente expediente.  
Las Palmas de C.C. 23 NOV 2005  
En Secretaría de la Comisión

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN ESPECIAL VISTA ALEGRE**

Denominación de la Unidad: VISTA ALEGRE

**Descripción de la Unidad:**

Unidad de Actuación especial en Vista Alegre, al norte del barrio del Burrero, que venía sometida en el documento anterior a Plan Especial y que, por razones de agilidad del procedimiento se ordena pormenorizadamente desde el Plan General, cuenta con proyecto de urbanización aprobado y parcialmente ejecutado, así como con una primera edificación en uso en la actualidad. Se incorpora como Unidad de Actuación al efecto de completar la urbanización y, fundamentalmente proceder al reparto de cargas y beneficios derivados de la ordenación.

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

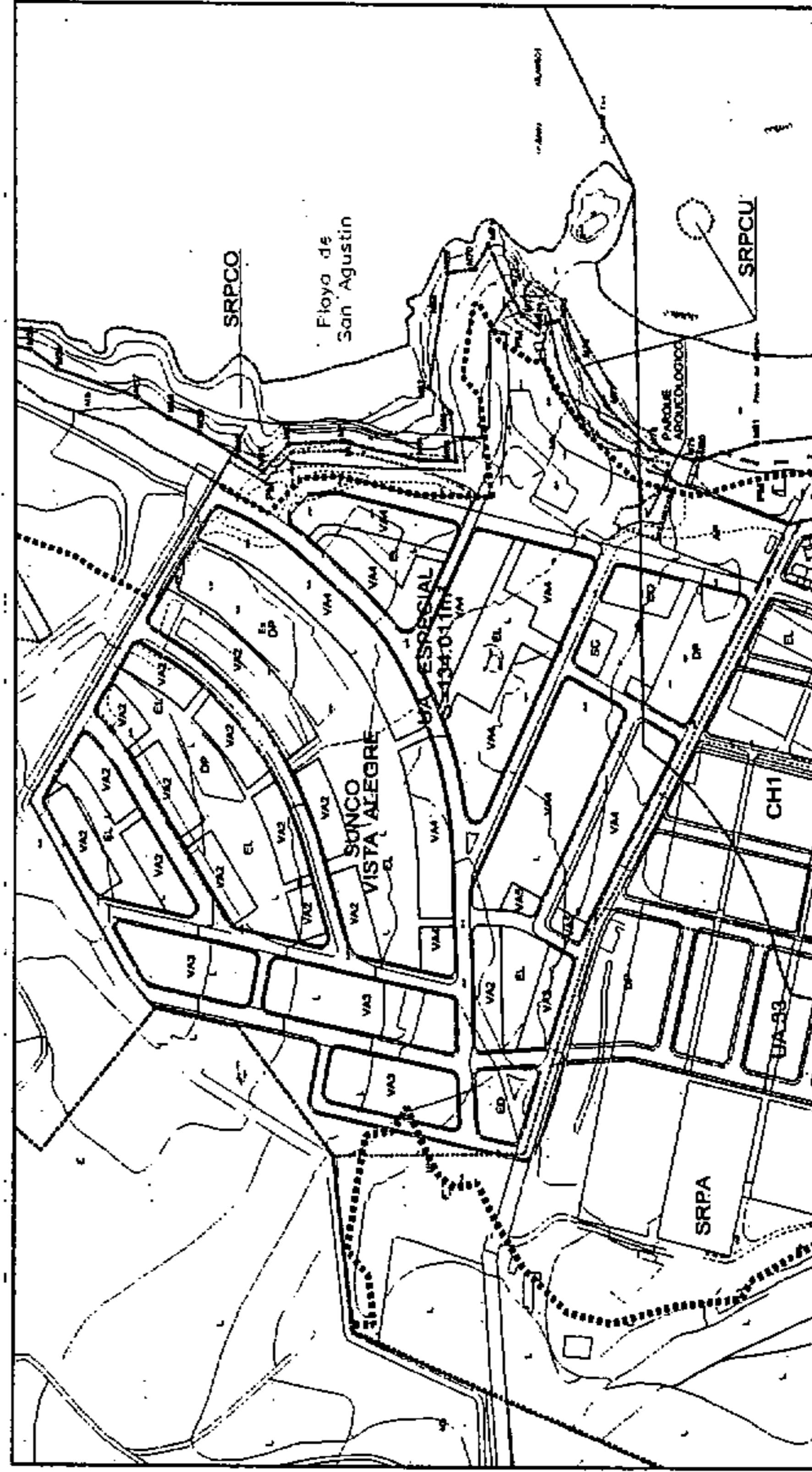
Se establecen cinco ordenanzas diferentes para el desarrollo de esta unidad VA-1 a VA-5 con tipologías recogidas en las ordenanzas, edificio existente, viviendas en hilera, pareadas y aisladas

**Parámetros básicos:**

Superficie total	134.011 m2	Superficie de Vialio	34.506,2 m2	25,75 %
Densidad	27,00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	46.958 m2	35,04 %
Viviendas existentes	54,00 Viv	Superficie comercial	500 m2	0,37 %
Nº máximo de Viviendas	351 Viv	Superficie Residencial	52.046,8 m2	38,84 %

Edificabilidad total de la UA	53.093,75 m2c	Edificabilidad residencial	52.344 m2	98,59 %
Coefficiente de edificabilidad	0,3962 m2/m2	Edificabilidad comercial	750 m2	1,41 %

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Ejecución: público cooperación

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	34.506 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	46.958 m2
Cesión de aprovechamiento	5.329 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>86.793 m2</b>
	<b>64,77 %</b>

equivalente a 5.329 UA en Ord VA-3

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN PP-1**

Denominación de la Unidad: MAJORERAS SUR

**Descripción de la Unidad:**

Se trata de proceder al completamiento de un vacío semiindustrial que se incrusta en la trama residencial del núcleo urbano de las Majoreras, afectado por la huella de ruido de la nueva pista del aeropuerto y que solo puede ser destinado a usos no residenciales. Por ello se pretende su integración como elemento de transición entre la urbanización industrial y la residencial. La usencia de datos respecto a la pormenorización hace conveniente su remisión a Plan Parcial para su desarrollo.

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

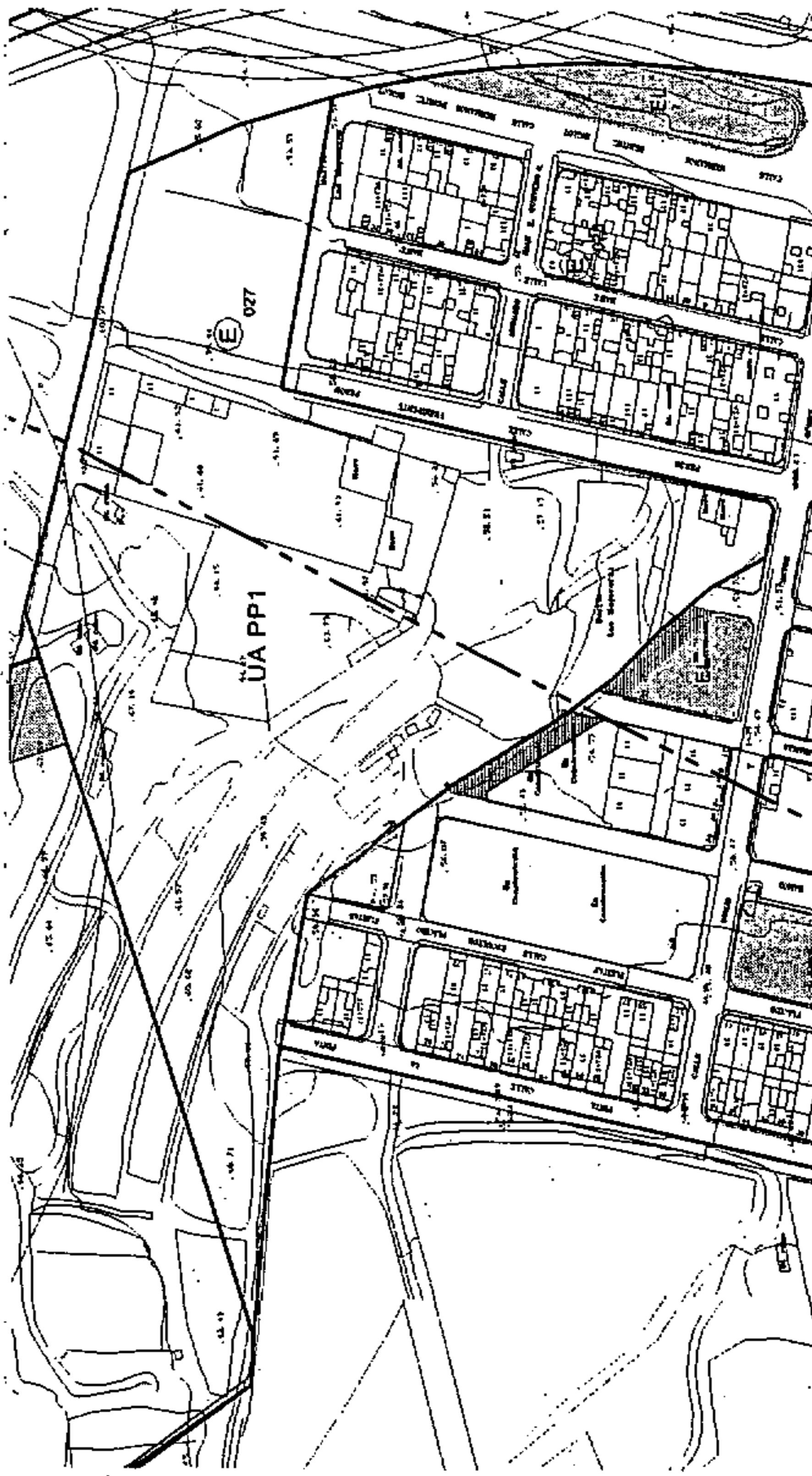
Industria de pequeña dimensión compatible con la condición residencial vecina/ Ordenanza I-2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	40.753 m2	Superficie de Vialio	9.818 m2	7,33 %
Densidad		Superficie de Dotaciones	5.935 m2	4,43 %
Nº máximo de Viviendas	0 Viv	Superficie uso principal	25.000 m2	18,66 %

Edificabilidad total de la UA	20.377 m2c	Edificabilidad uso principal	20.377 m2	38,38 %
Coefficiente de edificabilidad	0,50 m2/m2			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Ejecución: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a vialio	9.818 m2
Superficie de suelo destinado a dotaciones	5.935 m2
Superficie de suelo destinado al 10%	2.500 m2
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>18.253 m2</b>
	<b>44,79 %</b>

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Pleno Municipal en sesión de fecha **16 JUN 2005**



Villa de Ingenio, a **17 JUN 2005**  
EL SECRETARIO GENERAL EN FUNCIONES

Fdo.: Domingo Arias Rodríguez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN ESPECIAL VISTA ALEGRE**

Denominación de la Unidad: VISTA ALEGRE

**Descripción de la Unidad:**

Unidad de Actuación especial en Vista Alegre, al norte del barrio del Burrero, que venía sometida en el documento anterior a Plan Especial y que, por razones de agilidad del procedimiento se ordena pormenorizadamente desde el Plan General, cuenta con proyecto de urbanización aprobado y parcialmente ejecutado, así como con una primera edificación en uso en la actualidad. Se incorpora como Unidad de Actuación al efecto de completar la urbanización y, fundamentalmente proceder al reparto de cargas y beneficios derivados de la ordenación.

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

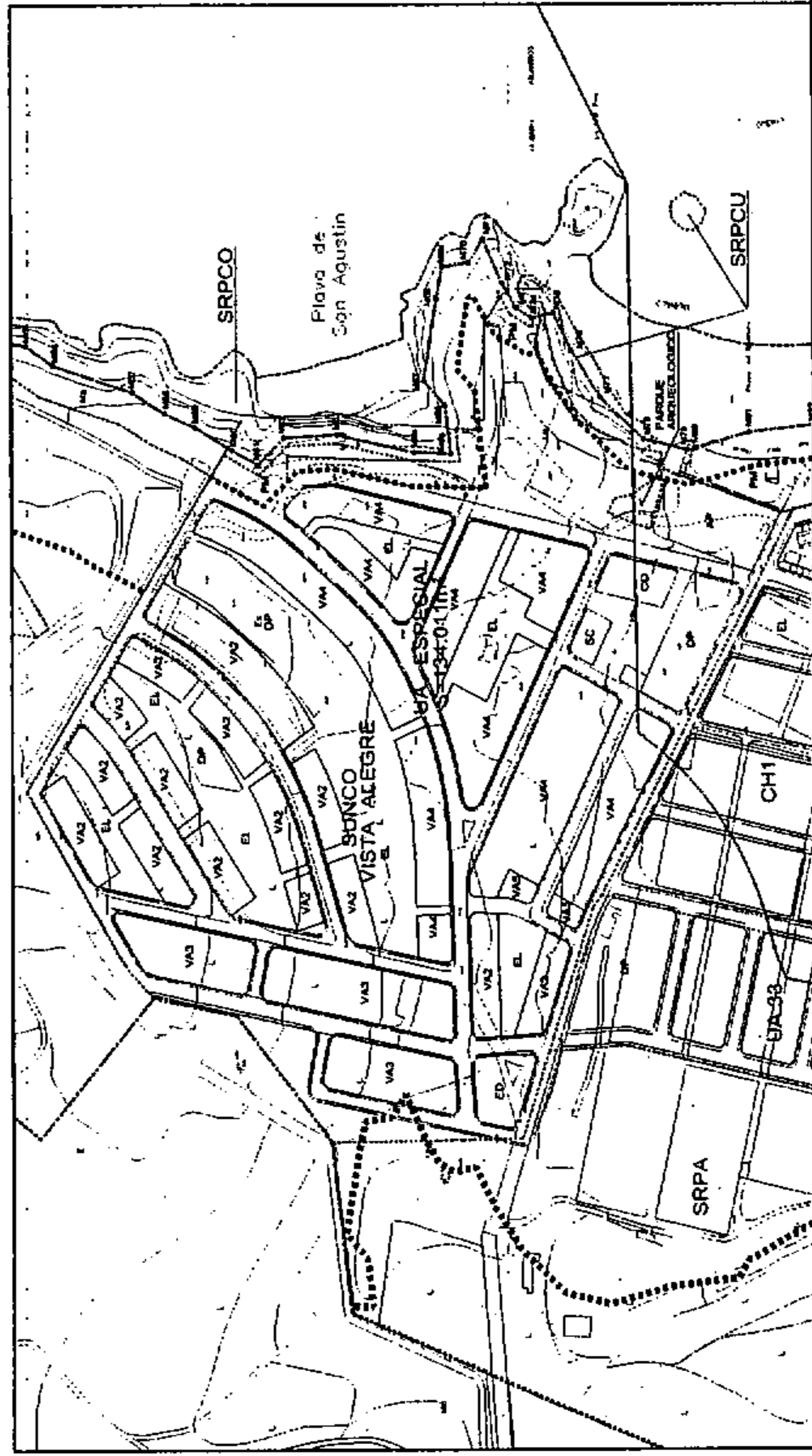
Se establecen cinco ordenanzas diferentes para el desarrollo de esta unidad VA-1 a VA-5 con tipologías recogidas en las ordenanzas, edificio existente, viviendas en hilera, pareadas y aisladas

**Parámetros básicos:**

Superficie total	134,011 m <sup>2</sup>	Superficie de Viario	34,006.2 m <sup>2</sup>	25.38 %
Densidad	27.00 Viv/ha	Superficie de Dotaciones	46,958 m <sup>2</sup>	35.04 %
Viviendas existentes	54.00 Viv	Superficie comercial	500 m <sup>2</sup>	0.37 %
Nº máximo de Viviendas	351 Viv	Superficie Residencial	52,546.8 m <sup>2</sup>	39.21 %

Edificabilidad total de la UA	53,093.75 m <sup>2</sup> c	Edificabilidad residencial	52,344 m <sup>2</sup>	98.59 %
Coefficiente de edificabilidad	0.3962 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	Edificabilidad comercial	750 m <sup>2</sup>	1.41 %

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión/ejecución: público cooperación

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	34,006 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado a dotaciones	46,958 m <sup>2</sup>
Cesión de aprovechamiento	5,329 m <sup>2</sup>
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>86,293 m<sup>2</sup></b>

equivalente a 5.329 UA en Ord VA-3

64.39 %

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE INGENIO  
UNIDAD DE ACTUACIÓN PP-1**

Denominación de la Unidad: MAJORERAS SUR

**Descripción de la Unidad:**

Se trata de proceder al completamiento de un vacío semiindustrial que se incrusta en la trama residencial del núcleo urbano de las Majoreras, afectado por la huella de ruido de la nueva pista del aeropuerto y que solo puede ser destinado a usos no residenciales. Por ello se pretende su integración como elemento de transición entre la urbanización industrial y la residencial. La usencia de datos respecto a la pormenorización hace conveniente su remisión a Plan Parcial para su desarrollo.

Sector afectado por servidumbres aeronáuticas. Para cualquier actuación será preceptivo informe y autorización previa de la Dirección General de Aviación Civil.

**Tipología edificatoria de la unidad / Ordenanza de edificación**

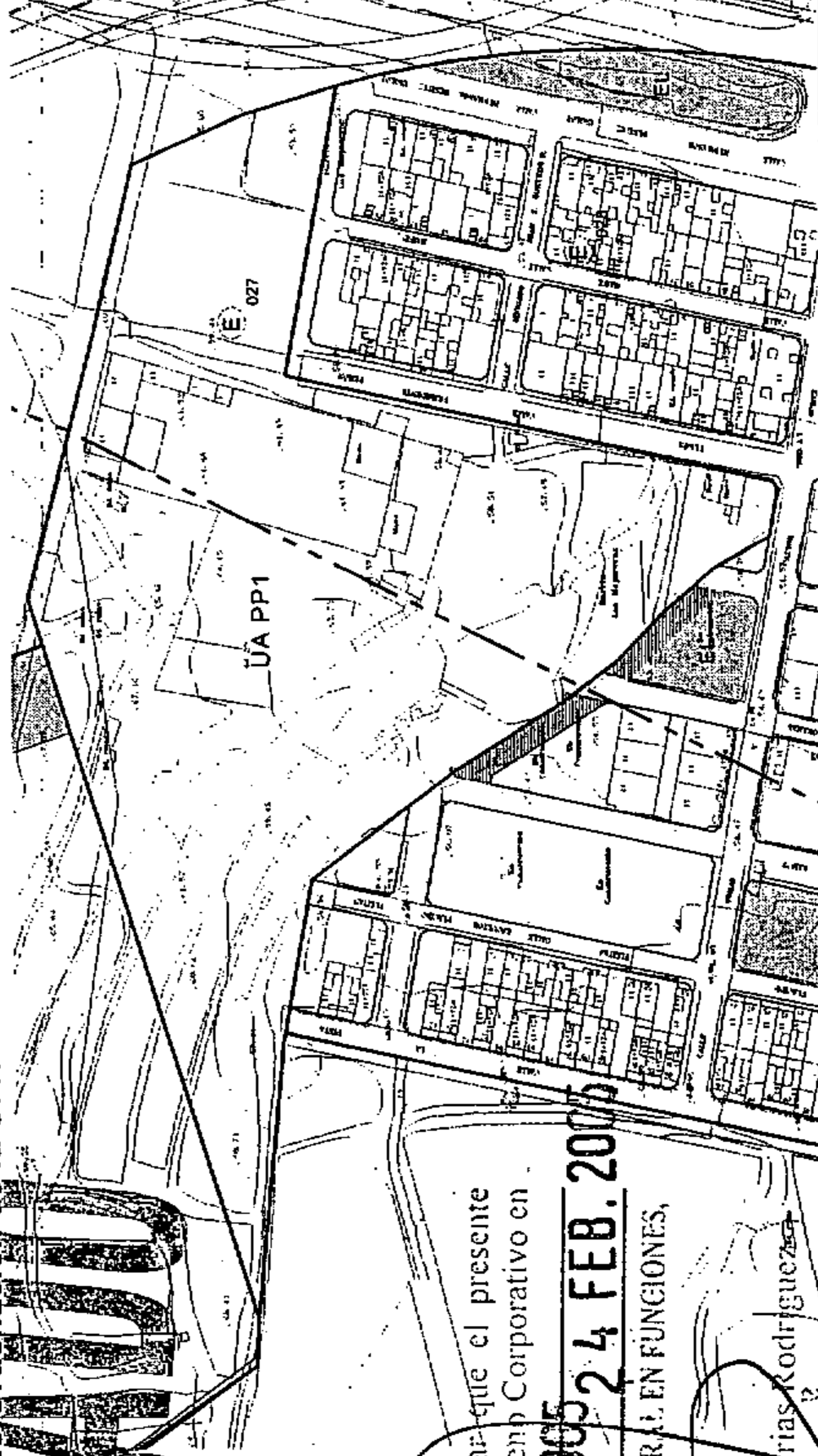
Industria de pequeña dimensión compatible con la condición residencial vecinal Ordenanza I-2

**Parámetros básicos:**

Superficie total	40,753 m <sup>2</sup>	Superficie de Viario	9,818 m <sup>2</sup>	7.33 %
Densidad		Superficie de Dotaciones	5,935 m <sup>2</sup>	4.43 %
Nº máximo de Viviendas	0 Viv	Superficie uso principal	25,000 m <sup>2</sup>	18.66 %

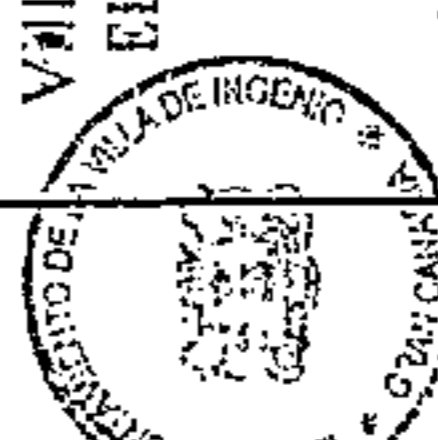
Edificabilidad total de la UA	20,377 m <sup>2</sup> c	Edificabilidad uso principal	20,377 m <sup>2</sup>	38.38 %
Coefficiente de edificabilidad	0.50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			

**Plano de Ordenación de la Unidad:**



DILIGENCIA. Para haber constatado que el presente documento fue aprobado por el Pleno Corporativo en sesión de fecha 24 FEB. 2005

3 FEB. 2005



Fdo. Domingo Arias Rodríguez

**Gestión de la Unidad:**

Sistema de Gestión: Privado

**Cesiones obligatorias al Ayuntamiento de Ingenio:**

Superficie de suelo destinado a viario	9,818 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado a dotaciones	5,935 m <sup>2</sup>
Superficie de suelo destinado al 10%	2,500 m <sup>2</sup>
<b>Total de suelo a ceder al Ayuntamiento</b>	<b>18,253 m<sup>2</sup></b>

44.79 %